

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500352600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Ľubica Peterecová, rod.** [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvale bytom: Hradištná 5291/7, 841 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**budúca oprávnená z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505052500/0099 zo dňa 23.07.2025 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnenej z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v k.ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **35/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 869 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **39/1** – ostatná plocha vo výmere 1 378 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 2(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie NN prípojky a elektromeru ku „garáži nachádzajúcej sa na parc. č. 10/26 so súpisným číslom 3536“ v k.ú. Devínska Nová Ves v Bratislave (ďalej len „NN prípojka a elektromer“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a elektromeru, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 93/2025 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách KN C č. 35/3 a 39/1 zo dňa 08.10.2025, vyhotoveným spoločnosťou [REDACTED] [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDACTED] [REDACTED] dňa 17.10.2025 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a elektromeru na pozemok registra C-KN parc. 35/3 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 39/1 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnená z vecného bremena sú výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Devínska Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. **6164**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **10/26** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - b) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra C-KN parc. č. 10/26, so súpisným číslom 3536, Druh stavby: Samostatne stojaca garáž, Popis stavby: garáž, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky a elektromeru ku garáži
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky a elektromeru a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a elektromeru na pozemok registra C-KN parc. 35/3 v k.ú. Devínska Nová Ves v celosti a na pozemok registra C-KN parc. č. 39/1 v k.ú. Devínska Nová Ves v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 31.10.2025, vyhotoveným [REDACTED] znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDACTED] [REDACTED] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadenia

a uloženia elektrickej NN prípojky a elektromeru ku garáži súp. č. 3536 na parc. č. 10/26, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 35/3 (diel 1) a 39/1 (diel 2) v k.ú. Devínska Nová Ves, obci Bratislava-Devínska Nová Ves, okrese Bratislava IV, vedených na LV č. 2, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **354,42 Eur** (slovom tristoštyridsať eur štyridsaťdva centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenou z vecného bremena dňa 24.07.2025 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 315,- Eur (slovom tristoštyridsať eur). Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **39,42 Eur** (slovom tridsaťdeväť eur štyridsaťdva centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865003526.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnená z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV.**

##### **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnená z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnená z vecného bremena povinná odstrániť NN prípojku a elektromer z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnenej z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnenej z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnená z vecného bremena je povinná znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Vyhlásenie**

1. Oprávnená z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučnou vlastníčkou oprávnenej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnenej z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

**Článok VIII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
3. Oprávnená z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávnenú z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 93/2025 zo dňa 08.10.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 17.10.2025

V Bratislave, dňa 05.02.2026

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**

V Bratislave, dňa 02.02.2026

Oprávnená z vecného bremena:  
**Lubica Peterecová**

.....  
**Lubica Peterecová, v.r.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:	Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava IV</b>	Obec <b>BA – m. č. Devínska Nová Ves</b>		
	Kat. územie <b>Devínska Nová Ves</b>	Číslo plánu <b>93/2025</b>	Mapový list č. <b>VKM</b>		
	vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parcelách KN C č. 35/3 a 39/1. <b>GEOMETRICKÝ PLÁN na</b>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil	
Dňa: <b>08.10.2025</b>	Meno: <b>Ing.</b>	Dňa: <b>09.10.2025</b>	Meno: <b>Ing.</b>	Dňa: <b>09.10.2025</b>	Číslo: <b>G1- 1869/2025</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli stabilizované</b>		Náležite opísať a opísať v úradnej predpisom		Číslo: ...ona NR SR č. artografi	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>6144</b>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



# V Ý K A Z   V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
6164		10/26		18	zast. pl.						10/26		18	zast. pl. 16 7	Doterajší
2		35/3		3869	zast. pl.	1		35/3	19	35/3	3869		3869	zast. pl. 22	Doterajší
2		39/1		1378	ostat. pl.	2		39/1	11	39/1	1378		1378	ostat. pl. 29	Doterajší
<b>spolu:</b>				<b>5265</b>						<b>30</b>			<b>5265</b>		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) v uvedených dieloch na parcelách číslo 35/3 a 39/1 v prospech vlastníka pozemku parcela číslo 10/26.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie															
kód druhu stavby															
7 - Samostatne stojaca garáž															