

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500422300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC(SWIFT):  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**SPP - distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Peter Jung, na základe plnomocenstva č. 09/2021 zo dňa 12.2.2021 uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 910 739  
DIČ:  
IČ DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc., rod. Fillo**  
Dátum narodenia  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: ..... 851 10 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „platiteľ“ alebo „stavebník“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě „zmluvná strana“ v príslušnom tvare).

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Čunovo ako:

a) **2360/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 572 m<sup>2</sup>

b) **2362** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>

zapísaných na liste vlastníctva č. **1906**

(ďalej ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

2. Dňa 22.06.2022 uzatvorili SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava a Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc., ..... 851 10 Bratislava Dohodu o preložke plynárenského zariadenia, ktorého vlastníkom je SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava. V dohode si upravili aj podmienky nákladov súvisiacich s preložkou plynárenského zariadenia, teda aj úhradu za zriadenie vecného bremena.
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť platiteľa, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena za účelom preložky plynárenského zariadenia z dôvodu realizácie investičného zámeru platiteľa (ďalej len „preložené plynárenské zariadenie“ v príslušnom tvare)

## **Článok II** **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III** **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní preložky plynárenského zariadenia (avšak pred vykonaním ostrého prepoja tejto prípojky plynu na distribučnú sieť budúceho oprávneného z vecného bremena) a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na preložku plynárenského zariadenia na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1. tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1. tejto zmluvy vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) uloženie plynárenského zariadenia vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynárenského zariadenia v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jeho vybudovaní,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynárenského zariadenia na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Čunovo parc. č. 2360/3 a 2362 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánomtak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie preložky plynárenského zariadenia sa vzťahuje na nevyhnutnú časť predmetných nehnuteľností.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1 tohto odseku. Vyhodenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady platiteľ. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
  - 1.5. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.4 tohto odseku preberá na seba platiteľ v súlade s § 531 a 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
  - 1.6. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať platiteľ.
  - 1.7. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.8. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne preložka plynárenského zariadenia, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **500,- €** (slovom päťsto eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v ....., a.s., IBAN: ....., variabilný symbol: 2865004223. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **500,- €** (slovom štyristodvadsať eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v ....., a.s., IBAN: ....., variabilný symbol: 2865004223 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
  3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
  4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu preložky plynárenského zariadenia budúceho povinnému z vecného bremena predloží osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa odseku 1 bod 1.4 tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak platiteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, platiteľ sa zaväzuje zaplatiť budúceho povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Stavebník sa zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- a) v zelenom páse bude zachovaný dostatočný priestor pre umiestnenie cestnej zelene – stromov vzhľadom na ochranné pásmo preloženého plynovodu
  - b) vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy
  - c) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti
  - d) každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu alebo ničeniu
  - e) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, žiadame novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni
  - f) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene
  - g) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni
  - h) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene
  - i) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene
  - j) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
    - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu
    - terén vyrovnať
    - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty
  - k) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky
  - l) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm
  - m) upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene
  - n) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií
  - o) zabezpečiť čistotu a poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku ako i v okolí rozkopávky
  - p) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi
  - q) rešpektovať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - r) VZN č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy v znení VZN č.11/2021
  - s) zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

- t) zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a jeho všeobecne záväzných predpisov a zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 o regulácii v sieťových odvetviach
  - u) v prípade blokovania zvozovej techniky spoločnosti OLO a.s., včas upozorniť, aby sa dočasne upravil čas a trasa zvozu odpadu
  - v) neumiestňovať meracie zariadenia a šachty do vozovky
  - w) vziať na vedomie že sa pripravuje rekonštrukcia Petržalskej ulice.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok preložky plynárenského zariadenia potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na túto preložku plynárenského zariadenia, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nedôjde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany platiteľa, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko platiteľa. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania a to až do času, kedy budúci povinný z vecného bremena pristúpi k splneniu povinností podľa tohto odseku. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa platiteľ nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, pričom toto právo vznikne povinnému z vecného bremena voči zmluvnej strane, ktorá záväzok uvedený v tomto bode porušila. Budúci oprávnený z vecného bremena alebo platiteľ sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe faktúry zaslanej budúcim povinným z vecného bremena.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena alebo platiteľa, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a platiteľ môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
- a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,
  - c) Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc., ....., 851 10 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek

oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak platiteľ neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena ak platiteľ nezíska stavebné povolenie na realizáciu preložky plynárenského zariadenia do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) tohto odseku budúci povinný z vecného bremena vráti celú uhradenú predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena platiteľovi na účet uvedený v odstúpení od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) originálnych vyhotoveniach, z tohto štyri (4) vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie pre platiteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Plnomocenstvo č. 09/2021 zo dňa 12.2.2021 - Ing. Peter Jung a kópia katastrálnej mapy.

V Bratislave, dňa 10.05.2023

V Bratislave, dňa 25.04.2023

Budúci povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena  
**SPP - distribúcia, a.s. v.z.**


.....  
**Bc. Michal Daniel v.r.**  
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Peter Jung v.r.**  
na základe plnomocenstva

V Bratislave, dňa 24.04.2023

.....  
**Doc. MUDr. Juraj Fillo, CSc. v.r.**



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. ČUNOVO	Kat. územie	Čunovo
	Číslo zákazky	K1-2960/22	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:					
Vyhotožil						
Dňa	30.03.2022	Meno	Mgr. Adam Polák			
		 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> Spoplatnené v zmysle  zákona č. 145/1995 Z.z. </div>				
		Pečiatka a podpis				