

Dodatok č. 1

k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500712500/0099

evidenčné číslo spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.: 251006-0170003362-ZBZ_VB

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej aj ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej aj ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Hlavný dvor s. r. o.

Sídlo: Betliarska 12, 851 07 Bratislava
Zastúpená: Peter Valentin, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0029 4808 5319
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 53 069 048
DIČ: 2121249812
IČ DPH: SK 2121249812
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 144998/B
(ďalej aj ako „**žiadateľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1, ako budúci povinný z vecného bremena a spol. Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, ako budúci oprávnený z vecného bremena sú zmluvnými stranami Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500712500/0099 zo dňa 11.02.2025 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec Bratislava – Vrakuňa, ako pozemky registra „C“ KN parc.č. 1171/5, 1193/7 a ako pozemky registra „E“ KN parc.č. 264/1, 264/2, 265, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania stavebného objektu – SO 01.2 NN distribučné rozvody (ďalej len „**NN prípojka**“ v príslušnom tvare) pre stavbu „Prestavba a nadstavba bytového domu“ v Bratislave, k.ú. Vrakuňa.
2. Dňa 21.03.2025 uzatvorila spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, ako prevádzkovateľ, spoločnosť InveSTment 1, s.r.o., Záhradnícka 70, 821 08 Bratislava, IČO: 45 273 057, ako postupca a spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, ako postupník, Zmluvu o postúpení práv a povinností, ktorou boli postúpené na spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170002387 (nové číslo 170003362) (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“ v príslušnom tvare). Spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, sa v zmysle Zmluvy o pripojení zaviazala na zabezpečenie majetkovoprávného vysporiadania vzťahu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, k nehnuteľnostiam, na ktorých bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, budovať NN prípojku. Nakoľko spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, má s budúci povinným z vecného bremena uzatvorenú zmluvu, požiadala budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie dodatku k zmluve s tým, že spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, pristúpi k zmluve ako budúci oprávnený z vecného bremena, pričom spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, zostane zmluvnou stranou zmluvy ako žiadateľ.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I ods. 2 dodatku sa zmluvné strany dohodli, že znenie zmluvy sa mení takto:

1. Názov zmluvy sa mení na „Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286500712500/0099“.
2. V záhlaví zmluvy sa dopĺňa s text s nasledovným textom:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj - expert vlastníckeho manažmentu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK59 1100 0000 0026 2610 6826
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava, III oddiel Sa, vložka číslo: 3879/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

3. V záhlaví zmluvy sa opravuje označenie spoločnosti spoločnosť Hlavný dvor s. r. o., Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO 53 069 048, z budúci oprávnený z vecného bremena na „**žiadateľ**“.
4. V čl. I zmluvy sa za odsekom 2 dopĺňa nový odsek 3 tohto znenia:
„Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.“
5. V čl. III ods. 1 zmluvy sa prvá veta mení a znie: „Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní NN prípojky a jej geodetickom zameraní, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia na NN prípojku na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku s týmito podstatnými náležitosťami:“
6. V texte čl. III ods. 1 bod 1.4., ods. 2., ods. 4., a ods. 5. sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „**žiadateľ**“.
7. V čl. III ods. 1 zmluvy sa za bodom 1.6. dopĺňajú nové body 1.7. a 1.8. tohto znenia:
„1.7. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno žiadateľovi znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovanom v zmysle bodu 1.3 tohto odseku.
1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.6. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.“
8. V čl. III zmluvy sa ods. 6. vzťahuje na spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako budúceho oprávneného z vecného bremena.
9. V čl. III ods. 8 zmluvy sa v prvej vete slová „Budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádzajú slovami „Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ“, v druhej vete v texte sa za slová „od budúceho oprávneného z vecného bremena“ dopĺňajú slová „a žiadateľa“ a tretia veta sa mení nasledovne: „Budúci oprávnený z vecného bremena a žiadateľ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.“
10. V čl. III ods. 9 zmluvy sa za slová „budúceho oprávneného z vecného bremena“ dopĺňajú slová „budúceho oprávneného z vecného bremena a žiadateľa“.
11. Čl. IV. ods. 1 zmluvy sa dopĺňa o písmeno c) tohto znenia:
„c) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava“
12. V texte čl. V. ods. 1. písm. c) a ods. 3 sa slovné spojenie „budúci oprávnený z vecného bremena“ nahrádza slovným spojením „**žiadateľ**“.
13. Text v čl. V ods. 1. písm. d) sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

„d) odstúpením od zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena alebo žiadateľom ak žiadateľ nezíska stavebné povolenie na realizáciu NN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku“.

14. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre žiadateľa.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 16.7.2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

[Redacted signature]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 8.7.2020

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Zapadoslovenská distribučná, a.s. v.z.

[Redacted signature]

Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

[Redacted signature]

Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 8.7.2020

Žiadateľ:

Hlavný dvor s. r. o.

[Redacted signature]

Peter Valentin
konateľ

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený: Ing. Xénia Albertová
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený: Jaroslav Klimaj
Narodený: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Pracovné zaradenie: expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,
- podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

- a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
- b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

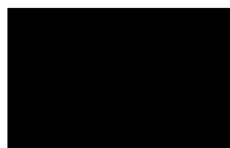
Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12 -01- 2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:



Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

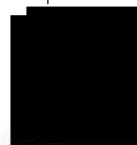


Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



Ing. Xénia Albertová



Jaroslav Klimaj



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Radoslav Haluška, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 18766/2026.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Marcel Fitere, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] pobyť: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 18767/2026.

Košice dňa 12.01.2026



[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)