

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500622300

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: VB/14/2023/BVS

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová - prvá námestníčka primátora hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na základe
plnomocenstva zo dňa 06.12.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
IČO: 35 850 370
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo
jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území
Vínohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, ako:
 - a) Parcely registra „C“ katastra nehnuteľností:
 - aa) parc.č. 19228/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3659 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
 - ab) parc.č. 19229/1 – lesný pozemok o výmere 367029 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3610,
 - b) Parcely registra „E“ katastra nehnuteľností:
 - ba) parc.č. 19227/2 – orná pôda o výmere 153 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť
pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m², ktorý nie je
v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - bb) parc.č. 19227/3 – orná pôda o výmere 758 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť
pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m², ktorý nie je
v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

bc) parc.č. **19228** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1671 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 bd) parc.č. **19229/1** – orná pôda o výmere 80 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 be) parc.č. **19229/2** – orná pôda o výmere 706 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 19228/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3367 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
 (ďalej ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Vodné stavby – SO-10 Automatická tlaková stanica ATS1, SO-11 Verejný vodovod, SO-12 Vodojem, SO-13 Vonkajšia kanalizácia DN300, SO 32 Elektrická prípojka ATS1, Oplotenie pozemku, ktoré sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska“ boli povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Odbor štátnej vodnej správy ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby dňa 19.12.2008 pod číslom ZPS/2008/09236/GEE/III/2425. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.01.2009.
4. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle § 3 ods. 2. zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) výlučným vlastníkom vodohospodárskych stavieb – verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej ako „vodohospodárske stavby“ v príslušnom tvare), ktoré sú súčasťou stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska“.
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodohospodárskych stavieb
 - b) užívanie, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodohospodárskych stavieb
 pre stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie Sliačska“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie vecného bremena na p.č. 19228/8, 19229/1, 19229/123, 19229/125, 19229/127, C-KN a 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 E-KN zo dňa 08.08.2022, vyhotoveného spol. GEOKO s.r.o., Obchodná 2, Topľčany, IČO: 36 566 497, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-1710/2022 dňa 18.08.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 42 m²,
 - diel č. 2 o výmere 304 m²,
 - diel č. 3 o výmere 58 m²,
 - diel č. 4 o výmere 579 m²,
 - diel č. 5 o výmere 610 m²,
 - diel č. 6 o výmere 384 m²,
 - diel č. 7 o výmere 69 m²,
 - diel č. 8 o výmere 42 m²,
 - diel č. 9 o výmere 5 m²,
 - diel č. 10 o výmere 15 m²,
 - diel č. 11 o výmere 273 m²
 (geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodohospodárskych stavieb oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11 ods. 4. písm. a) a b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného dňa 26.01.2022 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) pod číslom: 0002/2022/V-RG v rozsahu výroba a dodávka pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, výroba a distribúcia pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie, a jeho právnomu nástupcovi.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. **pôsobí „in personam“**.
8. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodohospodárskych stavieb
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodohospodárskych stavieb,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom uloženia, prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vodohospodárskych stavieb oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 5. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 242/2022 zo dňa 12.10.2022, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., Lazaretská 13, 811 08 Bratislava, odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – pozemky parcelné čísla CKN 19288/8 – diel 6, 19229/1 – diel 7 (podľa geometrického plánu číslo 15/2022), pozemky parcelné čísla EKN 19227/2 – diel 1, 19227/3 – diely 2,3, 19228 – diely 4, 5, 19229/1 – diel 8, 19229/2 – diely 9,10, 11 (podľa geometrického plánu číslo 15/2022), Sliačska ulica, Bratislava, katastrálne územie Vinohrady, obec Bratislava – Nové Mesto, okres Bratislava III a táto jednorazová náhrada činí **55.902,54 EUR** (slovom päťdesiatpäťtisícdeväťstodva eur päťdesiatštyri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **55.902,54 EUR** (slovom päťdesiatpäťtisícdeväťstodva eur päťdesiatštyri centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol [REDAKOVANÉ].
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodohospodárske stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodohospodárske stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak povinnosť zverejniť zmluvu majú obidve zmluvné strany, pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia.

2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Kópia plnej moci – JUDr. Jana Paprčková zo dňa 06.12.2022
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 15/2022 úradne overeného pod č. G1-1710/2022 dňa 18.08.2022

V Bratislave, dňa 31.1.2023


Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava



Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy

V Bratislave, dňa 27-01-2023

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych
stavieb



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
 oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
 IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
 predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
 člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
 Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: JUDr. Peter Olajoš, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1076597/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Ing. Marián Havel, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 1076598/2022.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Tento odpis doslovne súhlasí s originálom, skladá sa z 1- listu a -2- strán, odpis je úplný, v predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky a vykonané opravy nezhôd s predloženou listinou.

V Bratislave dňa 30. 01. 2023

[REDACTED]
Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEOKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto
GEOKO s.r.o. O: 36 566 497		Kat. územie Vinohrady	Číslo plánu 15/2022	Mapový list č. Pezinok 9-8/42
Obchodná 2, Topoľčany Tel.č.: 00421385323003		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil Dňa: 08.08.2022 Meno: Ing. Juraľ Brázdil		na zriadenie vecného bremena na p.č. 19228/8, 19229/1, 19229/123, 19229/125, 19229/127 C-KN a 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 E-KN.		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7032 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa: 08.08.2022 Meno: Ing. Juraľ Brázdil Pečiatka a podpis	Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková Dňa: 18-08-2022 Číslo: G1-1410/2022 Úradne overenie podľa § 4 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha	m ²										ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C													
Stav právny															
6747	19227/2			153	orná p.	1			19227/2	42	(19227/2		153	orná p.	Doterajší)
6747	19227/3			758	orná p.	2			19227/3	304	(19227/3		758	orná p.	Doterajší)
						3			19227/3	55					
6747	19228			1671	zast.pl.	4			19228	579	(19228		1671	zast.pl.	Doterajší)
						5			19228	510					
1		19228/8		3659	zast.pl.	6			19228/8	364	19228/8		3659	zast.pl.	Doterajší
													22		
6747	19229/1			80	orná p.	8			19229/1	42	(19229/1		80	orná p.	Doterajší)
3610		19229/1	36	7029	lesný poz.	7			19229/1	69	19229/1	36	7029	lesný poz.	Doterajší)
													38		
6747	19229/2			706	orná p.	9			19229/2	5	(19229/2		706	orná p.	Doterajší)
						10			19229/2	15					
						11			19229/2	273					
1688		19229/123		694	záhrada	12			19229/123	7	19229/123		694	záhrada	Doterajší
													4		
1660		19229/125		629	záhrada	13			19229/125	13	19229/125		629	záhrada	detto
													4		
1702		19229/127		654	záhrada	14			19229/127	9	19229/127		654	záhrada	detto
													4		
Spolu:			37	6033						2410		37	6033		
Stav podľa registra C KN															
		19228/2		3367	zast.pl.						19228/2		3367	zast.pl.	Doterajší
													99		
1		19228/8		3659	zast.pl.						19228/8		3659	zast.pl.	detto
													22		
3610		19229/1	36	7029	lesný poz.						19229/1	36	7029	lesný poz.	detto
													38		
1688		19229/123		694	záhrada						19229/123		694	záhrada	detto
													4		
1660		19229/125		629	záhrada						19229/125		629	záhrada	detto
													4		
1702		19229/127		654	záhrada						19229/127		654	záhrada	detto
													4		
Spolu:			37	6032								37	6032		

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámky:

1.) Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce

– v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

– v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

– v práve vstupu, prechodu a prejazdu peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo údržby vedenia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 – 14 na pozemkoch C KN p.č. 19228/8, 19229/1, 19229/123, 19229/125, 19229/127 a E-KN p.č. 19227/2, 19227/3, 19228, 19229/1, 19229/2 v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370, ako aj v prospech každého ďalšieho vlastníka inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, prípadne právneho nástupcu spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370.

2.) Rozsah dielov č. 1 – 14 je tvorený ochranným pásom vodovodu DN 100 – 1,50m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (t.j. 1,55m od osi potrubia), ochranným pásom výtláčného vodovodu DN 150 – 3,00m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (t.j. 3,08m od osi potrubia) a ochranným pásom kanalizácie DN 300 – 1,50m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia (t.j. 1,65m od osi potrubia).

Detail A:



Detail B:

