

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286500302200**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

JUDr. Ján Duraj, rodený Duraj

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

a manželka

Božena Durajová, rodená Mokáňová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena 1**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Ján Duraj, rodený Duraj

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Bankové spojenie:
IBAN:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena 2**“ v príslušnom tvare)

(ďalej „**oprávnení z vecného bremena 1**“ a „**oprávnený z vecného bremena 2**“ spoločne ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507102000/0099 zo dňa 03. 12. 2020 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves:
 pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **3798/279** – trvalé trávne porasty o výmere 2584 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4172 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2340/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3834 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, a časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 2339/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodných prípojk,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodných prípojk
 k drobnej stavbe „**Vodovodné prípojky – ul. Leopolda Jablonku**“, a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 138/2021** na zriadenie vecného bremena na E – KN parc. č. 3798/279, ktorý vyhotovil dňa 11. 10. 2021 Filip Fronc – GEOMEPE, zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2098/2021 dňa 27. 10. 2021 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojk na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 3798/279, LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena 1 majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves:
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **2339/165** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6997 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť 1**“ v príslušnom tvare).
5. Oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Devínska Nová Ves, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Devínska Nová Ves:
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **2339/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 7051 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť 2**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti 1 a oprávnenej nehnuteľnosti 2, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti 1 a/alebo oprávnenej nehnuteľnosti 2.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1.
 - a) zriadenia a uloženia vodovodných prípojok,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodných prípojok v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodných prípojok na pozemok registra „E“ KN parcelné číslo 3798/279, LV č. 4172, katastrálne územie Devínska Nová Ves, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 88/2021** zo dňa 11. 11. 2021, vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom PhD., Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910695, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v Bratislave, mestská časť Devínska Nová Ves – na pozemku E p.č. 3798/279 – k.ú. Devínska Nová Ves, ako podklad pre uzavretie zmluvy o jeho zriadení. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **231,11 €** (slovom dvestotridsaťjeden eur jedenásť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **262 €** (slovom dvestošesťdesiatdva eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **30,89 €** (slovom tridsať eur a osemdesiatdeväť centov) na účet oprávneného z vecného bremena 2 uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka 1.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť vodovodné prípojky z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať spoločne a nerozdielne všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena 1 vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť 1.
2. Oprávnený z vecného bremena 2 vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenej nehnuteľnosti 2.
3. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.

4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena 1, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena 2.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 138/2021 zo dňa 11. 10. 2021, úradne overeného pod č. G1-2098/2021 dňa 27. 10. 2021.

V Bratislave, dňa 21. 09. 2022

V Bratislave, dňa 31. 08. 2022

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena 1:

Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Ján Duraj

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
JUDr. Ján Duraj, v.r.

Božena Durajová

.....
Božena Durajová, v.r.

Oprávnený z vecného bremena 2:

Ing. Ján Duraj

.....
Ing. Ján Duraj, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Filip Fronc – GEOME P Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava IV	Obec	Bratislava – m.č. D. N. Ves
		Kat.	Devínska Nová Ves	Číslo plánu	138/2021	Mapový list č.	Stupava 2-6/11
				GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na E-KN parc.č. 3798/279			
Vyhotoval:		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Monika Vlčková			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa: 27-10-2021		Číslo: G1-2028/2021	
11.10.2021	Ing. Ondrej Paulik	11.10.2021	Ing. Viera Froncová				
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou a ochranným pásmom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5523		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o evidencii a kartografii			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

V Ý K A Z V Ý M E R

D o t e r a j š í s t a v							Z m e n y				N o v ý s t a v					
Č i s l o				V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (ind oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y		ha	m2								ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2										
	4172		3798/279			2584	trv.tr.p.	1 2 3		3798/279 3798/279 3798/279	20 19 17	(3798/279	2584	trv.tr.p.)		Hlavné mesto SR Bratislava
	7052		2339/21			430	zost.pl.		2339/21			430	zost.pl. ₂₅		Mgr. Rodovan Kotrody Čiernovodská 6, BA	
	6997		2339/165			429	zost.pl.		2339/165			429	zost.pl. ₂₅		JUDr. Ján Duroj a manž. Božena Fadrusova 15, BA	
	7051		2339/22			426	zost.pl.		2339/22			426	zost.pl. ₂₅		Ing. Ján Duroj Fadrusova 15, BA	
	7050		2339/166			422	zost.pl.		2339/166			422	zost.pl. ₂₅		Mgr. Mikuláš Duroj a manž. Martina Š. Krdlika 14, BA	
Spolu :						4291			56			4291				
Stav podľa registra C KN																
	7052		2339/29			333	zost.pl.		2339/29			333	zost.pl. ₂₅		Doterajší	Doterajší
			2340/2			3834	zost.pl.		2340/2			3834	zost.pl. ₂₂		Doterajší	
	7052		2339/21			430	zost.pl.		2339/21			430	zost.pl. ₂₅		ako v stave právnom	ako v stave právnom
	6997		2339/165			429	zost.pl.		2339/165			429	zost.pl. ₂₅		ako v stave právnom	ako v stave právnom
	7051		2339/22			426	zost.pl.		2339/22			426	zost.pl. ₂₅		ako v stave právnom	ako v stave právnom
	7050		2339/166			422	zost.pl.		2339/166			422	zost.pl. ₂₅		ako v stave právnom	ako v stave právnom
Spolu :						5874						5874				

Doterajší stav

Zmemy

Nový stav

t.č. 6.77 - 1997

