

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500452500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok 2**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Wayden, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Martina Surmová, konateľka
Bankové spojenie: J&T banka, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK77 8320 0000 0012 0002 2217
SWIFT: JTBPSKBAXXX
IČO: 46 075 453
DIČ: 2023228273
IČ DPH: SK2023228273
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71238/B
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.02.2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500462500/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemku registra „C“ KN parc.č. 2726/23, zapísanej na LV č. 5920 a pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 3101, 3102, zapísaných na LV č. 5920, ktoré sú vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 112 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 120 ochrana plynovodu, SO 130 ochrana NN a SO 133 prípojka NN pre stavenisko k stavbe „**Úprava komunikácie Harmincova**“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 21.05.2025 Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500462500/0099 (ďalej len „**dodatok 1**“ v príslušnom tvare) z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 132 Verejné osvetlenie, zmeny trasy uloženia stavebného

objektu - SO 130 ochrana NN a jeho označenia na „SO 130 Prekládka NN a ochrana NN“ a úpravy predbežnej odplaty.

3. Dňa 29.01.2025 uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ a spoločnosť Wayden, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 453, ako žiadateľ, Zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 122498678 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare). Spoločnosť Wayden, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 453, sa v zmysle Zmluvy o pripojení zaviazala na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, k nehnuteľnostiam, na ktorých bude ako investor a stavebník budovať elektroenergetické stavby a zariadenie v jeho výlučnom vlastníctve. Dňa 08.04.2025 uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ a spoločnosť Wayden, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 453, ako žiadateľ, Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 2412100023-ZoVP (ďalej len „**Zmluva o vykonaní preložky**“ v príslušnom tvare). Spoločnosť Wayden, s.r.o., sa v zmysle Zmluvy o vykonaní preložky zaviazala na zabezpečenie majetkovoprávneho vysporiadania vzťahu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. k nehnuteľnostiam, a to zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech spol. Západoslovenská distribučná, a.s., spočívajúce v práve spol. Západoslovenská distribučná, a.s. stavať (umiestniť) a prevádzkovať prípojku NN na nehnuteľnostiach a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom. Nakoľko spoločnosť Wayden, s.r.o., má s budúcim povinným z vecného bremena uzatvorenú zmluvu, požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve za účelom vyňatia stavebných objektov - SO 130 Prekládka NN a ochrany NN; SO 133 prípojka NN nakoľko sa bude ich realizácia riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. Na základe skutočností uvedených v odseku 3. tohto článku dodatku 2, nebudú stavebné objekty - SO 130 Prekládka NN a ochrana NN; SO 133 prípojka NN pre stavbu „Úprava komunikácie Harmincova“ predmetom zmluvy, ale ich realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518.

Článok II Predmet dodatku

1. V zmysle čl. I tohto dodatku 2 sa zmluvné strany dohodli takto:
 - 1.1. V zmluve v článku I odseku 1. sa vypúšťajú písmená a), b), c), d), e) a znie nasledovne:

*„1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec Bratislava – Dúbravka, ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **3102** – orná pôda o výmere 367 m², zapísaná na LV č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2726/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1928 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).“*
 - 1.2. Článok I. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

*„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO 112 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 120 ochrana plynovodu a SO 132 Verejné osvetlenie pre stavenisko (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare) pre stavbu „**Úprava komunikácie Harmincova**“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka.“*
 - 1.3. Článok III ods. 1. bod 1.1. písm. c) zmluvy sa mení a znie:

„c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosť v k.ú. Dúbravka, a to pozemok reg. „E“ KN parc. č. 3102 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom...“

- 1.4. Na základe zmluvy v znení dodatku 1 bola uhradená predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „1 326,00 eur (slovom tisícristodvadsaťšesť eur)“, ktorá sa znižuje o 1 163,00 eur (slovom tisícstošesťdesiattri eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenené stavebné objekty - SO 130 Prekládka NN a ochrana NN; SO 133 prípojka NN a nahrádza sa novou vo výške „163,00 eur (slovom stošesťdesiattri eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila za vyčlenené stavebné objekty - SO 130 Prekládka NN a ochrana NN; SO 133 prípojka NN vo výške **1 163,00 eur (slovom tisícstošesťdesiattri eur)** sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku 2 na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto dodatku 2.

V zmysle vyššie uvedeného sa článok III. ods. 2. zmluvy mení a znie:

„2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 163,00 eur (slovom stošesťdesiattri eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865004625.“

2. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok 2 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok 2 nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok 2 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17.12.2025

V Bratislave, dňa 01.12.2025

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Wayden, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Martina Surmová, v.r.
konateľka