

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500512100/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

AZALEA, s.r.o.

Sídlo: Račice 37, 972 22 Nitrica
Zastúpená: Ivan Krovina - konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK15 0200 0000 0026 3153 9255
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 44 755 864
DIČ: 2022845990
IČ DPH: SK2022845990
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., vložka číslo: 21762/R
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.02.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500512100/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 28.03.2022 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1336/12** - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 7 171 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k existujúcej prevádzke rýchleho občerstvenia nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1336/6 v k.ú. Dúbravka.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o predĺženie lehoty na predloženie osobitného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v

ods. 1. čl. I. Zmluvy, znaleckého posudku a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle ods. 5. čl. III. Zmluvy, a to do **31.03.2027**.

3. Predmetom tohto Dodatku je v zmysle ods. 2. tohto článku Dodatku predĺženie lehoty na predloženie osobitného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. čl. I. Zmluvy, znaleckého posudku a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v ods. 5. čl. III. Zmluvy, a to do **31.03.2027**.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. III. v ods. 1. sa v úvodnej vede vypúšťa dátum „31.03.2023“ a nahrádza sa nasledovným znením:
„31.03.2027“
2. V Zmluve v čl. III. v ods. 5. sa vypúšťa dátum „31.12.2022“ a nahrádza sa nasledovným znením:
„31.12.2026“
3. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 17.03.2026

V Bratislave, dňa 09.03.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
AZALEA, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ivan Krovina, v.r.
konateľ