

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500232600

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok č. 1“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
na podpis dodatku č. 1: základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

OFFICE BOX s.r.o.

Sídlo: Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Vikrutová, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK63 1100 0000 0029 2082 8256
IČO: 36601438
DIČ: 2022106581
IČ DPH: SK2022106581
Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 149949/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 05. 02. 2026 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500232600 (ďalej len „zmluva“), ktorou zriadili vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Vajnory:
pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **571/105** – orná pôda o výmere 8579 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5389 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2745/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15219 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet dodatku č. 1

V súlade s Článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 3. Článku I. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vajnory, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Vajnory, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie SO 02 NN prípojka k stavbe "Elektrická prípojka NN" – líniová inžinierska stavba" (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare) v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 28/2025** na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí, ktorý vyhotovil dňa 24. 11. 2025 [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] úradne overil [REDACTED] [REDACTED] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. [REDACTED] dňa 12. 12. 2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 571/105, LV č. 5389 v katastrálnom území Vajnory v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 1. Článku II. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávnenému z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 571/105, LV č. 5389, katastrálne územie Vajnory, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

h
ie V Bratislave, dňa 25 -03- 2026

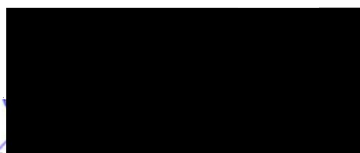
V Bratislave, dňa 23 -03- 2026

Povinný z vecného bremena:

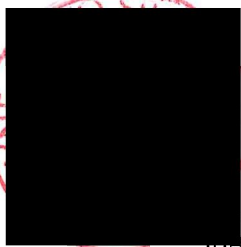
Oprávnený z vecného bremena:

v
n
ia
a
ly
m
u
V
n
Hlavné mesto SR Bratislava

OFFICE BOX s. r. o.



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



Ing. Zuzana Vikrutová
konateľ

