

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500272500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Alexandra Chlupková, [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Bytom: Na Hrádzi 175/37, 851 10 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej ako „**oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500252300/0099 zo dňa 31.01.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 21.02.2024 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k.ú. Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava-Čunovo ako
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1180/1** – ostatné plochy vo výmere 243 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1180/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 113 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1469,(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v ods. 4. tohto článku, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-03 NN prípojka pre parcelu č. 1181/2 k existujúcej záhrade v k.ú. Čunovo v Bratislave (ďalej len „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 374/2024 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2 zo dňa 20.09.2024, vyhotoveným [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 16.10.2024 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 1180/1 v k.ú. Čunovo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemok registra C-KN parc. č. 1180/2 v k.ú. Čunovo v celosti.

4. Oprávnená z vecného bremena sú výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava-Čunovo, zapísanej na liste vlastníctva č. 1480, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1181/2 – orná pôda vo výmere 543 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky k existujúcej záhrade
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra C-KN parc. č. 1180/1 v k.ú. Čunovo v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemok registra C-KN parc. č. 1180/2 v k.ú. Čunovo v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 179/2024 zo dňa 12.11.2024, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci vyčíslenia hodnoty vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na nehnuteľnosti – existenciu inžinierskych sietí – prípojku NN oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 374/2024 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN 1180/1, 1180/2, úradne overený 16.10.2024 pod č. [REDAKOVANÉ] vo vyznačenom rozsahu a v ochrannom pásme v prospech zadávateľa posudku v k.ú. Čunovo, BA-m.č. Čunovo, Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **434,73 Eur** (slovom štyristotridsaťštyri eur sedemdesiattri centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena dňa 01.03.2023 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 430,- Eur (slovom štyristotridsať eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **4,73 Eur** (slovom štyri eurá sedemdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865002725.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť NN prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
3. Oprávnená z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov

Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 373/2024 zo dňa 20.09.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 16.10.2024

V Bratislave, dňa 03-02-2025

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 30.1.2025

Oprávnení z vecného bremena:
Alexandra Chlupková

[REDACTED]
JUDr. Dominika Kovariková

[REDACTED]
Alexandra Chlupková

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|---|-------|--|-----------------------------------|--|
| Vyhoviteľ | | Kraj <i>Bratislavský</i> | Okres <i>Bratislava V</i> | Obec <i>Bratislava-Čunovo</i> |
| | | Kat. územie <i>Čunovo</i> | Číslo plánu <i>374/2024</i> | Mapový list č. <i>Bratislava 7-7/12,21</i> |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2 | | | | |
| Vyhoviteľ | | Autorizačne overil | | Úradne overil |
| Dňa: | Meno: | Dňa: | Meno: | Meno: |
| <i>20.9.2024</i> | | <i>20.9.2024</i> | | <i>16.10.2024</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené <i>inž. sieťou a ochr. pásmom</i> | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1912</i> | | | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|--------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|---|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | ha | |
| LV | KN-E | KN-C | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | kód | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1469 | | 1180/1 | | 243 | ost.pl. | 1 | | | 1180/1 | 49 | 1180/1 | | 243 | ost.pl. 10 | Hl. mesto SR-Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava |
| 1469 | | 1180/2 | | 113 | zast.pl. | 2 3 | | | 1180/1 1180/2 | 1 54 | 1180/2 | | 113 | zast.pl. 22 | Hl. mesto SR-Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava |
| 1480 | | 1181/2 | | 543 | orná p. | | | | | | 1181/2 | | 543 | orná p. 1 | Doterajší |
| Spolu: | | | | 899 | | | | | | 104 | | | 899 | | |

Legenda: kód spôsobu využívania 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 10 Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozióнным opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie a ochranné pásma) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 1180/1, 1180/2 v prospech vlastníka parcely reg. C-KN č. 1181/2.

