

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286500812400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1.

**Ing. Miloš Stopka, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

a

2.

**Ing. Erika Stopková, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

(ďalej spoločne 1. a 2. ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508341600/0099 zo dňa 22.12.2016 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21530** – ostatná plocha vo výmere 1 504 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parc. č. 21530/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v ods. 4. tohto článku, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej NN prípojky k stavbe „Rodinný dom, Pod lipou, na ul. Francúzskych partizánov, Bratislava“ v k.ú. Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 71/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN) na pozemku reg. E KN č. 21530 zo dňa 04.12.2023, vyhotoveným Ing. Tomášom Čopíkom – zameraj.to, geodetická kancelária, Okánikova 7872/4A, 811 04 Bratislava, IČO: 47 398 078, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2463/2023 dňa 20.12.2023** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 21530 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava-Staré Mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. **1991**, a to nasledovne:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2825/46** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2825/47** – ostatná plocha vo výmere 24 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
  - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **2825/48** – ostatná plocha vo výmere 76 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1
- (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojok inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok registra E-KN parc. č. 21530 v k.ú. Staré Mesto v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.



### **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 2/2024 zo dňa 11.01.2024, vyhotoveným Ing. Oldřichom Jarabivom, znalcom v odbore: stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, Cintorínska 19, 900 31 Stupava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka, prípojka NN) na p.č. E-KN 21530 katastrálne územie Staré Mesto na ulici Francúzskych partizánov, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 865,91 Eur** (slovom dvetisícosemstošesťdesiatpäť eur deväťdesiatjeden centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 12.01.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 585,- Eur (slovom jedentisícpäťstoosemdesiatpäť eur). Oprávnení z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 280,91 Eur** (slovom jedentisícdvestoosemdesiat eur deväťdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú spoločne a nerozdielne zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa čl. III. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť

nehnutelnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode Informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie odplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.



5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 71/2023 zo dňa 04.12.2023, úradne overeného pod č. G1-2463/2023 dňa 20.12.2023

V Bratislave, dňa 28-02-2024

V Bratislave, dňa 21.2.2024

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:  
**Ing. Miloš Stopka**  
**Ing. Erika Stopková**

**JUDr. Dominika Kovariková**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

**Ing. Miloš Stopka**

**Ing. Erika Stopková**



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>Ing. Tomáš Čopík – zameraj.to,</b> <b>geodetická kancelária</b> Okánikova 7872/4A 81104 Bratislava-Staré Mesto IČO: 473 98 078 DIČ: 107 954 07 26 TEL: 0918 617 247 mail: copik.tomas@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava I	Obec Bratislava – Staré Mesto	
Kat. územie Staré Mesto		Číslo plánu 71/2023	Mapový list č.: Pezinok 9-9/33		
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka NN) na pozemku reg. E KN č. 21530.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno:	
Dňa: 04. 12. 2023	Meno: Ing. Tomáš Čopík	Dňa: 04. 12. 2023	Meno: Ing. Jana Glogovská	Dňa: 04. 12. 2023	Číslo: G1- 2463 /2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 11360					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

# VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo																		
pžkn vločky	listu vlastn.	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) (sídlo)	adresa,
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
PK	LV																	
<b>Stav právny</b>																		
<b>Výčíslenie rozsahu vecného bremena</b>																		
8925		21530				1504	ost. pl.	1			21530	33	(21530		1504	ost. pl.)	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava	
								2			21530	56						
<b>Stav podľa registra C KN</b>																		
Spolu:			21530/1			1504							89		1504		doterajší	
<b>Spolu:</b>																		
2795																		

Poznámka č. 1: "Zriaduje sa vecné bremeno na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstup osôb a vozidél z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka) na pozemku reg. E KN č. 21530 (diel č. 1) 33 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí."

Poznámka č. 2: "Zriaduje sa vecné bremeno na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstup osôb a vozidél z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (prípojka NN) na pozemku reg. E KN č. 21530 (diel č. 2) 56 m2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



