

Zmluva o zriadení vecného bremena in rem č. 286501022400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VNET Real s.r.o.

Sídlo: Černyševského 48, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zastúpená: Mgr. Vladimír Kupčo, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahr. banky
IBAN: IBAN: SK55 1111 0000 0010 9876 303
SWIFT: UNCRSKBX
IČO: 48169706
DIČ: 2120093129
IČ DPH: SK2120093129
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro., vložka číslo:
104779/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností vedených v k. ú. **Petržalka**, okres Bratislava V, obec Bratislava - Petržalka:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4690/122** – ostatná plocha o výmere 199 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2676 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4620/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 327 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1748, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom(ďalej spoločne ako „**nehnutel'nosti povinného**“ v príslušnom tvare).

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností vedených v k. ú. **Petržalka**, okres Bratislava V, obec Bratislava – Petržalka, ktoré sú všetky zapísané na liste vlastníctva č. 6334 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom:
- a) **stavba so súp.č. 3559** postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4690/53, popis stavby "EDP stredisko";
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4690/53** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 807 m²;
 - c) **stavba so súp.č. 3560** postavená na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 4690/52, popis stavby "dieselagregát";
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4690/52** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 269 m²;
 - e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4690/164** – ostatná plocha, o výmere 82 m²; a
 - f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4690/166** – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 419 m²

(ďalej spoločne ako „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno **in rem** v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v ods. 2. tohto článku zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka nehnuteľností povinného uvedených v ods. 1. tohto článku zmluvy strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vodovodná prípojka a stavebného objektu SO 104 Kanalizačná prípojka, 1. etapa k stavbe „EDP stredisko Černyševského, obj. SO 05 Verejná časť vodovodu DN 200, 1. etapa“ a k stavbe „EDP stredisko Černyševského, obj. SO 104 Kanalizačná prípojka, 1. etapa“ v k. ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „**prípojky inžinierskych sietí**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 63/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 4620/4 a 4690/122 zo dňa 14.09.2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOSSET, s.r.o., Vajnorská 3371/142, 831 04 Bratislava, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1869/2023 dňa 27.09.2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena týmto oprávnenia z vecného bremena uvedené v ods. 3 tohto článku prijíma a zaväzuje sa za ne zaplatiť jednorazovú náhradu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 3. tohto článku sa viažu k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenie a uloženie prípojok inžinierskych sietí,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 80/2023 zo dňa 03.10.2023, vyhotoveným Ústavom stavebnej ekonomiky, s.r.o., znaleckou organizáciu zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecných bremien práva uloženia inžinierskych sietí (a s tým súvisiacich činností) na časti pozemku parc. č. 4620/4 a 4690/122 KN C v rozsahu dielov č. 1-3 v zmysle geometrického plánu, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **573 EUR** (slovom päťstosedemdesiattri eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške **573 EUR** (slovom päťstosedemdesiattri eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865010224.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka a dohodli sa, že oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tejto časti zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcim vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako sú uvedené v ods. 2. čl. I. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 63/2023

V Bratislave, dňa 21. 02. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

V Bratislave, dňa 5. 2. 2024

Oprávnený z vecného bremena:
VNET Real s.r.o.

.....
Mgr. Vladimír Kupčo
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom pre právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOSET, s.r.o. Vajnorská 3371/142 83104 Bratislava IČO:36 434 442 geoset@geoset.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 63/2023	Mapový list Bratislava 9-1/21	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 4620/4 a 4690/122.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška	
Dňa: 14.09.2023	Meno: Dušan Apfel	Dňa: 18.09.2023	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 17.9.2023	Číslo: G1 - 1869/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskymi sietami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania(meračský náčrt) č. 9966					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1748		4620/4	1	2327	zastav. plocha	1			4620/4	2	4620/4	1	2327	zastav. plocha 22	doterajší
						2			4620/4	8					
2676		4690/122		199	ostatná plocha	3			4690/122	9	4690/122		199	ostatná plocha 37	detto
6334		4690/52		269	zastav. plocha						4690/52		269	zastav. plocha 16 14	detto
6334		4690/53		807	zastav. plocha						4690/53		807	zastav. plocha 16 14	detto
6334		4690/164		82	ostatná plocha						4690/164		82	ostatná plocha 99	detto
6334		4690/166		419	zastav. plocha						4690/166		419	zastav. plocha 22	detto
Spolu:			1	4103						19		1	4103		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parcele C KN číslo 4620/4 v rozsahu vyznačenom dielom 1 a (kanalizácie) na parcelách C KN číslo 4620/4 a 4690/122 v rozsahu vyznačenom dielmi 2 a 3 v prospech vlastníka pozemkov parciel C KN číslo 4690/52, 4690/53, 4690/164 a 4690/166.															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - účelová komunikácia 37 - Pozemok, na ktorom sú iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parcele C KN číslo 4620/4 v rozsahu vyznačenom dielom 1 a (kanalizácie) na parcelách C KN číslo 4620/4 a 4690/122 v rozsahu vyznačenom dielmi 2 a 3 v prospech vlastníka pozemkov parciel C KN číslo 4690/52, 4690/53, 4690/164 a 4690/166.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - účelová komunikácia
 37 - Pozemok, na ktorom sú iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
 kód druhu stavby 14 - Budova obchodu a služieb



4693/1

