

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500652500/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis dodatku: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT:CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Martin Hujša, konateľ
Stanislav Košút, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK71 0200 0000 0043 7356 4157
SWIFT:SUBASKBX
IČO: 35787147
DIČ: 2020256601
IČ DPH: SK2020256601
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 21615/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť Vydavateľstvo Príroda**“ v príslušnom tvare)

a

Kocel'ova 17 s.r.o.

Sídlo: Kocel'ova 17, 821 08 Bratislava
Zastúpená: Martin Hujša, konateľ
Stanislav Košút, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK91 0200 0000 0072 5284 2054
SWIFT:SUBASKBX
IČO: 56955511
DIČ: 2122515978
IČ DPH: SK2122515978
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 187938/B
(ďalej aj ako „**spoločnosť Kocel'ova 17**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Vydavateľstvo Príroda uzatvorili dňa 11.02.2025 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500652500/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena vedeného v k. ú. Nivy, okres Bratislava II, obec Bratislava – m. č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21878/1, zapísaného na liste vlastníctva č. 797. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 03 NN prípojka, SO 04 Prípojka vody, SO 05 Prípojka kanalizácie k stavbe „Obytný dom Kočeľova“ v k. ú. Nivy (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare).
2. Spoločnosť Vydavateľstvo Príroda ako postupca a spoločnosť Kočeľova 17 ako postupník uzatvorili dňa 19.05.2026 Dohodu o postúpení práv a povinností, v zmysle ktorej spoločnosť Vydavateľstvo Príroda postupuje na spoločnosť Kočeľova 17 akékoľvek práva a povinnosti spojené s projektom výstavby bytového domu Kočeľova, okrem iného, aj zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500652500/0099. Budúci povinný z vecného bremena týmto potvrdzuje svoj výslovný súhlas s postúpením všetkých práv a povinností spoločnosti Vydavateľstvo Príroda ako budúceho oprávneného z vecného bremena zo Zmluvy na spoločnosť Kočeľova 17 ako jej právneho nástupcu.
3. Súčasne si v konaní v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 vyhradila pre stavebný objekt SO 03 NN prípojka postavenie stavebníka, a teda stavebný objekt SO 03 NN prípojka bude predmetom samostatnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku uzatvorenej medzi budúcim povinným z vecného bremena, spoločnosťou Kočeľova 17 a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s..
4. Na základe vyššie uvedeného bude spoločnosť Vydavateľstvo Príroda ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena nahradený spoločnosťou Kočeľova 17 ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena v Zmluve. Zo Zmluvy bude vyňatý stavebný objekt SO 03 NN prípojka, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie Zmluvy sa mení takto:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Vydavateľstvo Príroda, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:
„Kočeľova 17 s.r.o.“

Sídlo:	Kočeľova 17, 821 08 Bratislava
Zastúpená:	Martin Hujsa, konateľ Stanislav Košút, konateľ
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK91 0200 0000 0072 5284 2054
SWIFT:	SUBASKBX
IČO:	56955511
DIČ:	2122515978
IČ DPH:	SK2122515978

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 187938/B
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare) “.

2. V celom texte Zmluvy sa spoločnosť „Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.“ nahrádza spoločnosťou „Kočeľova 17 s.r.o.“
3. V čl. I ods. 2 Zmluvy sa vypúšťa „SO 03 NN prípojka“.
4. V čl. III ods. 2 Zmluvy sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 734 € (slovom sedemstotridsaťštyri eur) znižuje o 675 € (slovom šesťstosedemdesiatpäť eur), t. j. o čiastku prislúchajúcu za vyňatý stavebný objekt SO 03 NN prípojka a nahrádza sa novou predbežnou odplatou vo výške 59 € (slovom päťdesiatdeväť eur). Vyššie uvedenú čiastku 675 € (slovom šesťstosedemdesiatpäť eur), zodpovedajúcu zníženiu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, sa budúci povinný

z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku na účet spoločnosti Koceľova 17 uvedený v záhlaví tohto Dodatku.

5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre spoločnosť Vydavateľstvo Príroda a 2 vyhotovenia pre spoločnosť Koceľova 17.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 2.8.09.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

V Bratislave, dňa 10/09/26

spoločnosť Vydavateľstvo Príroda, s.r.o.

Martin Hujša
konateľ

Stanislav Košút
konateľ

V Bratislave, dňa 10/09/26

spoločnosť Koceľova 17 s.r.o.

Martin Hujša
konateľ

Stanislav Košút
konateľ