

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 286500842500**

**Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 241860-L13.0154.14.0001-VB**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Miloš Karas- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca tímu vlastníckeho manažmentu  
na základe Poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024  
uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B,  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504911800/0099 zo dňa 02.07.2018 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Devínska Nová Ves, ako:
  - a) pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **1833/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8209 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **1834/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3063 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,

- c) pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **1860/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- d) pozemku reg. „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1919/3**- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 1,
- e) pozemku reg. „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **598/1** – ostatná plocha o výmere 1583 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 4172, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1840/2- zastavané plochy a nádvorie o výmere 3319 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej spoločne aj ako „**nehnuteľností**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov – VN a NN káblové vedenie (ďalej ako „**elektroenergetické zariadenia**“ v príslušnom tvare),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetických zariadení

k stavbe „VN káblové vedenie, NN káblové vedenie, demontáž vzdušného VN vedenia a prekládka trafostanice – lokalita Sandberg DNV“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 123.31/2020 na vyznačenie práva zariadenia koridoru na uloženie inžinierskej siete na parcelách reg. E-KN p.č. 598/1 a reg. C-KN p.č. 1833/3, 1834/1, 1860/7, 1919/3 zo dňa 17.10.2024, vyhotoveného [REDACTED]

[REDACTED], úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2033/2024 dňa 31.10.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedenýv prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetických zariadení oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves, a to na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1833/3, 1834/1, 1860/7, 1919/3 v celosti a na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 598/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. **pôsobí „in personam“**.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia elektroenergetického zariadenia,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia elektroenergetického zariadenia tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností

uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky v k.ú. Devínska Nová Ves, a to na pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1833/3, 1834/1, 1860/7, 1919/3 v celosti a na pozemok reg. „E“ KN parc. č. 598/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 91/2024 zo dňa 22.11.2024, vyhotoveným [REDACTED], vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva vybudovania a užívania podzemných inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na p.č. E-KN 598/1, p.č. C-KN 1833/3, 1834/1, 1860/7 a 1919/3 katastrálne územie Devínska Nová Ves v Bratislave mestskej časti Devínska Nová Ves na ulici Slovinec a Primoravská ulica, a táto jednorazová náhrada činí **19 800,00 eur** (slovom devätnásťtisícosemsto eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 33,00 eur (slovom tridsaťtri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **19 767,00 eur** (devätnásťtisíc sedemsto šesťdesiat sedem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865008425.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektroenergetické zariadenia z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Poverenie č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024 – Ing. Miloš Karas a Ing. Xénia Albertová
  - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 123.31/2020 zo dňa 17.10.2024

V Bratislave, dňa 06.03.2025.....

V Bratislave, dňa 20.02.2025

Povinný z vecného bremena:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
Mgr. Michal Daniel, v.r.

1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

.....  
Ing. Miloš Karas, v.r.

vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.

vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>Bratislava-Dévínska Nová Ves</i>
		Kat. územie <i>Dévínska Nová Ves</i>	Číslo plánu <i>123.31/2020</i>	Mapový list č. <i>Slupava 3-6/41, 42</i>
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie práva zriadenia koridoru na uloženie inžinierskej siete na parcelách reg.E-KN p.č.598/1 a reg.C-KN p.č.1833/3, 1834/1, 1860/7, 1919/3.</i></p>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>17.10.2024</i>	Meno: <i>[redacted]</i>	Dňa: <i>17.10.2024</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Mišik</i>	Dňa: <i>31-10-2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>G1-2024/2024</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6002</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			kód	
	4172 1		598/1	1833/3		1583 8209	ost.p.l. zast.p.l.	1 2			598/1 1833/3	4 143	(598/1 1833/3		1583 8209	ost.p.l.) zast.p.l.	Doterajší Doterajší		
	1							3 4 5			1833/3 1833/3 1834/1	571 14 401			3063	zast.p.l. 22	detto		
	1			1834/1		3063	zast.p.l.												
	1			1860/7		20	zast.p.l.	6			1860/7	4	1860/7		20	zast.p.l. 22	detto		
	1			1919/3		1064	zast.p.l.	7			1919/3	13	1919/3		1064	zast.p.l. 22	detto		
								8			1919/3	10							
Stav podľa registra C KN																			
Spolu:					1	3939						1160		1	3939				
	1			1833/3		8209	zast.p.l.						1833/3		8209	zast.p.l. 22	Doterajší		
	1			1834/1		3063	zast.p.l.						1834/1		3063	zast.p.l. 22	detto		
				1840/2		3319	zast.p.l.						1840/2		3319	zast.p.l. 22	detto		
	1			1860/7		20	zast.p.l.						1860/7		20	zast.p.l. 22	detto		

18.6.77 - 1987

## VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
přkn. vločky	listu vlastn.	číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha							m <sup>2</sup>					
PK	LV											ha	m <sup>2</sup>				
	1			1919/3							1919/3		1064	zast.pl. 22	detto		
												1	5675				
Spolu:																	
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva zriadenia koridoru na uloženie inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie) na parcelách reg.E-KN p.č.398/1 a reg.C-KN p.č.1833/3, 1834/1, 1860/7, 1919/3 v rozsahu uvedených dielov v príspech Západoslavenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																	
Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...																	





Detail "E"



