

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500762400/0099

uzavorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvaru)

a

1.

Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD., rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátnej príslušnosti:

2.

RNDr. Katarína Dodoková, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátnej príslušnosti:

3.

Ing. Katarína Hrudkayová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátnej príslušnosti:

4.

Ing. Rudolf Hrudkay, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátnej príslušnosti:

5.

Marta Mosná, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátnej príslušnosti:

6.

EuroSMS s.r.o.

Sídlo:

Račianska 96, 831 02 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Peter Nemec – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 166 939
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 73978/B
7.
Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Sídlo: Špitálska 7, 814 92 Bratislava
Zastúpená: Mns. Jazef Haľko, biskup, generálny vikár
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 42 131 685
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaná v registri cirkvi a náboženských spoločností vedenom Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky MK-1302/2008-12/4211
(ďalej spoločne 1. až 7. len „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 02.10.2006 pod č. D-2006/5403-642/U-22/Go Rozhodnutie o umiestnení stavby – stavebného objektu „SG 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzca“, právoplatnosť dňa 08.11.2006 a dňa 11.07.2022 pod č. 14027/2536/2022 U 8 MF Zmenu územného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzca“, na pozemkoch v katastrálnom území Dúbravka, právoplatnosť dňa 17.08.2022.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov vedených v k.ú. Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. **171/4** – ostatné plochy vo výmere 152 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. **172/1** – ostatné plochy vo výmere 678 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
3. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorí požiadali o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena za účelom uloženia stavebného objektu „SO 01 NN prípojka a elektromerový rozvádzca“ pre existujúci RD (vo vlastníctve: Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD. a RNDr. Katarína Dodoková) a budúcu výstavbu rodinných domov v k.ú. Dúbravka v Bratislave (ďalej len „NN prípojka a elektromerový rozvádzca“ v príslušnom tvare).

Článok II. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany za zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní NN prípojky a elektromerového rozvádzca a ich geodetickom zameraní, najneskôr však do 15 dní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na NN prípojku a elektromerový rozvádzca na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy uzavoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
 - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadí na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na častiach nehnuteľnosti:
 - a) zriadenie a uloženie NN prípojky a elektromerového rozvádzca,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a elektromerového rozvádzca v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní NN prípojky a elektromerového rozvádzca,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky a elektromerového rozvádzca na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 171/4, 172/1 v k.ú. Dúravka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností začlenených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5. tohto článku.
 - 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
 - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností a náklady na vypracovanie znaleckého posudku budú znášať spoločne a nerozdielne budúci oprávnení z vecného bremena.
 - 1.5. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena.
 - 1.6. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne NN prípojka a elektromerový rozvádzca, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcomu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. Predbežnú odplatu za vecné bremeno vo výške **808,- Eur** (slovom osemstoosem eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno

vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2. tohto článku zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.

4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že na vlastné náklady zabezpečia a najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN prípojku a elektromerový rozvádzací budúcemu povinnému z vecného bremena predložia osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnení z vecného bremena nesplnia ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, budúci oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,- Eur za každý deň omeškania.
6. Budúci oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú:
 - a) výkopy viesť mimo verejnú zelenú, a to v časti v spevnených plôch komunikácií,
 - b) v opodstatnených prípadoch, kedy nie je možné uložiť inžinierske siete k stavbe do spevnených plôch, práce vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavu,
 - c) pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle, napríklad: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
 - d) pri vykonávaní stavebných prác a vykonávaní činností, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené resp. zničené rastliny, živočíchy alebo ich biotopy, je stavebník povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - e) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácií, novo-navrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
 - f) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
 - g) neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu správcu verejnej zelene,
 - h) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.), je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
 - ch) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavu, za podmienok nevyhnutnej mieri a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej mieri na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zelene, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 - i) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnať, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
 - j) vykonať výsev trávnika na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky a vykonavať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
 - k) po ukončení zaujatia verejného priestranstva je potrebné so zúčastnenými zástupcami uskutočniť spoločné odovzdanie a prevzatie pozemkov. Odovzdanie je potrebné dohodnúť so správcom zelene. Správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk. Upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia

stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene.

I) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko príslušného správca komunikácie,
m) zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch, ako i v okolí rozkopávky,
n) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
o) dodržiavať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia, najmä: dodržiavať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov,
p) dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
q) dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
r) dodržiavať VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavu v znení VZN Hlavného mesta SR Bratislavu č. 11/2021 v znení neskorších zmien a doplnení,
s) dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
t) dodržiavať vyhlášku 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší, predovšetkým Prílohu č. 3, s dôrazom na dodržiavanie opatrení proti prašnosti,
u) zriadiť, užívať a prevádzkovať vecné bremeno tak, aby bol zabezpečený a umožnený zber a preprava komunálnych odpadov v dotknutej lokalite,
v) zobrať na vedomie nasledovné upozornenie, že je potrebné určiť zodpovednosť za objekty, ktoré sú predmetom zmluvy a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a nariadeniami a vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k realizácii, užívaniu a prevádzke dotknutých objektov, ktoré sú predmetom zmluvy,
x) rešpektovať stanoviská, posúdenia, vyjadrenia a súhlasy prislúchajúcich štátnych orgánov ochrany prírody a krajiny, štátnej vodnej správy, štátnej správy ochrany ovzdušia, štátnej správy odpadového hospodárstva, orgánov štátnej správy pre životné prostredie a osôb poverených ministerstvom životného prostredia pre výkon kompetencií vyplývajúcich z všeobecne záväzných právnych predpisov a nariadení,
y) pri stavebných prácach rešpektovať trasy existujúcej technickej infraštruktúry v súlade s platnou legislatívou.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na NN prípojku a elektromerový rozvádzac, potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na NN prípojku a elektromerový rozvádzac, uvedú povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúcich oprávnených z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúcich oprávnených z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnení z vecného bremena nezbavujú povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (ako je zmena obchodného mena, zmena sídla, zmenu bydliska a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré relevantným spôsobom ovplyvňujú uzavorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur, a to podľa toho kto poruší túto povinnosť. Budúci oprávnení z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu

podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.

9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených z vecného bremena náhradu škody spojenú s porušením povinností budúcich oprávnených z vecného bremena, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnení z vecného bremena môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

Článok IV. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD., [REDACTED]
 - c) RNDr. Katarína Dodoková, [REDACTED]
 - d) Ing. Katarína hrudkayová, [REDACTED]
 - e) Ing. Rudolf Hrudkay, [REDACTED]
 - f) Marta Mosná, [REDACTED]
 - g) EurSMS s.r.r., Račianska 96, 831 02 Bratislava,
 - h) Rímskokatolícka cerkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava.
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1. tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázaťným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v ods. 1. tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa ods. 1. tohto článku doručená podľa ods. 1. a 2. tohto článku, bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť priať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odoprete.

Článok V. Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - a) uzavorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena neuhradia predbežnú odplatu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy.
 - d) odstúpením od zmluvy budúcich oprávnených z vecného bremena, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú stavebné povolenie na realizáciu NN prípojky a elektromerového rozvádzaca do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1. písm. d) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu budúcim oprávneným z vecného bremena na účet budúcich oprávnených z vecného bremena uvedený v odstúpení od zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 12-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 8 vyhotovení pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej verejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námitky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 24.-04-2024

V Bratislave, dňa 18.3.2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:
Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD.
RNDr. Katarína Dodoková
Ing. Katarína Hrudkayová
Ing. Rudolf Hrudkay
Marta Mosná
EuroSMS s.r.o.
Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza

JUDr. Dominika Kováriková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Doc. Ing. Ladislav Dodok, PhD.

RNDr. Katarína Dodoková

Ing. Katarína Hrudkayová

Ing. Rudolf Hrudkay

Marta Mosná

EuroSMS s.r.o.
Mgr. Peter Nemec

konekt@eurosms.sk

BRATISLAVA

814 9

Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza
Mons. Jozef Haľko
biskup a generálny vikár

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností : **toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter**, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, ani nahradzuje geodetické zameranie.

k. n. : DÚBRAVKA

NN PRÍPOJKA, DĽŽKA 39,50 m
OHRANIČENIE VEC. BREMENA
- ŠÍRKA 0,3 m
- DĽŽKA 39,80 m
- PLOCHA 19,14 m²

