

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500632400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ivan Bergl, rod. [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytom: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.02.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500632400 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1682/37** – ostatná plocha, zapísanom na liste vlastníctva č. 46 a pozemkoch registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1848** – vinice a parc. č. **3793** – vinice, zapísaných na liste vlastníctva č. 4971, pre zriadenie a uloženie prípojky kanalizácie, prípojky plynu a NN prípojky k stavbe „Rodinný dom s 2-ma bytmi“ na ulici Nad Lúčkami v k.ú. Karlova Ves v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).
2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nesprávne uvedenej výmery pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3793, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, nakoľko spávná výmera predmetnej nehnuteľnosti je podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností 1 006 m² a zosúladenie oprávnenej nehnuteľnosti s aktuálnymi údajmi katastra nehnuteľností.

Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 3. sa vypúšťa celé znenie písm. c) a nahrádza sa nasledovne:

„c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 3793 – vinica vo výmere 1 006 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1674/84, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva“

2. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 4 a nahrádza sa nasledovne:

„Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1 / 1, nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec Bratislava-Karlova Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 5561, a to:

4.1.

Bytov nachádzajúcich sa v stavbe postavenej na zemskom povrchu, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1850/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m², so súpisným číslom: 3774, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Nad lúčkami 4D, 4E, a to nasledovne:

a) bytu č. 2, vchod: Nad lúčkami 4D, poschodie: 0 mezanín, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 16997/25996,

b) bytu č. 1, vchod: Nad lúčkami 4E, poschodie: -1 suterén, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastníckeho podielu k pozemku o veľkosti 8999/25996,

4.2.

Pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1850/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m².“

3. V celom texte Zmluvy sa slovné spojenie „oprávnená nehnuteľnosť“ nahrádza slovným spojením „oprávnené nehnuteľnosti“.
4. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

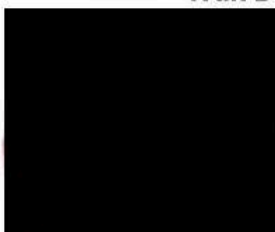
Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 03-06-2024

V Bratislave, dňa 29.5.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
Ivan Bergl



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Ivan Bergl