

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500622400/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpená: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

T-J s.r.o.

Sídlo: Popelná 7706/1, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
Zastúpená: Tomáš Jozaniak - konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK56 0200 0000 0038 6169 4554
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 50 980 416
DIČ: 2120565194
IČ DPH: SK2120565194
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 121339/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.02.2024 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500622400/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec Bratislava-Rača ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1022/16** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 v prospech budúceho povinného z vecného bremena a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1029** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 400 v prospech budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k existujúcej stavbe „Budova Hostinca TRI ZAJACE“ v rámci jej rekonštrukcie v katastrálnom území Rača (ďalej len „vodovodná prípojka a vodomerná šachta“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníkom mal byť budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby príslušného stavebného úradu.

Článok II. Účel Dohody

Z dôvodu nerealizovania vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k existujúcej stavbe „Budova Hostinca TRI ZAJACE“ v rámci jej rekonštrukcie a nezískania oznámenia k ohláseniu drobnej stavby príslušného stavebného úradu na realizáciu vyššie uvedenej vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1. písm. b) a písm. d) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III. Predmet Dohody

1. V zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy bola dňa 23.02.2026 budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **133,- Eur** (slovom stotridsaťtri eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu bude táto predbežná odplata vo výške **133,- Eur** (slovom stotridsaťtri eur) poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20-04-2026


V Bratislave, dňa 04/04/26

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
T-J s.r.o.



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


Tomáš Jozaniak
konateľ