

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku

č. 286501032400

Číslo oprávneného z vecného bremena: VB/41/2024/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: Ing. Ivan Peschl, predseda predstavenstva
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konať
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb, na
základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
IČO: 35850370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dúbravské záhrady, občianske združenie

Sídlo: Koprivnická 3401/9D, 841 02 Bratislava
Zastúpené: Ing. Miroslav Ágh, predseda združenia
JUDr. Martin Paiček, člen výkonného výboru
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 6416 6624
SWIFT: GIBASKBX
IČO: 52466736
zapísané v MVSZ VVS/1-900/90-56765
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286508682000/0099 zo dňa 25.01.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Dúbravka**, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka, a to pozemkov registra C – KN:
 - a) parc. č. **31/7** - ostatné plochy o výmere 769 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1,
 - b) parc. č. **167/1** - ostatné plochy o výmere 1 778 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847,
 - c) parc. č. **410/7** - zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 301 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847

(ďalej ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Na nehnuteľnostiach sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra a jej pásмо ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“), (ďalej len „**pásмо ochrany**“), pozostávajúca z **verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**, ktoré boli vybudované v rámci stavby (projektu) „**Bratislava, k. ú. Dúbravka, Technická infraštruktúra pre rodinné domy – ulica K Horánskej studni**“ (ďalej len „**vodná stavba**“).
4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) pásмо ochrany vodnej stavby

(ďalej ako „**vecné bremeno**“), a to v rozsahu vymedzenom **geometrickým plánom č. 49-1/2023** na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 31/7, 167/1, vyhotoveného dňa 06.06.2023 Ing. Robertom Andom, Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO: 40960315, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1489/2023 dňa 04.08.2023 a geometrickým plánom č. **49-4/2023** na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 410/7, vyhotoveného dňa 04.07.2023 Ing. Robertom Andom, Sekulská 5, 841 04 Bratislava, IČO: 40960315, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. G1-1504/2023 dňa 28.07.2023 (ďalej spoločne len „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare). Geometrický plány sú prílohou č. 1 a č. 2, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi potvrdenia o registrácii na vykonávanie regulovaných činností podľa § 2 písm. c) bod 6. a 7. zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného dňa 12.10.2023 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) pod číslom: 0106/2023/V-RG.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena,
t.j. pôsobí **in personam**.
7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby ,
- b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
- d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 187/2023** zo dňa 03.10.2023, vyhotoveným Ing. Miloslavom Ilavským, PhD., Lazaretská 13, znalcom z odboru stavebníctvo – pozemné stavby, poruchy stavieb, statika stavieb, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 911326, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **2 170 €** (slovom dväťstosedemdesiat eur). V uvedenej sume 2 170 Eur je obsiahnutá jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena – uloženia vodnej stavby (v zmysle geometrických plánov č. 49-1/2023 a 49-4/2023) a plynovodu (v zmysle geometrického plánu č. 49-5/2023). Zriadenie vecného bremena – uloženie plynovodu bude predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a investorom-
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **2 122 €** (slovom dväťstodvadsaťdva eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **48 €** (slovom štyridsaťosem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865010324.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **48 €** (slovom štyridsaťosem eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: ... a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

4. V prípade oneskorenej platby sa investor zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak investor neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. a) tohto článku zmluvy je investor povinný na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke. V prípade nečinnosti investora je povinný z vecného bremena oprávnený odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a zabezpečiť takto vyvolanú preložku podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy sám na náklady a riziko investora, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena oprávnený na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
6. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časť zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tejto časti zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena investorom. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania investora so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre investora.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 49-1/2023
 - b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 49-4/2023

V Bratislave, dňa 13. 03. 2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení

Investor:
Dúbravské záhrady občianske združenie

Ing. Miroslav Ágh, predseda združenia

V Bratislave, dňa 27-02-2024

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

Dúbravské záhrady, občianske združenie

JUDr. Martin Pačok, člen výkonného výboru



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.

Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B

IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [redacted] trvale bytom [redacted] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

1. **podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. **podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

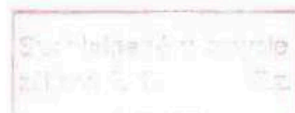
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 49-1/2023	Mapový list č. Stupava 1-7/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inž. siete na parc. reg. C-KN č. 31/7, 167/1				
Vyhoviteľ Dňa: 6.6.2023 Meno: Ing. Robert Anda		Autorizačne overil Dňa: 6.6.2023 Meno: Ing. Miloš Beľko		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druška Dňa: 4.8.2023 Číslo: 51-489/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťami a ochr. pásmom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6787				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Robert Anda Sekulská 5 Bratislava 84104 IČO: 40960315		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 49-4/2023	Mapový list č. Stupava 1-7/32
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia lnž. siete na parc. reg. C-KN č. 410/7		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Družina
Dňa: 4.7.2023	Meno: Ing. Robert Anda	Dňa: 4.7.2023	Meno: Ing. Miloš Belfko	Dňa: 28.7.2023 Číslo: G1-1504/2023
Nové hranice boli v prírode označené lnž. sieťami a ochr. pásmom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6800				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		410/7		8301	zast.pl.	1			410/7	29	410/7		8301	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				8301						29			8301		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využitia 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcelu reg. C-KN č. 410/7 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

