

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501082500

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na  
základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC(SWIFT): CEKOSKBX  
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

### Ing.arch. Milan Markovič rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Hradská 70/C, 821 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Bankové spojenie: [REDACTED]

a

### Mgr. Michaela Králiková rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Hradská 70/C, 821 07 Bratislava  
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505122200/0099 zo dňa 06. 09. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava- mestská časť Ružinov:  
pozemku registra **E-KN** parcelné číslo **888** – ostatná plocha o výmere 26040 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 270 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra C-KN parcelné číslo 2526/15 - zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 25736 m<sup>2</sup>, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,  
(ďalej ako „**nehnutelnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava- mestská časť Ružinov, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom“ na Hradskej ulici (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom stave),
- užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky

a to v rozsahu vymedzenom

**geometrickým plánom č. 68/2024** na vyznačenie vecného bremena práva uloženia elektrickej prípojky na p.č. 2526/15 (KN-E p.č. 888), ktorý vyhotovil dňa [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] úradne overil [redacted] [redacted]  
[redacted] [redacted] katastrálny odbor, pod č. [redacted] dňa [redacted] [redacted]  
(ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN parcelné číslo 888, LV č. 270, katastrálne územie Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena majú v podielovom spoluvlastníctve, každý z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, nehnuteľnosť v katastrálnom území Vrakuňa, v okrese Bratislava II, v obci Bratislava-mestská časť Ružinov:  
pozemok registra C-KN parcelné číslo **2124/7** – záhrada o výmere 831 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 6587 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zariadenia a uloženia NN prípojky,  
b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,  
c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra E-KN parcelné číslo 888, LV č. 270, katastrálne územie Vrakuňa, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 187/2024** zo dňa [REDACTED] vyhotoveným [REDACTED] znaleckou organizáciou z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900266, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia inžinierskej siete (prípojka elektriny) podľa Geometrického plánu č. 68/2024, vo vyznačenom rozsahu na parcele č. 2526/15 (KN-E p. č. 888) v k. ú. Vrakuňa, okres Bratislava II, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, v prospech vlastníka pozemku parc. č. 2124/7. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **22,-€** (slovom dvadsaťdva eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **114,- €** (slovom päťsto eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **92,- €** (slovom deväťdesiatdva eur) na účet oprávnených z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena spoločne a nerozdielne zaplatia správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII. Vyhlásenie**

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v podielovom spoluvlastníctve každý z nich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

### **Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto

zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 68/2024 zo dňa 03. 10. 2024, úradne overeného pod č. G1-1956/2024 dňa 22. 10. 2024

V Bratislave, dňa 05. 03. 2025

V Bratislave, dňa 25. 02. 2025

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Ing.arch. Milan Markovič**

.....  
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
Ing. arch. Milan Markovič, v.r.

**Mgr. Michaela Králiková**

.....  
Mgr. Michaela Králiková, v.r.

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1995 Z.z.

kony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Vrakuňa</i>
Kat. územie <i>Vrakuňa</i>	Číslo plánu <i>68/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 6-0/14</i>

## GEOMETRICKÝ PLÁN

na vyznačenie vecného bremena práva  
uloženia elektrickej prípojky na  
p.č. 2526/15 (KN-E p.č. 888 ).

Vyhotovil	Autorizačne overil	
	Dňa:	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		
Súradnice bodov _____ ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		

## str. 1

[illegible]

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie....

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

**Poznámka:** Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrická prípojka) vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 (kondoru) na KN-E p.č. 888 v prospech vlastníka pozemku KN-C p.č. 2124/7.



