

## **Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500542600**

**Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 251778-L13.0119.21.0010-VB**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na základe Poverenia č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505102200/0099 zo dňa 26.09.2022 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov reg. „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Trnávka, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, ako:
  - a) parc.č. **22122/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6038 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- b) parc.č. **22140/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8408 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (ďalej spoločne aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie SO-01 NN rozvodov (ďalej ako „**elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení
- k stavbe „BA Trnávka Rádiová 14 NNK“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 332/2024 na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 22122/1, 22140/1 zo dňa 13.10.2025, vyhotoveného – [REDAKOVANÉ] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2029/2025 dňa 23.10.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v celosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na nehnuteľnosti v celosti.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 115/2025 zo dňa 08.12.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemkoch zapísaných na liste vlastníctva č. 1, okres Bratislava II, Obec Bratislava-Ružinov, katastrálne

územie Trnávka, v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 332/2024, vypracovaným Radovanom Verčíkom-RV GEO, autorizačne osvedčeným Ing. Milošom Beťkom dňa 13.10.2025, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 23.10.2025 pod číslom G1-2029/25, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, a táto jednorazová náhrada činí **2 123,56 eur** (slovom dvetisícstodvadsaťtri eur päťdesiatšesť centov).

2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 230,00 eur (slovom jedentisícdeväťdesiat eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **893,56 eur** (slovom osemstodeväťdesiattri eur päťdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865005426.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektroenergetické zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

**Článok VI.**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Článok VII.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00886-URI-POIN zo dňa 12.01.2026 – Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 332/2024 zo dňa 13.10.2025

V Bratislave, dňa 05.02.2026.....

V Bratislave, dňa 29.01.2026

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Miloš Karas, v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |                     |  |                                |   |                             |
|---|---------------------|--|--------------------------------|---|-----------------------------|
| Vyhotovitel   |                     | Kraj<br><i>Bratislavský</i>                    | Okres<br><i>Bratislava II</i>  | Obec<br><i>Bratislava-Ružinov</i>   |                             |
| [REDACTED]  |                     | Kat. územie<br><i>Trnávka</i>                  | Číslo plánu<br><i>332/2024</i> | Mapový list č.<br><i>VKM</i>  |                             |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 22122/1, 22140/1</i> |                     |  |                                |   |                             |
| Vyhotovil   |                     | Autorizačne overil                             |                                | Úradne overil   |                             |
| [REDACTED]  |                     | [REDACTED]                                     |                                | Meno: [REDACTED]  |                             |
| Dňa:<br><i>13.10.2025</i>   | Meno:<br>[REDACTED] | Dňa:<br><i>13.10.2025</i>                      | Meno:<br>[REDACTED]            | Dňa:<br><i>23-10-2025</i>   | Číslo:<br><i>67-2029/25</i> |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>koridorom inž. siete</i>   |                     | Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom |                                | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                             |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>5476</i>  |                     | [REDACTED]                                     |                                | [REDACTED]  |                             |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii             |                     | [REDACTED]                                     |                                | [REDACTED]  |                             |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |      |               |      |                | Zmeny |              |      |                 |                | Nový stav        |                |               |                |  |              |  |
|---|------|---------------|------|----------------|-------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|--|--------------|--|
| PK vložky                               |      | Číslo parcely |      | Výmera         |       | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |  | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| LV                                      | KN-E | KN-C          | ha   | m <sup>2</sup> | ha    |              |      |                 |                |                  |                |               | m <sup>2</sup> |  |              |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |      |               |      |                |       |              |      |                 |                |                  |                |               |                |  |              |  |
| 1                                       |      | 22122/1       | 6038 | zast.pl.       | 1     |              |      |                 | 22122/1        | 110              | 22122/1        | 6038          | zast.pl. 22    |  | Doterajší    |  |
| 1                                       |      | 22140/1       | 8408 | zast.pl.       | 2     |              |      |                 | 22140/1        | 10               | 22140/1        | 8408          | zast.pl. 22    |  | detto        |  |
| Spolu:                                  |      |               | 1    | 4446           |       |              |      |                 |                | 120              |                | 1             | 4446           |  |              |  |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (elektrického kábla) vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 22122/1, 22140/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

