

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500282500

evidenčné číslo oprávneného 250012-0170001761-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024,
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť
tejto zmluvy)
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

JADURO, s.r.o.

Sídlo: Polianky 15A, 841 01 Bratislava – mestská časť Dúbravka
Zastúpená: Ing. Dušan Levák – konateľ
Branislav Duboš – konateľ
Bankové spojenie: Oberbank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK29 8370 0000 0061 6128 1891
SWIFT: OBKLSKBA
IČO: 48 183 041
DIČ: 2120099410
IČ DPH: SK2120099410
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 104317/B
(ďalej len ako „**spoločnosť JADURO, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 2865008891900/0099 zo dňa 03.01.2020, u oprávneného z vecného bremena vedená pod č. 191802-1818100108-ZoS-ZBZ_VB, (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2376/2** – ostatná plocha vo výmere 34 248 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **3097/200** – orná pôda vo výmere 1 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2375/10, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 53 Úprava distribučných rozvodov NN k stavbe „Bytový dom Hanulova 5/D“ v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „NN distribučný rozvod“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN distribučného rozvodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 49/2024 na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. C KN 2376/2 a E KN 3097/200 zo dňa 20.05.2024, vyhotoveného spoločnosťou [REDACTED]
[REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] dňa 20.06.2024 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN distribučného rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 2376/2 v k.ú. Dúbravka a pozemok registra E-KN parc. č. 3097/200 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN distribučného rozvodu k stavbe „Bytový dom Hanulova 5/D“
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN distribučného rozvodu a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN distribučného rozvodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemok registra C-KN parc. č. 2376/2 v k.ú. Dúbravka a pozemok registra E-KN parc. č. 3097/200 v k.ú. Dúbravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 14/2024 zo dňa 27.06.2024, vyhotoveným [REDACTED] znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, [REDACTED] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností v zmysle GP č. 49/2024 – pozemku registra C-KN parc. č. 2376/2 diel 1 (zapísaného na LV č. 847) a pozemku registra E-KN parc. č. 3097/200 v celosti (zapísaného na LV č. 5920) katastrálne územie Dúbravka a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektrickej prípojky a rozvodov NN, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojky a rozvodov NN v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky a rozvodov NN budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti na C-KN parc. č. 2376/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta, pri jednej z hlavných ulíc (M. Schneidera -Trnavského) v mestskej časti Dúbravka, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **1 892,05 Eur** (slovom tisícosemstodeväťdesiatdva eur päť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou JADURO, s.r.o. dňa 16.01.2020 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 746,- Eur (slovom tisícsedemstoštyridsaťšesť eur). Spoločnosť JADURO, s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **146,05 Eur** (slovom stoštyridsaťšesť eur päť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865002825.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť JADURO, s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak spoločnosť JADURO, s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN distribučný rozvod z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť JADURO, s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť JADURO, s.r.o.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

- b) Príloha č. 2 – Kópia geometrického plánu č. 49/2024 zo dňa 20.05.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 20.06.2024

V Bratislave, dňa 10.03.2025
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25.02.2025
Oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

V Bratislave, dňa 11.02.2025
JADURO, s.r.o.

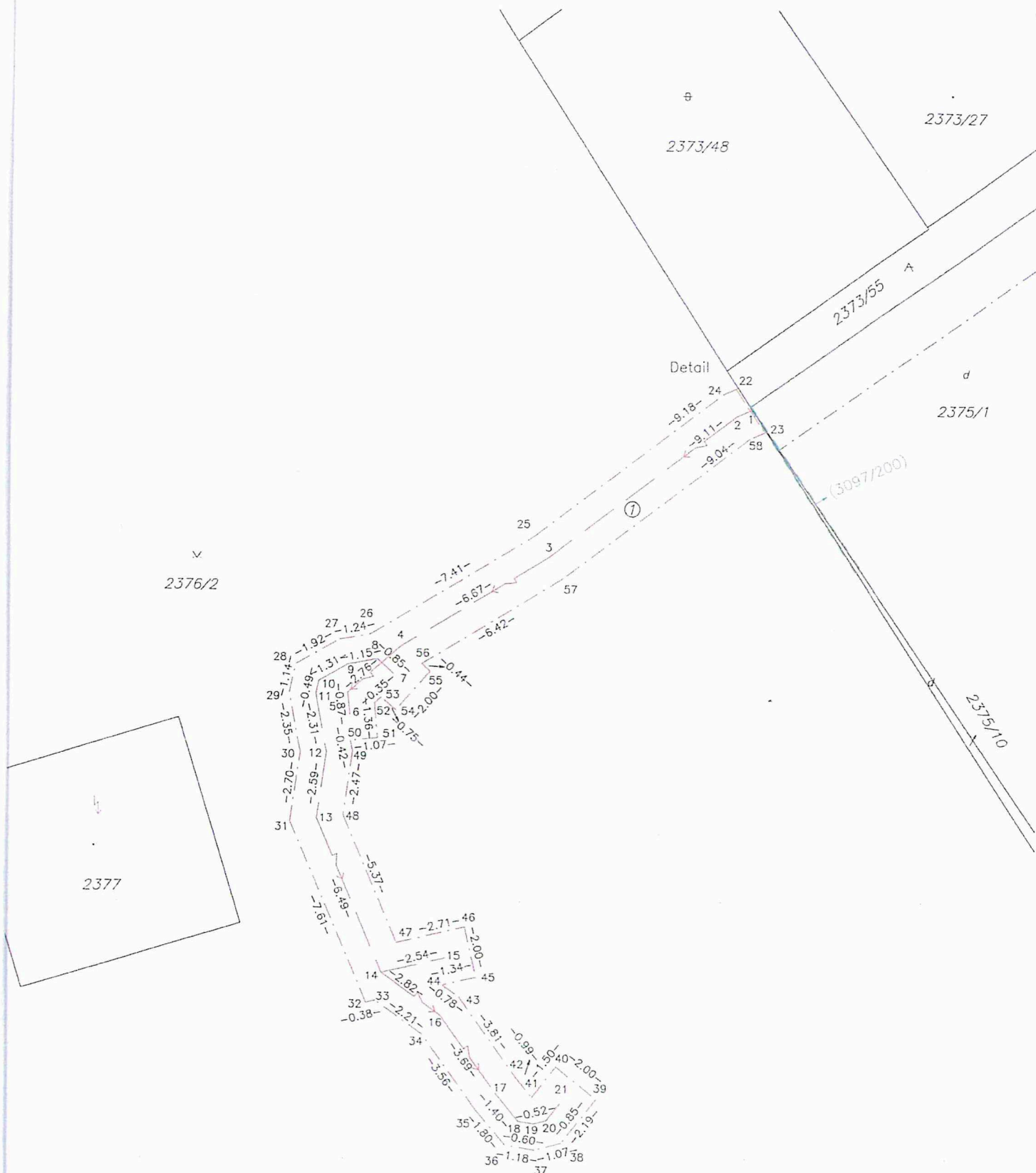
.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....
Ing. Dušan Levák, v.r.
konateľ

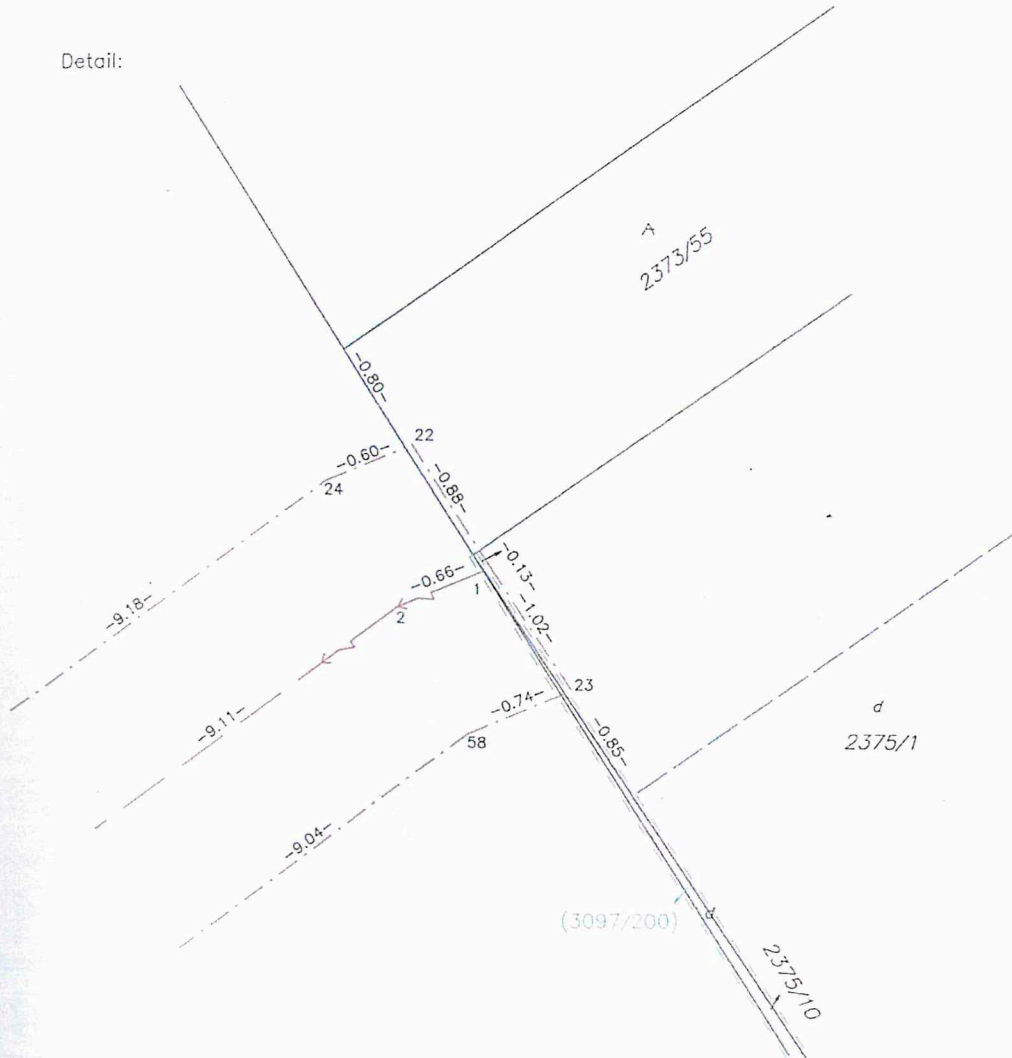
.....
Branislav Duboš, v.r.
konateľ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:	Kraj:	Bratislavský	Okres:	Bratislava IV	Obec:	Bratislava - Dúbravka
	Kat. územie:	Dúbravka	Číslo plánu:	49/2024	Mapový list č.:	Stupava 1-8/24
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vymedzenie koridoru na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (NN kábel) na p.č. C KN 2376/2 a E KN 3097/200 .</i>					
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
20.05.2024		20.05.2024		20-06-2024	G1	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a přesnostíou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.:						
6948						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



Detail:



VYKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
přkn. vločky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávněná osoba) adresa (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	ha								m2	ha			m2		
	847			2376/2		ost.pl.	1			2376/2	94	2376/2	3	4248	ost.pl. 29	doterajší			
	5920		3097/200			orná p.						(3097/200)		1	orná p.)	doterajší			
spolu:											94		3	4249					
Stav podľa registra C KN:																			
	847			2376/2		ost.pl.						2376/2	3	4248	ost.pl. 29	doterajší			
				2375/10		zast.pl.						2375/10		182	zast.pl. 18	doterajší			
spolu:													3	4430					

Legenda: kód spôsobu využívania:

- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (NN kábel) vo vyznačenom rozsahu a diele č. 1 na p.č. C KN 2376/2 a p.č. E KN 3097/200 v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Poznámka : Diel od parcely EKN č. 3097/200 je menší ako 1 m2.