

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500712600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bc. Andrej Balga, MBA, rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Osoba poverená na podpis dodatku č. 1 na základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2026 (príloha č. 1):
Lenka Marušicová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Nová Koziarka 13958/50, 830 00 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 05.02.2026 uzavreli zmluvné strany Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286500712600, ktorou zriadili vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Vínohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
pozemok registra **E-KN** parcelné číslo **18660** – lesný pozemok o výmere 62 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6747 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 22903/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 274 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
pozemok registra **C-KN** parcelné číslo **22285/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1839 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 3495 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet dodatku č. 1

V súlade s Článkom IX. ods. 1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení:

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 3. Článku I. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a NN prípojky k stavbám „Rodinný dom VAVRINEC 01 s dvoma BJ“ „Rodinný dom VAVRINEC 02 s dvoma BJ“, „Rodinný dom ANDRÉ 01 s dvoma BJ“ „Rodinný dom ANDRÉ 02 s dvoma BJ“, „Rodinný dom ANDRÉ 03 s dvoma BJ“ „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 01 s dvoma BJ“, „Rodinný dom IRŠAI OLIVER 02 s dvoma BJ“ (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 71/2022** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva ochranného pásma, na uloženie a užívanie inžinierskych sietí, na p.č., ktorý vyhotovila dňa 18.11.2025 [redacted] geodetická kancelária, [redacted] IČO: [redacted], úradne overila [redacted] [redacted] Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2523/2025 dňa 12.01.2026 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parcelné číslo 18660, LV č. 6747, na pozemok registra C-KN parcelné číslo 22285/1, LV č. 3495, v katastrálnom území Vinohrady v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení znenie odseku 1. Článku II. zmluvy a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom ,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel oprávnenému z vecného bremena z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parcelné číslo 18660, LV č. 6747, na pozemok registra C-KN parcelné číslo 22285/1, LV č. 3495, katastrálne územie Vinohrady, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a zostávajú týmto dodatkom č. 1 nedotknuté.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Plnomocenstvo zo dňa 13.03.2026

V Bratislave, dňa 27 -03- 2026


Povinný z vecného bremena:


Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 25 -03- 2026

Oprávnený z vecného bremena:

Bc. Andrej Balga, MBA


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Lenka Marušicová
na základe plnomocenstva

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

meno a priezvisko:

Andrej Balga

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

trvalý pobyt:

Nová Koziarka 13985/50, 830 00 Bratislava

štátna príslušnosť:

[REDACTED]

splnomocňujem

Lenku Marušicovú, bytom Nová Koziarka 13985/50, 830 00 Bratislava, nar. [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] na podpísanie **Dodatku** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500712600 a **Dodatku** k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500742600, uzatvorených podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

BIC(SWIFT): CEKOSKBX

IČO: 00603481

a

Bc. Andrej Balga, MBA, rodený Balga

Dátum narodenia:

[REDACTED]

Rodné číslo:

[REDACTED]

Trvalý pobyt: Nová Koziarka 50, 830 00 Bratislava

Štátna príslušnosť:

[REDACTED]

V Bratislave, dňa 13.3.2026


Andrej Balga

Plnomocenstvo prijímam:

V Bratislave, dňa 13.3.2026

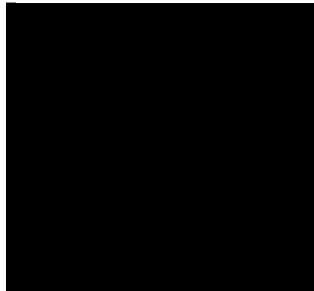

Mgr. Lenka Marušicová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Andrej Balga**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa 13.03.2026



[redacted]
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)