

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500592600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Florian Residence s.r.o.

Sídlo: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Zastúpená: Ing. Rastislav Valovič, PhD. – konateľ
Erik Páleš - konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK08 1100 0000 0029 4209 6981
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 51 439 573
DIČ: 2120727829
IČ DPH: SK2120727829
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 132536/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507192100/0099 zo dňa 09.12.2021 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Staré mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto ako

pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21742** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 369 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1656 (ďalej spoločne aj ako „**nehnutel'nost'**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:

a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 301 Pitný vodovod, SO 401 Splašková kanalizácia a SO 501 Prípojka plynu k stavbe „Bytový dom Slovanská, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí,

a to v rozsahu vymedzenom:

- geometrickým plánom č. 610/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod) na pozemku p.č. 8200/4, 8203/2 a p.č. 21742 zo dňa 20.10.2025, vyhotoveným [redacted]

[redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [redacted] dňa 27.10.2025 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 610/2025“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 610/2025 je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- geometrickým plánom č. 510/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácia) na pozemku p.č. 8200/4 a p.č. 21742 zo dňa 20.10.2025, vyhotoveným [redacted]

[redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [redacted] dňa 31.10.2025 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 510/2025“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 510/2025 je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- geometrickým plánom č. 1010/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynovod) na pozemku p.č. 8203/4 a p.č. 21742 zo dňa 28.10.2025, vyhotoveným [redacted]

[redacted] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [redacted] dňa 06.11.2025 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 1010/2025“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 1010/2025 je prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

(ďalej spolu geometrický plán č. 610/2025, č. 510/2025 a č. 1010/2025 ako „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare)

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 21742 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

4. Oprávnený z vecného bremena je **výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1**, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **8272**, a to:

4.1.

Rozostavaných bytov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8203/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 787 m² a parc. č. 8203/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m² (právny vzťah k pozemku zapísaný na liste vlastníctva č. 10157), súpisné číslo: 8161, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný Bytový dom – Školská 2, a to:

4.1.55. Bytu č. 83 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6298 / 809121,

4.1.56. Bytu č. 84 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5923 / 809121,

4.1.57. Bytu č. 85 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5698 / 809121,

4.1.58. Bytu č. 86 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5732 / 809121,

4.1.59. Bytu č. 87 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 9268 / 809121,

4.1.60. Bytu č. 88 - B, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 5170 / 809121

4.2.

Rozostavaných nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, umiestnenej na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 8203/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 787 m² a parc. č. 8203/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m² (právny vzťah k pozemku zapísaný na liste vlastníctva č. 10157), súpisné číslo: 8161, druh stavby: Rozostavaná budova, popis stavby: Rozostavaný Bytový dom – Školská 2, a to:

4.2.1. Nebytového priestoru č. 1G, Vchod: Školská 2, Poschodie: - 1 suterén, Druh nebytového priestoru: Garáž, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 293245 / 809121 (v rámci nebytového priestoru garážové státi, evidované na liste vlastníctva pod poradovým číslom 80 – 176, každé garážové státi v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 97),

4.2.2. Nebytového priestoru č. 11OP, Vchod: Školská 2, Poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 14818 / 809121,

4.2.3. Nebytového priestoru č. 12OP, Vchod: Školská 2, Poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 16007 / 809121,

4.2.4. Nebytového priestoru č. 13OP, Vchod: Školská 2, Poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 14246 / 809121,

4.2.5. Nebytového priestoru č. 14OP, Vchod: Školská 2, Poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: Zariadenie obchodu, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6243 / 809121,

4.2.6. Nebytového priestoru č. 15PK, Vchod: Školská 2, Poschodie: prízemie, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 6807 / 809121,

4.2.7. Nebytového priestoru č. 21AP, Vchod: Školská 2, Poschodie: 1, Druh nebytového priestoru: Zariadenie verejnej správy a administratívy, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8766 / 809121,

4.2.8. Nebytového priestoru č. 22A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 1, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3847 / 809121,

4.2.9. Nebytového priestoru č. 31A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 2, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3091 / 809121,

4.2.10. Nebytového priestoru č. 32A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 2, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3882 / 809121,

4.2.11. Nebytového priestoru č. 41A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 3, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 14469 / 809121,

4.2.12. Nebytového priestoru č. 42A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 3, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3991 / 809121,

4.2.13. Nebytového priestoru č. 51A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 4, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3412 / 809121,

4.2.14. Nebytového priestoru č. 52A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 4, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3917 / 809121,

4.2.15. Nebytového priestoru č. 61A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 5, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3443 / 809121,

4.2.16. Nebytového priestoru č. 62A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 5, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3631 / 809121,

4.2.17. Nebytového priestoru č. 71A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 6, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3091 / 809121,

4.2.18. Nebytového priestoru č. 72A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 6, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3631 / 809121,

4.2.19. Nebytového priestoru č. 81A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3091 / 809121,

4.2.19. Nebytového priestoru č. 82A, Vchod: Školská 2, Poschodie: 7, Druh nebytového priestoru: Iný nebytový priestor, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 3631 / 809121

4.3.

Nehnutelnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **8203/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 787 m².

(ďalej spolu 4.1. až 4.3. len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na časti nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí k stavbe „Bytový dom Slovanská, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena na pozemok registra C-KN parc. č. 21742 v k.ú. Staré Mesto v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 88/2025 zo dňa 06.11.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalkyňou v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Vodné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena, právo uloženia, údržby a prevádzky inžinierskych sietí a to prípojky vody, prípojky kanalizácie, prípojky plynu a prípojky elektriny v rámci stavby „Bytový dom na Slovanskej ulici v Bratislave“ stavaný na pozemkoch CKN parc. č. 8203/1 a parc. č. 8203/3 cez pozemky CKN parc. č. 8203/4 a parc. č. 21742 (plynovod), parc. č. 8200/4 a parc. č. 21742 (kanalizácia), parc. č. 8200/4, parc. č. 8203/2 a parc. č. 21742 (vodovod) a EKN parc. č. 21739/1 (VN) na ulici Školská a na ulici Slovanská, v katastrálnom území Staré Mesto, v mestskej časti Staré Mesto v Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **387,76 Eur** (slovom tristoosemdesiat sedem eur sedemdesiatšesť centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 15.12.2021 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 327,- Eur (slovom tristodvadsať sedem eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **60,76 Eur** (slovom šesťdesiat eur sedemdesiatšesť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865005926.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné

vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. v bodoch 4.1. až 4.3. tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 610/2025 zo dňa 20.10.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 27.10.2025,
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 510/2025 zo dňa 20.10.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 31.10.2025,
 - c) Príloha č. 3 Kópia geometrického plánu č. 1010/2025 zo dňa 28.10.2025, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 06.11.2025

V Bratislave, dňa 13.02.2026

V Bratislave, dňa 04.02.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Florian Residence s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Rastislav Valovič, PhD., v.r.
konateľ

.....
Erik Páleš, v.r.
konateľ



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava I	BA – m. č. Staré Mesto
Kat. územie		Číslo plánu	Mapový list č.	
Staré Mesto		610/2025	VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod) na pozemku p.č. 8200/4, 8203/2 a p.č. 21742</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:			Meno:
20.10.2025				27.10.2025
Nové hranice boli v prírode označené		veľká predpisom		
Inžinierskou sieťou				
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
11920				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
parcely			ha	m ²								ha	m ²			kód
PK vložky	LV	KN	PK	KN								LV	KN			PK
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1656		21742		1369	zast.pl.	1			21742	23	21742	1369	zast.pl. 22	Hlavne mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava	
	10157		8200/4		1541	ost.pl.	2		8200/4	13	8200/4	1541	ost.pl. 37	Florian Offices, s.r.o. Bottova 1/1 Bratislava		
	10157		8203/2		22	ost.pl.	3		8203/2	6	8203/2	22	ost.pl. 37	detto		
Spolu:					2932					42		2932				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (vodovod) a jej ochranného pásma na pozemku p.č. 8200/4, 8203/2 a 21742 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskej siete

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

8206/2

8218/15

21742
Školská

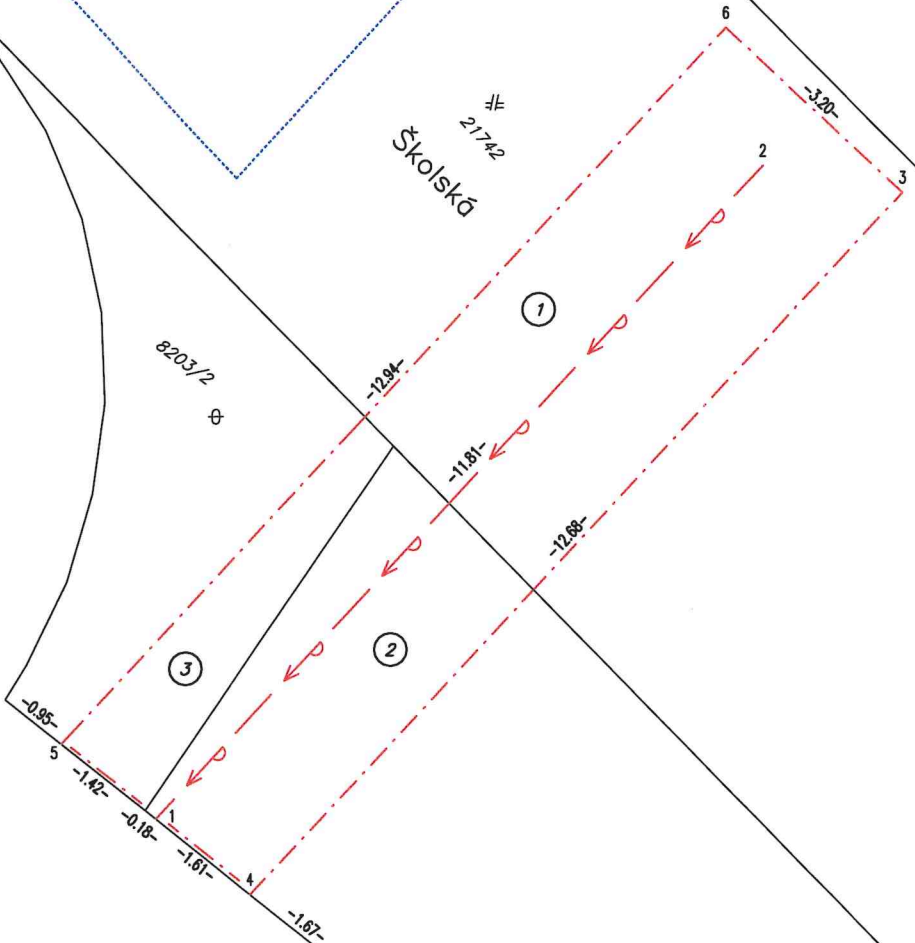
8203/2

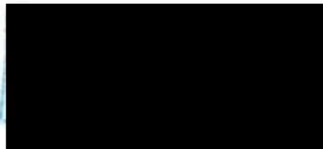
8203/3

⊕
8200/4

8203/1

⊕
8199





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel 	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava I</i>	Obec <i>BA – m. č. Staré Mesto</i>		
	Kat. územie <i>Staré Mesto</i>	Číslo plánu <i>510/2025</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>		
Vyhotovil 		Autorizačne overil 		Úradne overil Meno:	
				Dňa: <i>20.10.2025</i>	Číslo:
Dňa: <i>20.10.2025</i>	Meno:	Meno:	Dňa: <i>20.10.2025</i>	Číslo:	
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Súhlasí s odpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona č. 172/1998 Z.z. o katastrálnom územnom úrade	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>11916</i>		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1656		21742	1369		zast.pl.	1			21742	20	21742	1369		zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava
10157		8200/4	1541		ost.pl.	2		8200/4	17	8200/4	1541		ost.pl. 37	Florian Offices, s.r.o. Bottova 1/1 Bratislava	
Spolu:			2910						37		2910				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácia) a jej ochranného pásma na pozemku p.č. 8200/4 , 21742 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskej siete

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

≠
8206/2

8218/15

Školská

≠
21742

8203/2

⊕

8203/3

⊕

①

②

⊕

8200/4

8203/1

⊕

8199



-1.30-

-1.60-

-0.55-

-1.05-

-11.81-

-10.71-

-11.61-

-3.20-

6

2

3

5

4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava I	BA – m. č. Staré Mesto
Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	VKM
	Staré Mesto	1010/2025	
GEOMETRICKÝ PLÁN			na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynovod) na pozemku p.č. 8203/4 a p.č. 21742.
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.10.2025	Meno: [redacted]	Dňa: [redacted]	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou	vedá predpisom		[redacted]
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11927	[redacted]		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ulčené vo všeobecnej dokumentácii	[redacted]		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
parcely			ha	m ²								ha	m ²			kód
PK vložky	LV	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																
	1656		21742	1369	zast.pl.	1			21742	7	21742	1369	zast.pl.	22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava	
	8272		8203/4	230	ost.pl.	2		8203/4	2	8203/4	230	ost.pl.	37	Florian Residence s.r.o. Bottova 1/1 Bratislava		
Spolu:				1599					9		1599					

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (plynovod) a jej ochranného pásma na pozemku p.č. 8203/4 a č. 21742 vo vyznačenom rozsahu a v uvedených dieloch v prospech vlastníka inžinierskej siete.

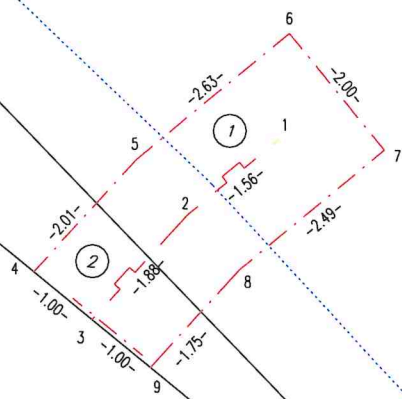
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

≠
8206/2

∇
8206/3

⊕
8203/4
-17.21-



≠
21742

Školská

8203/1

8203/3

⊕
8203/2