

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286501062400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

BIC – SWIFT: [REDACTED]

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Peter Palka, rod. Palka**

Bytom: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500282300/0099 zo dňa 25.01.2023 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to:
 - a) parc.č. **2231/6** – ostatná plocha o výmere 23 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - b) parc.č. **2234/1** – lesný pozemok o výmere 87 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - c) parc.č. **2234/2** – lesný pozemok o výmere 146 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva,
 - d) parc.č. **2236/1** – ostatná plocha o výmere 228 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5920, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 1929 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1414 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva

(ďalej ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu – kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizačná prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizačnej prípojky k stavbe „Kanalizačná prípojka v Dúbravke pre parcelu č. 1960/1“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 113/2023 na zriadenie vecného bremena na pozemky registra „E“ p.č. 2236/1, 2231/6, 2234/1, 2234/2 zo dňa 22.09.2023, vyhotoveného – Filip Fronc – GEOMEPE, Zememeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava, IČO: 40097960, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1931/2023 dňa 11.10.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare), (geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy),
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemky registra „E“ KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2231/6, 2234/1, 2234/2 a 2236/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3657, a to:
 - a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1960/1** – záhrada vo výmere 263 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1960/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. **1960/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:
 - a) zriadenia a uloženia kanalizačnej prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky na pozemky registra „E“ KN v k.ú. Dúbravka, parc. č. 2231/6, 2234/1, 2234/2 a 2236/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 57/2023 zo dňa 23.10.2023 vyhotoveným Ing. Milošom Encingerom PhD., Magnezitová 2, 841 07 Bratislava, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena v Bratislave, mestská časť Dúbravka, na E p.č. 2236/1, 2231/6, 2234/1, 2234/2, k.ú. Dúbravka, ako podklad pre uzavretie zmluvy o jeho zriadení, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **260,00 eur** (slovom dvestošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 500,00 eur (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **240,00 eur** (dvestoštyridsať eur) na účet oprávneného z vecného bremena vedený v [REDACTED] IBAN: [REDACTED] variabilný symbol: [REDACTED]

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizačnú prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava,

katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 113/2023 zo dňa 22.09.2023


V Bratislave, dňa 13.03.2024

V Bratislave, dňa 15.2.2024

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:


[Redacted signature]
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

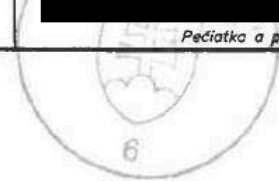
[Redacted signature]
Ing. Peter Palka

Spopisované v zoznamu
číslo 1. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Filip Fronc - GEOMEPE Zememeračská kancelária Liščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-m.č.Dúbravka
		Kat. územie Dúbravka	Číslo plánu 113/2023	Mapový list č. Stupava 1-8/12
zriadenie vecného bremena na pozemky registra "E" na p.č. 2236/1, 2231/6, 2234/1, 2234/2				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.9.2023	Meno: Ing. Ondrej Paulik	Dňa: 22.9.2023	Meno: Ing. Viera Froncová	Meno: Ing. Gabriela Pavúžková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6832				
Súhrnnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č.6.50-1997



V Ý K A Z V Ý M E R

V Ý K A Z V Ý M E R																	
D o t e r a j š í s t a v								Z m e n y					N o v ý s t a v				
Č í s l o					V ý m e r a		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	V ý m e r a		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pkzn. vločky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m2											
	5920		2236/1			228	ost.pl.	1			2236/1	31	(2236/1		228	ost.pl.)	Hlavné mesto SR Bratislava
	5920		2231/6			23	ost.pl.	2			2231/6	4	(2231/6		23	ost.pl.)	D e t t o
	5920		2234/2			146	lesný p.	3			2234/2	28	(2234/2		146	lesný p.)	D e t t o
	5920		2234/1			87	lesný p.	4			2234/1	9	(2234/1		87	lesný p.)	D e t t o
Spolu :						484						72			484		
Stav podľa registra C KN																	
				1929		1414	zast.pl.						1929		1414	zast.pl. 25	Doterajší
	3657			1960/1		263	záhrada						1960/1		263	záhrada 4	Ing. Peter Palka Hlaváčikova 22, BA
	3657			1960/2		25	zast.pl.						1960/2		25	zast.pl. 99	D e t t o
	3657			1960/3		88	zast.pl.						1960/3		88	zast.pl. 19	D e t t o
Spolu :						1790									1790		

Poznámka: Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1960/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7005.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskych sietí cez pozemky registra "E" parc.č. 2236/1, 2231/6, 2234/2, 2234/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov p.č. 1960/1, 1960/2, 1960/3 a stavby na p.č. 1960/3 (s.č. 5974).

Legenda: kód spôsobu využívania 4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
99 - pozemok využívaný podľa druhu pozemku
kód druhu stavby 19 - budova pre šport a na rekreačné účely

