

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286500392500/0099**

Evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena č. BVB/63/2025/BVS
uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)


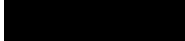
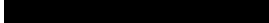
a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


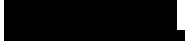
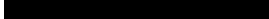
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe
splnomocnenia zo dňa 20.11.2024
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a


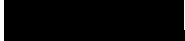
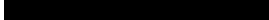
JUDr. Andrej Dobrucký, rod. Dobrucký

Bytom: Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

Ing. Lukáš Michniewicz, rod. Michniewicz

Bytom: Laténska 7, 851 01 Bratislava
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

Sondre Reinertsen, rod. Reinertsen

Bytom: Agátová 5095/41, 900 27 Bernolákovo
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: 

(JUDr. Andrej Dobrucký, Ing. Lukáš Michniewicz a Sondre Reinertsen ďalej spoločne len „**platitelia**“ v príslušnom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena a platitelia ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, a to:
 - a) parc. č. **6060/1** – ostatná plocha o výmere 2744 m², zapísaná na LV č. 2,
 - b) parc. č. **6061/19** – záhrada o výmere 120 m², zapísaná na LV č. 1395,
 - c) parc. č. **6063/3** – ostatná plocha o výmere 2241 m², zapísaná na LV č. 1395(ďalej ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).
2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľov, ktorí požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO 03 Verejná splašková kanalizácia a SO 04 Verejný vodovod pre stavbu „**Dopravné napojenie a technická infraštruktúra – Areál Svornosti**“ v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice (ďalej len „**verejná kanalizácia a verejný vodovod**“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno (pôsobiacie „in personam“) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností určených v súlade s bodom 1.2. zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Presný rozsah obmedzenia nehnuteľností bude vymedzený geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,

- b) užívanie, údržbu, opravy, kontroly, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
 - c) pásмо ochrany verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní,
 - d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) vyššie.
- 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že rozsah a výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa odseku 5. tohto článku zmluvy.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 1.1. tohto odseku zmluvy. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečia na vlastné náklady spoločne a nerozdielne platitelia. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3. tohto odseku zmluvy preberú na seba spoločne a nerozdielne platitelia v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
- 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať spoločne a nerozdielne platitelia.
- 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
- 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne verejná kanalizácia a verejný vodovod, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1. tohto článku zmluvy vo výške **881,00 €** (slovom osemstoosemdesiatjeden eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865003925. Zmluvné strany sa dohodli, že platitelia na seba preberú spoločne a nerozdielne v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **881,00 €** (slovom osemstoosemdesiatjeden eur) do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho

povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865003925 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa odseku 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľia sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v odseku 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľia zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľia sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia a najneskôr však do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. ods. 1. tejto zmluvy, znalecký posudok podľa odseku 1. bod 1.3. tohto článku zmluvy a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak platiteľia nespĺnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľia sa zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur (slovom päť eur) za každý deň omeškania.
6. Platiteľia sa zaväzujú:
 - a) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - b) dodržiavať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - c) dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
 - d) dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach,
 - e) dodržiavať zákon č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - f) dodržiavať VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2024 a v znení neskorších zmien a doplnení,
 - g) pri realizácii maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu,
 - h) pri realizácii, prevádzke a údržbe verejnej kanalizácie a verejného vodovodu udržiavať dotknuté územie a jeho bezprostredné okolie čisté,
 - i) zodpovedať za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a zodpovedať za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené realizáciou, užívaním a prevádzkou verejnej kanalizácie a verejného vodovodu,
 - j) úpravu vykonať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. Z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy,

- k) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti,
 - l) pri vykonávaní stavebných činností, ktorými môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
 - m) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, verejnú kanalizáciu a verejný vodovod umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - n) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - o) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu oddelenia tvorby mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - p) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - q) pri realizovaní prác na zeleni resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - r) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, - terén vyrovnať, - vykonať obnovu poškodených trávnikov, tj. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál, stavebnej sute,
 - s) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
 - t) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - u) po ukončení zaujatia verejného priestranstva so zúčastnenými zástupcami spoločne odovzdať a prevziať nehnuteľnosti. Odovzdanie dohodnúť so správcou zelene. Správcou zelene predmetnej plochy je oddelenie tvorby mestskej zelene. Upravený terén odovzdať správcovi verejnej zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi resp. správcovi verejnej zelene,
 - v) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko oddelenie správy komunikácií Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - w) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky.
 - x) zrealizovať zakres existujúcich sietí verejného osvetlenia a Metropolitnej optickej siete a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zakres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade poškodenia týchto zariadení pri realizácii verejnej kanalizácie a verejného vodovodu bezodkladne informovať prostredníctvom e-mailovej adresy info@tsb.sk a v prípade kolízie realizácie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu so zariadeniami verejného osvetlenia a/alebo Metropolitnej optickej siete zabezpečiť projekt (zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk) a realizáciu prekládky týchto zariadení (začiatok prác oznámiť na info@tsb.sk),
 - y) zrealizovať uloženie VN prípojky takým technickým riešením, ktoré umožní realizáciu výhľadového dopravného zámeru „Rozšírenie Ul. svornosti“ (cesta I/63 v úseku katastrálna hranica mesta – Popradská ul. (Ulica svornosti), vrátane MÚK so Slovnaftskou a Popradskou.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že platitelia bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení verejnej kanalizácie a verejného vodovodu uvedú povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany platiteľov, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko platiteľov. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od platiteľov zmluvnú pokutu vo výške 17,00 eur (slovom sedemnášť eur) za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Platitelia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú spoločne a nerozdielne

zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa platiteľia nezabávajú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľia sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla, a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a/ alebo od platiteľov zmluvnú pokutu vo výške 70,00 eur (slovom sedemdesiat eur). Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľia sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľov náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a platiteľov, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľia môžu postúpiť svoje práva a záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava,
 - c) JUDr. Andrej Dobrucký, Trnavská cesta 16, 821 08 Bratislava,
 - d) Ing. Lukáš Michniewicz, Laténska 7, 851 01 Bratislava,
 - e) Sondre Reinertsen, Agátová 5095/41, 900 27 Bernolákovo.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú ostatným zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1. tohto článku zmluvy doručenej podľa odseku 1. a 2. tohto článku zmluvy, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk príslušnej zmluvnej strane, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá príslušnou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že príslušná zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľia neuhradia predbežnú odplatu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak platiteľia nezískajú stavebné povolenie na realizáciu verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu platiteľom na účet platiteľov uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 3 vyhotovenie pre platiteľov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy
 - b) Príloha č. 2 Kópia splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V Bratislave, dňa 07.03.2025.....
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 05.02.2025
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
JUDr. Jana Paprčková, v.r.
vedúca odboru vodohospodárskych
stavieb
na základe splnomocnenia
zo dňa 20.11.2024

V Bratislave, dňa 05.02.2025

Platitelia:

.....
JUDr. Andrej Dobrucký, v.r.

.....
Ing. Lukáš Michniewicz, v.r.

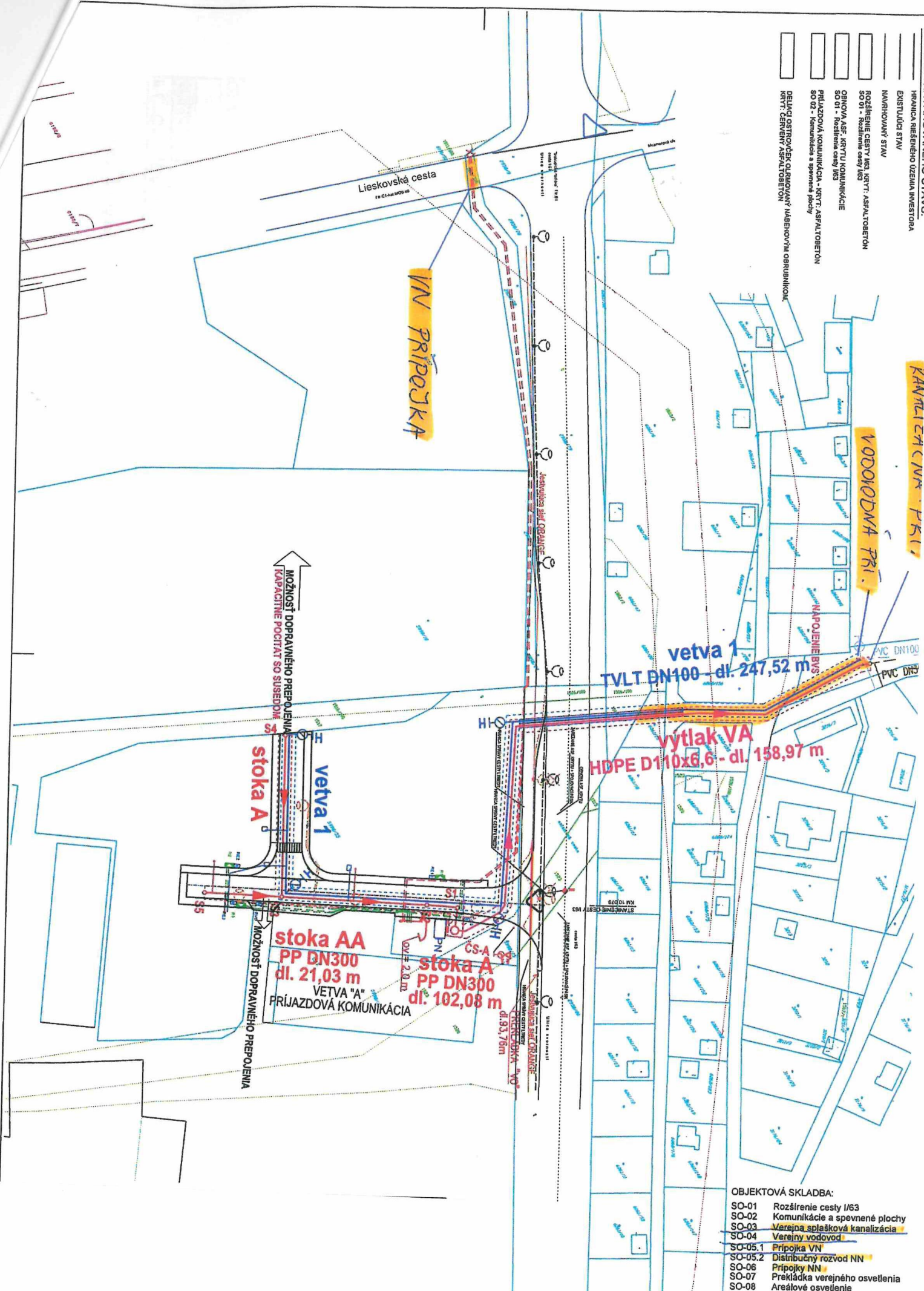
.....
Sondre Reinertsen, v.r.

LEGENDA NAVRHOVANÉHO STAVU:

- FRANICA RIŠEŇNÉHO ÚZEMIA INVESTORA
- EXISTUJÚCI STAV
- NAVROVANÝ STAV
- ROZŠÍRENIE CESTY I/63 KRYT: ASFALTOBETÓN
- SO 01 - Rozšírenie cesty I/63
- OBNOVA ASF. KRYTU KOMUNIKÁCIE
- SO 01 - Rozšírenie cesty I/63
- PRÍJAZDOVÁ KOMUNIKÁCIA - KRYT: ASFALTOBETÓN
- SO 02 - Komunikácia a spevnené plochy
- DELIAČI OSTRÝCH ÚHLŮ RIŠEŇNÝ NABEROVÝM OBRUBNÍKOM
- KRYT: ČERVENÝ ASFALTOBETÓN

KANALIZÁCIA - PRI

VODOVODNÁ PRI



- OBJEKTOVÁ SKLADBA:
- SO-01 Rozšírenie cesty I/63
 - SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
 - SO-03 Verejná splašková kanalizácia
 - SO-04 Verejný vodovod
 - SO-05.1 Prípojka VN
 - SO-05.2 Distribučný rozvod NN
 - SO-06 Prípojky NN
 - SO-07 Prekládka verejného osvetlenia
 - SO-08 Areálové osvetlenie

a IS na nich - Hlavné mesto SR

P.č. "C"	P.č. "E"	Typ "IS"	Výmera	Dĺžka, plocha...	Majiteľ pozemku
6063/3		Voda	21,2 mb		Hlavné mesto SR
		Kanalizácia	27,8 mb		
6060/1		Voda	34,6 mb		Hlavné mesto SR
		Kanalizácia	32,1 mb		
6061/19		Voda	7,1 mb		Hlavné mesto SR
		Kanalizácia	7,8 mb		
5998/75	1523	Dopravné napojenie	5,95 m2		Hlavné mesto SR
2958/80	1520	Dopravné napojenie	47,09 m2		Hlavné mesto SR
2958/9	1811/300	Elektro "VN"	9,3 mb		Hlavné mesto SR

3. st. Zmluva s BVS
3. st. Zmluva so ZSD