

## Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501052600

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor  
Osoba oprávnená  
na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Lengyel, rod.** [REDACTED]  
Bytom: Na Križovatkách 16272/35C, 821 04 Bratislava  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

Meno a priezvisko: **Ing. Eva Macků, rod.** [REDACTED]  
Bytom: Pri šanci 3, 831 07 Bratislava  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500042500/0099 zo dňa 03.02.2025 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti platiteľa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku špecifikovaného v ods. 2. tohto článku. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bolo určenie podmienok, za akých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako budúcim povinným z vecného bremena a Mgr. Branislavom Lachom, bytom Pri nadjazde 2, 831 07 Bratislava, Ing. arch. Martinom Huskom, bytom Hrobáková 12, 851 02 Bratislava, Ing. Marianom Macku, bytom Pri šanci 3, 831 07 Bratislava a Ing. Evou Macků bytom Pri šanci 3, 831 07 Bratislava ako pôvodnými budúcimi oprávnenými z vecného bremena, za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia elektrickej prípojky k stavbe „Rodinný dom, Roľnícka 378A“. Stavba „Rodinný dom, Roľnícka 378/A“ so súp. č. 13011 je t. č. na základe kúpnej zmluvy podľa vkladu V-248/2026 zo dňa 20.01.2026 vo vlastníctve Ing. Ladislava Lengyela, ktorý vzhľadom na túto skutočnosť vstupuje do zmluvného vzťahu ako oprávnený z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku reg. „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory, a to parc.č. **3175/1** – trvalý trávny porast o výmere 1058 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 5389, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 2706 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2390 m<sup>2</sup>, ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch (ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom, Roľnícka 378/A“,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu NN prípojky,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 37/2025 na vyznačenie práva uloženia elektrickej prípojky na pozemku reg. E KN parc. č. 3175/1 zo dňa 24.7.2025, vyhotoveného – [REDACTED], úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1 – 1462/25 zo dňa 08.08.2025 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Vajnory, zapísaných na liste vlastníctva č. 35, a to:
  - a) pozemku reg. „C“ KN, parc.č. **1128/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku reg. „C“ KN, parc.č. **1128/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku reg. „C“ KN, parc.č. **1129/1** – záhrada o výmere 287 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku reg. „C“ KN, parc.č. **1129/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>,
  - e) **stavby – Rodinný dom, súpisné číslo - 13011**, popis stavby – Roľnícka 378A, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1129/2 (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare)“.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, **t.j. pôsobí in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
  - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie NN prípojky,
  - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu NN prípojky,
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 10/2026 zo dňa 23.01.2026, vyhotoveného - [REDACTED], znalec v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na právo uloženia elektrickej prípojky na pozemku parcela KN-E č. 3175/1, kat. Územie Vajnory, obec BA – m.č. Vajnory, okres Bratislava III, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **581,71 eur** (slovom päťstoosemdesiatjeden eur a sedemdesiatjeden centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 49,00 eur (slovom štyridsaťdeväť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **532,71 eur** (slovom päťstotridsaťdva eur a sedemdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865010526.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú náhradu podľa odsekov 1. a 2. tohto článku zmluvy vo výške **532,71 eur** (slovom päťstotridsaťdva eur a sedemdesiatjeden centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865010526 a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
4. V prípade oneskorenej platby sa platiteľ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2. Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

### Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak platiteľ neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. ods. 3. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

#### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 37/2025 zo dňa 24.07.2025

V Bratislave, dňa 27.02.2026.....

V Bratislave, dňa 20.02.2026

**Povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Oprávnený z vecného bremena:**

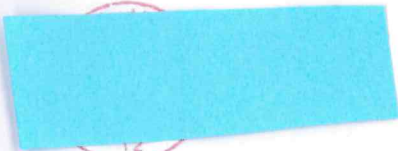
.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. Ladislav Lengyel, v.r.

V Bratislave, dňa 13.02.2026

**Platiteľ:**

.....  
Ing. Eva Macků, v.r.



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |                                    |   |                         |
|---|------------------------------------|---|-------------------------|
| Vyhoto  | Bratislavský                       | Okres Bratislava III  | Obec Bratislava-Vajnory |
| územie Vajnory  | Číslo plánu 37/2025                | Mapový list č VKM   |                         |
| na vyznačenie práva uloženia elektrickej prípojky a pozemku reg.E KM parc.č.3175/1<br><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> |                                    |   |                         |
| Vyhoto  | Autorizácie overil                 | Úradne meno:  |                         |
| Dňa: 24.7.2025  | Dňa: 24.7.2025                     | Dňa: 08-2025  | Číslo: 61-11462/1       |
| Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou  | Načítanosťami a presnosťou zadanou | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |                         |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4485  |                                    |   |                         |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii             |                                    |   |                         |

# 2705

# 2706  
(3175/1)

det. "A" 2

1 2 3

d

d  
1128/2

d

1127/2

1130

d

1128/1

d  
1128/3

q  
1127/1

q  
1129

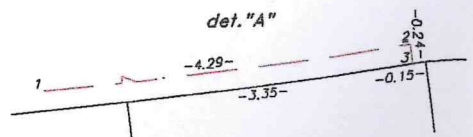


q  
1131

q  
1132/1

q  
1977/7

q  
1977/6



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav |               |               |        |      |        |                |              |            |                 | Zmeny          |                  |                |               |        | Nový stav      |              |  |  |
|----------------|---------------|---------------|--------|------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|--|
| pžkn. vložky   | listu vlastn. | Číslo parcely |        |      | Výmera |                | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |  |
|                |               | PK            | KN-E   | KN-C | ha     | m <sup>2</sup> |              |            |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |  |
|                | 5389          |               | 3175/1 |      | 1058   | t.t.p.         |              |            |                 |                |                  | (3175/1)       | 1058          |        |                |              | detto  |  |
| Spolu:         |               |               |        |      |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |  |
|                | 35            |               | 1128/2 |      | 21     | zast.pl.       |              |            |                 |                |                  | 1128/2         | 21            |        | zast.pl.<br>18 |              | Doterajší                                    |  |
|                | 35            |               | 1128/3 |      | 126    | zast.pl.       |              |            |                 |                |                  | 1128/3         | 126           |        | zast.pl.<br>18 |              | detto  |  |
|                | 35            |               | 1129   |      | 432    | záhrada        |              |            |                 |                |                  | 1129           | 432           |        | záhrada<br>4   |              | detto  |  |
|                |               |               | 2706   |      | 2390   | zast.pl.       |              |            |                 |                |                  | 2706           | 2390          |        | zast.pl.<br>22 |              | detto  |  |
| Spolu:         |               |               |        |      |        |                |              |            |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |  |
|                |               |               |        |      | 2969   |                |              |            |                 |                |                  |                | 2969          |        |                |              |  |  |

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...  
 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia elektrickej prípojky na pozemku reg.E KN parc.č.3175/1 v prospech vlastníkov pozemkov reg.C KN parc.č.1128/2, 1128/3, 1129.

#  
2705

#  
2706  
(3175/1)

det. "A" 2

d  
1128/2

d

d

1128/1

1130

d

d  
1128/3

o  
1129

o  
1131

o  
1132/1

o  
1977/7

o  
1977/6

det. "A"

