

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286500241400/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenie dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 35850370  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. 03. 2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500241400/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto:  
pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **21968/1** – ostatná plocha o výmere 26040 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **21968/116** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20448 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,  
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **22023/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2637 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,  
  
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **22023/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3628 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pozemok registra

**C-KN** parcelné číslo **22840/1** – ostatná plocha o výmere 5350 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2382 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.

2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k stavbe „Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodu na Svätovoješskej ulici v Bratislave III“, ktorej stavebníkom bol budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena.
3. Na stavbu „Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodu na Svätovoješskej ulici v Bratislave III“, bolo Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušným orgánom vodnej správy a špeciálnym stavebným úradom vydané dňa 22. 10. 2014 stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2014/064242/LOL/III-4772, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 12. 2014. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2016/095264/KEN/III-5592, vydaným dňa 30. 11. 2016, právoplatným dňa 11. 01. 2017, podľa § 68 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predĺžená do 03. 12. 2018. Pre ukončenie stavby sa týmto rozhodnutím stanovil termín 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti predĺženia vodoprávneho povolenia. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné práce sa nezačali v lehote stanovenej v rozhodnutí o predĺžení platnosti stavebného povolenia, stavebné povolenie stratilo platnosť.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že k realizácii investičného zámeru „Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodu na Svätovoješskej ulici v Bratislave III“ sa nepristúpilo a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú zaťažené uložením verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

## Článok II.

Z dôvodu nerealizovania uloženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodu na Svätovoješskej ulici v Bratislave III“ v súlade s ods. 3. a ods. 4. článkom I. tejto Dohody sa zmluvné strany v súlade s článkom V. ods. 1 písm. b) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

## Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2 Zmluvy bola dňa 09. 04. 2014 uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **9077,- Eur** (slovom deväťtisíc sedemdesiat sedem eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **9077,- Eur** (slovom deväťtisíc sedemdesiat sedem eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

## Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02. 08. 2023

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 30. 06. 2023

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**Mgr. Michal Daniel, v.r.**  
vedúci oddelenie dopravných povolení

.....  
**JUDr. Peter Olajoš, v.r.**  
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Marián Havel, v.r.**  
člen predstavenstva a investičný riaditeľ