

Dodatok č. 1
K Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500772300/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

Hviezdna 1, s.r.o.

Sídlo: Hviezdna 1, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice
Zastúpená: JUDr. Jozef Vajda - konateľ
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK22 0900 0000 0052 1252 3236
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 50 530 143
DIČ: 2120359791
zapísaná v Obchodnom registri Mestského Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 114487/B

1. Hviezdna 2, s.r.o.

Sídlo: Hviezdna 1, 821 06 Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice
Zastúpená: JUDr. Jozef Vajda - konateľ
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK30 0900 0000 0052 1251 8824
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 50 530 810
DIČ: 2120359923
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 114511/B
(ďalej 1. a 2. aj ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Podunajky, s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Martin Šimurda – konateľ
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
IBAN: SK42 6500 0000 0000 2057 6402
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 36 654 191
DIČ: 2022213941
IČ DPH: SK2022213941
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41502/B
(ďalej len „**spoločnosť Podunajky, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 14.02.2023 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500772300/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Podunajské Biskupice ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 545 a parc. č. 607 a pozemky registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 1376/6 a 1376/9, s cieľom zabezpečiť uloženie stavebných objektov SO - 41.1 Prípojovací vodovod k SO 01, SO - 41.2 Prípojovací vodovod k SO 02, SO - 41.3 Prípojovací vodovod k SO 03, SO - 51.1 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 01, SO - 51.2 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 02, SO - 51.3 - Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03 v rámci stavby „Bratislavská športová akadémia“ v katastrálnom území Podunajské Biskupice, ktoré mali vybudovať budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy zo dňa 18.10.2016 uzatvorenej medzi spoločnosťou Hviezdna 1, s.r.o. ako kupujúcim a spoločnosťou [REDAKOVANÉ] (v príslušnom tvare) ako predávajúcim, prišlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN parc. č. 587/10, 596/1 v k.ú. Podunajské Biskupice zo spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o. na spoločnosť [REDAKOVANÉ] s účinkami *ex tunc*.
Na základe odstúpenia od kúpnej zmluvy zo dňa 18.10.2016 uzatvorenej medzi spoločnosťou Hviezdna 2, s.r.o. ako kupujúcim a spoločnosťou [REDAKOVANÉ] ako predávajúcim, prišlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom registra C-KN parc. č. 587/5, 587/6, 587/7, 587/8 v k.ú. Podunajské Biskupice zo spoločnosti Hviezdna 2, s.r.o. na spoločnosť [REDAKOVANÉ] s účinkami *ex tunc*.
Spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o., Hviezdna 2, s.r.o. a [REDAKOVANÉ] prehlásili, že vyššie uvedenými odstúpeniami od kúpnej zmluvy zo dňa 18.10.2016 boli prevedené všetky práva a povinnosti vyplývajúcej z vydaných rozhodnutí, vyjadrení, stanovísk, dohôd a zmlúv týkajúcich pozemkov uvedených v tomto odseku tohto článku Dodatku zo spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o. a Hviezdna 2, s.r.o. na spoločnosť [REDAKOVANÉ]
3. Spoločnosť [REDAKOVANÉ] ako predávajúci uzatvorila dňa 20.03.2025 so spoločnosťou Podunajky, s.r.o. ako kupujúcim (do 13.05.2025 pôvodný názov spoločnosti Jurský obytný park, s.r.o.) Kúpnu zmluvu, na základe ktorej spoločnosť [REDAKOVANÉ] previedla na spoločnosť Podunajky, s.r.o. vlastnícke práva k pozemkom registra C-KN parc. č. 587/10, 587/11, 587/12 v k.ú. Podunajské Biskupice, všetky práva a povinnosti z nasledovných vydaných rozhodnutí: 1. stavebného povolenia č. SU-73/8627/2023/Gr,Go-22 zo dňa 30.05.2023 vydaného mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice, 2. stavebného povolenia č. ŠSU/315/1863/20254/Go-1 zo dňa 02.02.2024, vydaného mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice, 3. rozhodnutia vo veci uskutočnenia objektov vodnej stavby - ev. č. 8262 č. OU-BA-OSZP3-2024/359565-007 zo dňa 21.11.2024, vydaného Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia a 4. povolenia na zmenu stavby pred dokončením č. SU-1305/20329/2024/BoE-5 zo dňa 08.11.2024, vydaného mestskou časťou Bratislava - Podunajské Biskupice, v časti týkajúcej sa stavebného objektu „SO03 - Polyfunkčný dom“ a k nemu prislúchajúcich stavebných objektov, objektov vodných stavieb a objektov dopravných stavieb a sublicenciu na použitie majetkových práv k Projektovej dokumentácii (autor [REDAKOVANÉ] v časti týkajúcej sa stavebného objektu „SO03 - Polyfunkčný dom“ a k nemu prislúchajúcich stavebných objektov, objektov vodných stavieb a objektov dopravných stavieb.

4. Spoločnosť Podunajky, s.r.o. požiadala o vyňatie stavebných objektov SO – 41.3 Pripojovací vodovod k SO 03 a SO – 51.3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03 v rámci stavby „Bratislavská športová akadémia“ z predmetu Zmluvy a o uzatvorenie novej Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uloženie stavebných objektov SO – 41.3 Pripojovací vodovod k SO 03 a SO – 51.3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03 v rámci stavby „Bratislavská športová akadémia“ na pozemku registra C-KN parc. č. 607 v k.ú. Podunajské Biskupice, tak ako je vyznačené v katastrálnej mape, so spoločnosťou Podunajky, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku.
5. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch tohto článku Dodatku budú z predmetu Zmluvy vyňaté stavebné objekty SO – 41.3 Pripojovací vodovod k SO 03 a SO – 51.3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03, ktoré budú predmetom osobitnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú sa budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Podunajky, s.r.o. ako budúci oprávnený z vecného bremena zaväzujú medzi sebou uzatvoriť.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. ods. 1. sa vypúšťa celé znenie *písm. b)*
2. V Zmluve v čl. I. v ods. 2. sa vypúšťajú nasledovné slovné označenia „SO – 41.3 Pripojovací vodovod k SO 03“ a „SO – 51.3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03“.
3. V Zmluve v čl. III. v ods. 1. v bode 1.1. v písm. c) sa vypúšťa slovné spojenie „na pozemok registra C-KN parc. č. 607“.
4. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. č. 3. nasledovného znenia:
*„Predbežná odplata za vecné bremeno sa znižuje na sumu **201,- Eur** (slovom dvestojeden eur). V zníženej predbežnej odplate za vecné bremeno je zohľadnené vyňatie stavebných objektov SO – 41.3 Pripojovací vodovod k SO 03 a SO – 51.3 Prípojka splaškovej kanalizácie k SO 03 z predmetu Zmluvy. Budúci oprávnení z vecného bremena uhradili dňa 03.05.2023 predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **556,- Eur** (slovom päťstopäťdesiatšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vrátiť alikvótnu časť uhradenej predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **355,- Eur** (slovom tristopäťdesiatpäť eur) do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1, spoločnosti Hviezdna 1, s.r.o., uvedený v záhlaví tohto Dodatku.*
5. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11..
6. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Podunajky, s.r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
a) Príloha č. 1 – kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 07.08.2025

V Bratislave, dňa 24.07.2025

Budúci povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Hviezdna 1, s.r.o.

Hviezdna 2, s.r.o.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

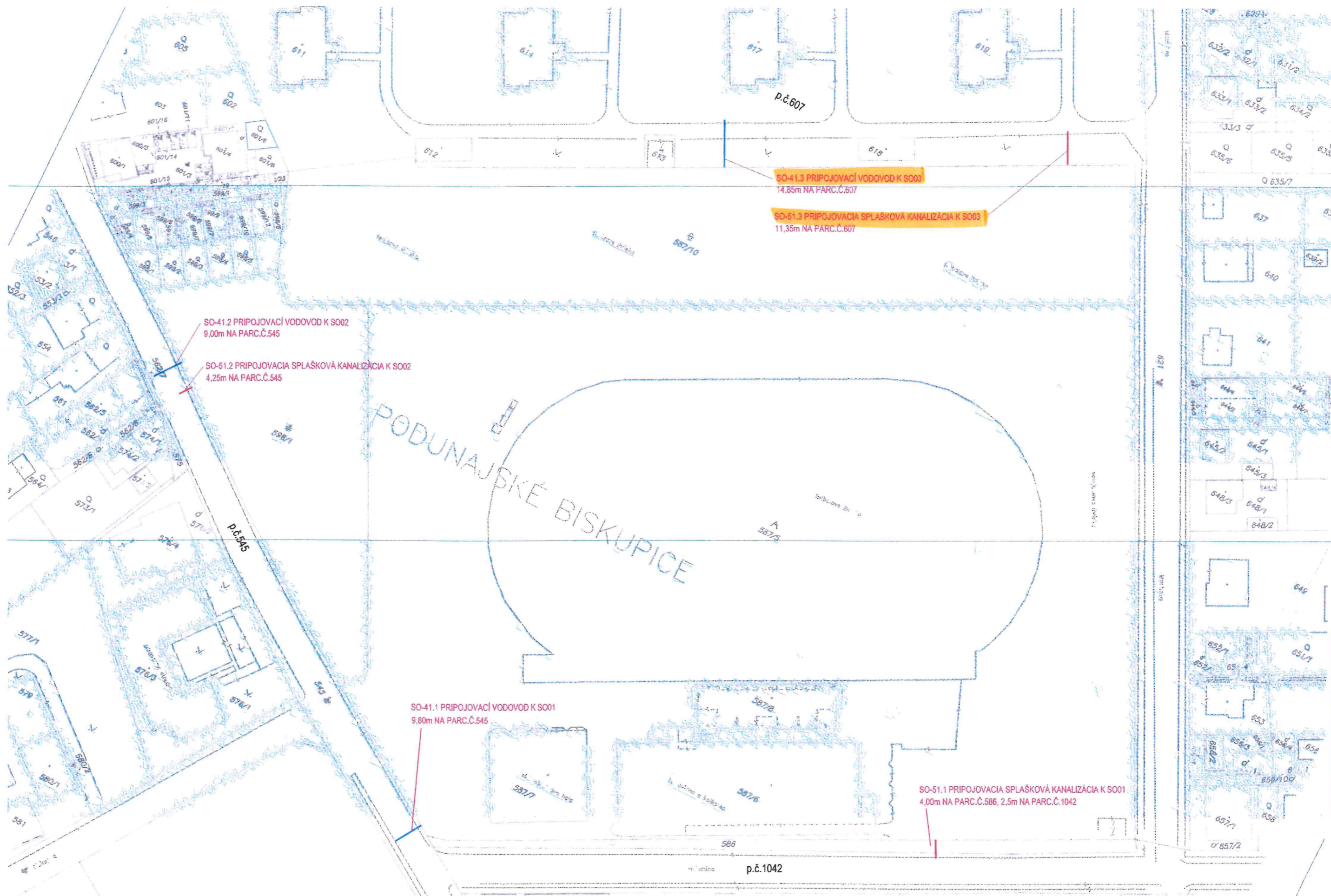
.....
Hviezdna 1, s.r.o.
JUDr. Jozef Vajda, v.r.
konateľ

.....
Hviezdna 2, s.r.o.
JUDr. Jozef Vajda, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 22.07.2025

Podunajky, s.r.o.

.....
Ing. Martin Šimurda, v.r.
konateľ



BRATISLAVSKÁ ŠPORTOVÁ AKADÉMIA PODUNAJSKÉ BISKUPICE, BRATISLAVA - ZAKRESLENIE KANALIZÁCIE A VODOVODU DO KATASTRÁLNEJ MAPY.
INVESTOR, VYPRACOVAL, DÁTUM 09/2022.

VYKRES 4