

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286500622600/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**CC Pi s.r.o.**

Sídlo: Mýtna 48, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Dominika Diačiková, konateľka  
Ing. Martina Špacírová, konateľka  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK65 1100 0000 0029 4210 9826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 53 764 285  
DIČ: 21214900096  
IČ DPH: SK21214900096

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 152581/B (ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 27.02.2026 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500622600/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 13184/1 a pozemkoch registra „E“ KN parc. č. 13080, 22001/1, 22404 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 403 Stavebná úprava existujúcej prípojky vodovodu, SO 503 Rekonštrukcia existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie, SO 803 Rekonštrukcia existujúcej prípojky STL plynu, SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Verejný vodovod a SO 401 Rekonštrukcia verejného vodovodu na Račianskej ulici, SO 602.1 Distribučné rozvody VN – Pripojenie

novej distribučnej TS1, SO 801 Rozšírenie verejného STL plynovodu k stavbe „Polyfunkčný súbor R66 – Račianska, Bratislava“ v k. ú. Nové Mesto v Bratislave.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadala o uzatvorenie dodatku k zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 603 Distribučné rozvody NN – Navrhované nové káblové rozvody 0,4 kV na pozemku reg. „E“ KN parc. č. 13080 v k.ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.
3. V zmysle ods. 2. tohto článku dodatku je predmetom dodatku rozšírenie predmetu zmluvy o uloženie stavebného objektu – SO 603 Distribučné rozvody NN – Navrhované nové káblové rozvody 0,4 kV a úprava predbežnej odplaty.

## **Článok II. Predmet dodatku**

1. V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:
  - 1.1. Článok I. ods. 2. zmluvy sa mení a znie:

„2. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadala o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebných objektov – SO 403 Stavebná úprava existujúcej prípojky vodovodu, SO 503 Rekonštrukcia existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie, SO 803 Rekonštrukcia existujúcej prípojky STL plynu, SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 402 Verejný vodovod a SO 401 Rekonštrukcia verejného vodovodu na Račianskej ulici, SO 602.1 Distribučné rozvody VN – Pripojenie novej distribučnej TS1, SO 801 Rozšírenie verejného STL plynovodu, SO 603 Distribučné rozvody NN – Navrhované nové káblové rozvody 0,4 kV (ďalej ako „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare) k stavbe „Polyfunkčný súbor R66 – Račianska, Bratislava“ v k. ú. Nové Mesto v Bratislave.
  - 1.2. Článok III. ods. 2 zmluvy sa mení a znie:

„2. *Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške 4 255,00 eur (slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865006226.*“

Na základe zmluvy bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 4 239,00 eur (slovom štyritisícdeväťdesiatpäť eur). Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa zvýšila, vo výške **16,00 eur (slovom šesť eur)** sa budúci oprávnený z vecného bremena **zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku** na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865006226.
  - 1.3. V čl. VI. ods. 6. sa za písm. a) zmluvy dopĺňa písm. b) v tomto znení:

„b) *Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy*“.

Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku a je uvedená v prílohe č. 1.
  - 1.4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.


## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1: Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 9.7.2026  
**Budúci povinný z vecného bremena:**  
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 07.07.2026  
**Budúci oprávnený z vecného bremena:**  
CC Pi s.r.o.












  
.....  
**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

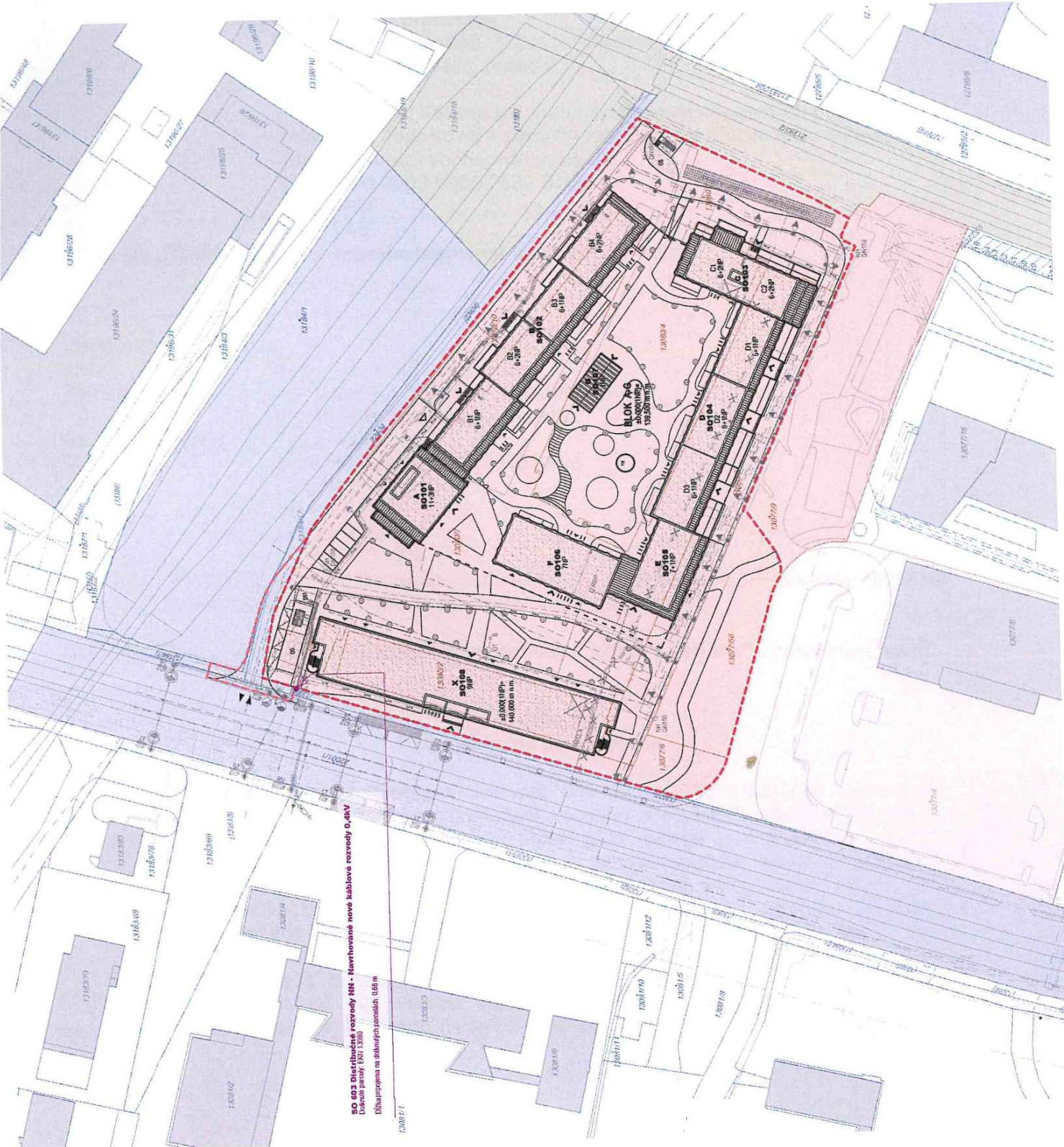


  
.....  
**Ing. Dominika Diačiková**  
konateľka

  
.....  
**Ing. Martina Špacírová**  
konateľka

**LEGENDA**

-  HRANICA RIŠEŇENÉHO ÚZEMIA
-  HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
-  KATASTER
-  EXISTUJÚCE OBJEKTY
-  NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY NADZEMNÉ
-  NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY PODZEMNÉ
-  PARCELY KU KTORÝM MÁ INVEŠTOR VLASTNÍCKE ALEBO INE PRÁVO
-  PARCELY VO VLASTNÍCTVE HLAVNÉHO MESTA
-  PARCELY VO VLASTNÍCTVE ŠTÁTU
-  PARCELY VO VLASTNÍCTVE INÝCH SUBJEKTOV
-  DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN



**SO 03 Distribučné rozvody NN - Navrhované nové káblové rozvody 0,4kV**  
 Územná parca EMI 13080  
 Dĺžka spracovania na súdnych parcelách: 0,08 m



Majetková situácia - zahaň do pozemkov hl. mesta Bratislava  
 M 1:1000  
 formát A3