

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500942100/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

1.
Ing. arch. Gabriel Brogyányi, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

2. Ing. Ivan Grman, rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej 1. a 2. len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

RBW s.r.o.

Sídlo: Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
Zastúpená: Ing. arch. Gabriel Brogyányi - konateľ
Ing. Ivan Grman - konateľ

Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 75169/B
(ďalej len „**spoločnosť RBW s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.03.2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500942100/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako pozemky registra E-KN parc. č. 4202 a 4043 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinné domy Nad ostrovom“ v k.ú. Karlova Ves, ktorej stavebníkmi boli budúci oprávnení z vecného bremena a spoločnosť RBW s.r.o. a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženia kanalizačnej prípojky.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena a spoločnosť RBW s.r.o. požiadali budúceho povinného z vecného bremena o ukončenie Zmluvy z dôvodu, že k realizácii kanalizačnej prípojky k stavbe „Rodinné domy Nad ostrovom“ sa nepristúpilo, a teda vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tejto Dohody nie sú a ani nebudú zaťažené uložením kanalizačnej prípojky v rámci vyššie uvedenej stavby. V zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nedôjde k naplneniu podstaty vzniku vecného bremena.

Článok II.

Z dôvodu nerealizovania kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinné domy Nad ostrovom“ v súlade s ods. 2. čl. I. tejto Dohody a súčasne v súlade s čl. V. ods. 1 písm. b) Zmluvy sa zmluvné strany dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III.

1. V zmysle čl. III. ods. 2. Zmluvy bola dňa 17.03.2021 spoločnosťou RBW s.r.o. uhradená na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **1 070,- Eur** (slovom jedentisíc sedemdesiat eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **1 070,- Eur** (slovom jedentisíc sedemdesiat eur) bude poukázaná na účet spoločnosti RBW, s.r.o. uvedený v záhlaví tejto Dohody, a to v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy ku dňu ukončenia Zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 1, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena č. 2 a 1 vyhotovenie pre spoločnosť RBW, s.r.o..
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom

sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa2.9.-04-2024

V Bratislave, dňa25.-04-2024

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 1:
Ing. arch. Gabriel Brogyányi

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Ing. arch. Gabriel Brogyányi

V Bratislave, dňa25.-04-2024

V Bratislave, dňa25.-04-2024

Budúci oprávnený z vecného bremena č. 2:
Ing. Ivan Grman

RBW s.r.o.

Dílhé

sláva

[Redacted signature]

Ing. Ivan Grman

[Redacted signature]

Ing. arch. Gabriel Brogyányi
konateľ

[Redacted signature]

Ing. Ivan Grman
konateľ