

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č.286500962400**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky
zákoník
v znení neskorších predpisov medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných
povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu
podpisu tejto zmluvy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
MH Teplárenský holding, a.s.

Sídlo : Turbínová 3, 831 04 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Marcel Vrátný - predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka - člen predstavenstva**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 36 211 541
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, Vložka č.
7386/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
Immocap Mill I, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava Bratislava
Zastúpená: **Ing. Martin Šramko - konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 50 340 018
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka
č.147629/B

(ďalej len „spoločnosť **Immocap**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, obec BA - m.č. Ružinov, okres Bratislava II ako:

- parc. č. **21844/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 195 m² zapísaný na liste vlastníctva č.797

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.1908/2023** zo dňa 27.08.2023, vyhotoveným Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajčicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-1758/2023, dňa 14.09.2023 („ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), pričom geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie prípojky horúčovodu
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie a odstránenie prípojky horúčovodu k stavbe „Novostavba administratívnej budovy THE MILL.“,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia prípojky horúčovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

5. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky horúčovodu,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky horúčovodu,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, údržby, opráv a rekonštrukcie a odstránenia prípojky horúčovodu na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.23/2023 vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia prípojky horúcovodu na pozemku registra C-KN parc.č. 21844/2 v k.ú. Nivy, pre účel uzatvorenia tejto zmluvy a táto jednorazová náhrada je vo výške **1 620 €** (slovom tisícšesťstodvadsať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504462100/0099 zo dňa 22.07.2021 bola spoločnosťou Immocap uhradená predbežná odplata vo výške 3 778 € (slovom tritisíc sedemsto sedemdesiatosem eur) za zriadenie vecných bremien týkajúcich sa všetkých stavebných objektov uvedených v budúcej zmluve, a to IO 201 Preložka verejného osvetlenia, IO 202 Ochrana telekomunikačných vedení Orange, IO 203 Preložka telekomunikačných vedení Slovak Telecom, IO 700 Prípojka STL plynu a IO 710 Prípojka horúcovodu.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou a predbežnou odplatou za vecné bremeno (prípojka horúcovodu) vo výške **2 158 €** (slovom dvetisícstopäťdesiatosem eur), a to na účet spoločnosti Immocap uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojku horúcovodu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu

sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou prípojky horúcovodu na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť Immocap.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo iného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava, budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Immocap.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 1908/2023 zo dňa 27.08.2023.

V Bratislave, dňa 27.02.2024
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 19.02.2024
Oprávnený z vecného bremena
MH Teplárenský holding, a.s

.....
JUDr. Dominika Kovariková v.r.
vedúca oddelenia

.....
Ing. Marcel Vrátný v.r.
predseda predstavenstva

Immocap Mill I, s.r.o.

dňa 22.02.2024

.....
Ing. Vojtech Červenka v.r.
člen predstavenstva

.....
Ing. Martin Šramko v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Pavol Macko - Geodet Tokajicka 20 82103 Bratislava mackopali@gmail.com IČO: 34719423		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov	
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 1908/2023	Mapový list č. Bratislava 8-0/14, 8-0/32	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemku p.č. 21844/2.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druske	
Dňa: 27.8.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 27.8.2023	Meno: Ing. Pavol Macko	Dňa: 27.8.2023	Číslo: G1- 1458/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 275/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4857		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
797		21844/2	4	3195	ost.pl.	1			21844/2	59	21844/2	4	3195	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. I
Spolu:			4	3195						59		4	3195		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (horúcovodu) vo vyznačenom rozsahu a v uvedenom diele na pozemku parc.č. 21844/2 v prospech MH Teplárenský holding, a.s. Turbínová 3 Bratislava.															
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.															



d
9362/4

9361/17

d
9362/3

⊕
9361/5

-0.10-
-1.00-
6 12 13 -1.97-

20
-0.39-
-8.80-
-9.24-
-9.60-
-10.73-

18
-0.24-
2 3
-8.73-
-8.37-
-8.38-
-8.68-
19
-0.25-
4 5 11
-0.23-
10
14
15
-6.46-
16
-2.45-
17
-8.37-
-6.68-
-5.36-
7
1
①

Bratislava 8-0/14 | Bratislava 8-0/23
Bratislava 8-0/32 | Bratislava 8-0/41

⊕
21844/2