

**Dodatok č. 1 k Zmluve  
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
č. 286501172100/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**1.**

**Alexander Varjú, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**2.**

**JUDr. Beáta Varjúová, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**3.**

**Dušan Pavlík, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**4.**

**Mgr. Andrea Cániková, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**5.**

**Peter Puškel, rod.**

Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

**6.**

**Romana Puškelová, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**7.**

**Ladislav Ševčík, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**8.**

**Ing. Tomáš Rudy, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**9.**

**Ing. Ľuboš Mikla, rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**10.**

**RNDr. Tomáš Šoltis, PhD., rod.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

**11.**

**BARYT, s.r.o.**

Sídlo: Agátová 7/A, 841 01 Bratislava

Zastúpená: Vladislav Barbírik – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 792 175

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 22097/B

(ďalej spoločne 1. až 11. len ako „**budúci oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej všetci spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 09.03.2021 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 286501172100/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3400/6 – ostatné plochy, vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vsakovacieho zariadenia na dažďovú vodu z existujúcich striech garáží na Nejedlého ulici v k.ú. Dúbravka (ďalej len „vsakovacie zariadenie“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve z dôvodu predĺženia trasy uloženia vsakovacieho zariadenia podľa novej katastrálnej mapy a z dôvodu predĺženia lehoty na predloženie osobitného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. čl. I. Zmluvy, znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. čl. III. Zmluvy a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v ods. 5. čl. III. Zmluvy, a to do **31.03.2023**.
3. Predmetom tohto Dodatku je v zmysle ods. 2. tohto článku Dodatku predĺženie trasy uloženia vsakovacieho zariadenia tak, ako je vyznačené v novej kópii katastrálnej mapy a zároveň predĺženie lehoty na predloženie osobitného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1. čl. I. Zmluvy, znaleckého posudku podľa ods. 1. bod 1.3. čl. III. Zmluvy a výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa ods. 5. čl. III. Zmluvy, a to do **31.03.2023**.

## Článok II. Predmet Dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 2. sa vypúšťajú slová „na Nejedlého ulici“ a nahrádzajú sa slovami „na Dúbravčickej ulici“.
2. V Zmluve v čl. III. v ods. 1. sa vypúšťa dátum „30.06.2022“ a nahrádza sa znením: „**30.06.2023**“.
3. V Zmluve v čl. III. sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:  
*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **293,- Eur** (slovom dvestodeväťdesiattri eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 171,- Eur (slovom stosedemdesiatjeden eur) budúci oprávnení z vecného bremena uhradili v zmysle Zmluvy dňa 17.03.2021. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **122,- Eur** (slovom stodvadsaďva eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť spoločne a nerozdielne do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol:*
4. V Zmluve v čl. III. sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
5. V Zmluve v čl. III. v novo označenom ods. 6 sa vypúšťa dátum „31.03.2022“ a nahrádza sa znením: „**31.03.2023**“.
6. V zmluve v čl. IV. v ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písm. d) a nahrádza sa nasledovne:  
*„d) Dušan Pavlík,*
7. V zmluve v čl. IV. v ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písm. f) a nahrádza sa nasledovne:  
*„f) Peter Puškel,*

8. V Zmluve v čl. VI. v ods. 6. v písm. a) sa mení príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 1. tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
9. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 15-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 11 vyhotovení pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
  - a) Príloha č. 1 Nová kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 18.07.2022

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 28.06.2022

Budúci oprávnení z vecného bremena:  
**Alexander Varjú**  
**JUDr. Beáta Varjúová**  
**Dušan Pavlík**  
**Mgr. Andrea Cániková**  
**Peter Puškel**  
**Romana Puškelová**  
**Ladislav Ševčík**  
**Ing. Tomáš Rudy**  
**Ing. Ľuboš Mikla**  
**RNDr. Tomáš Šoltis, PhD.**  
**BARYT, s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.**  
prvá námestníčka primátora  
hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
**Alexander Varjú, v.r.**

.....  
**JUDr. Beáta Varjúová, v.r.**

.....  
**Dušan Pavlík, v.r.**

.....  
**Mgr. Andrea Cániková, v.r.**

.....  
**Peter Puškel, v.r.**

.....  
**Romana Puškelová, v.r.**

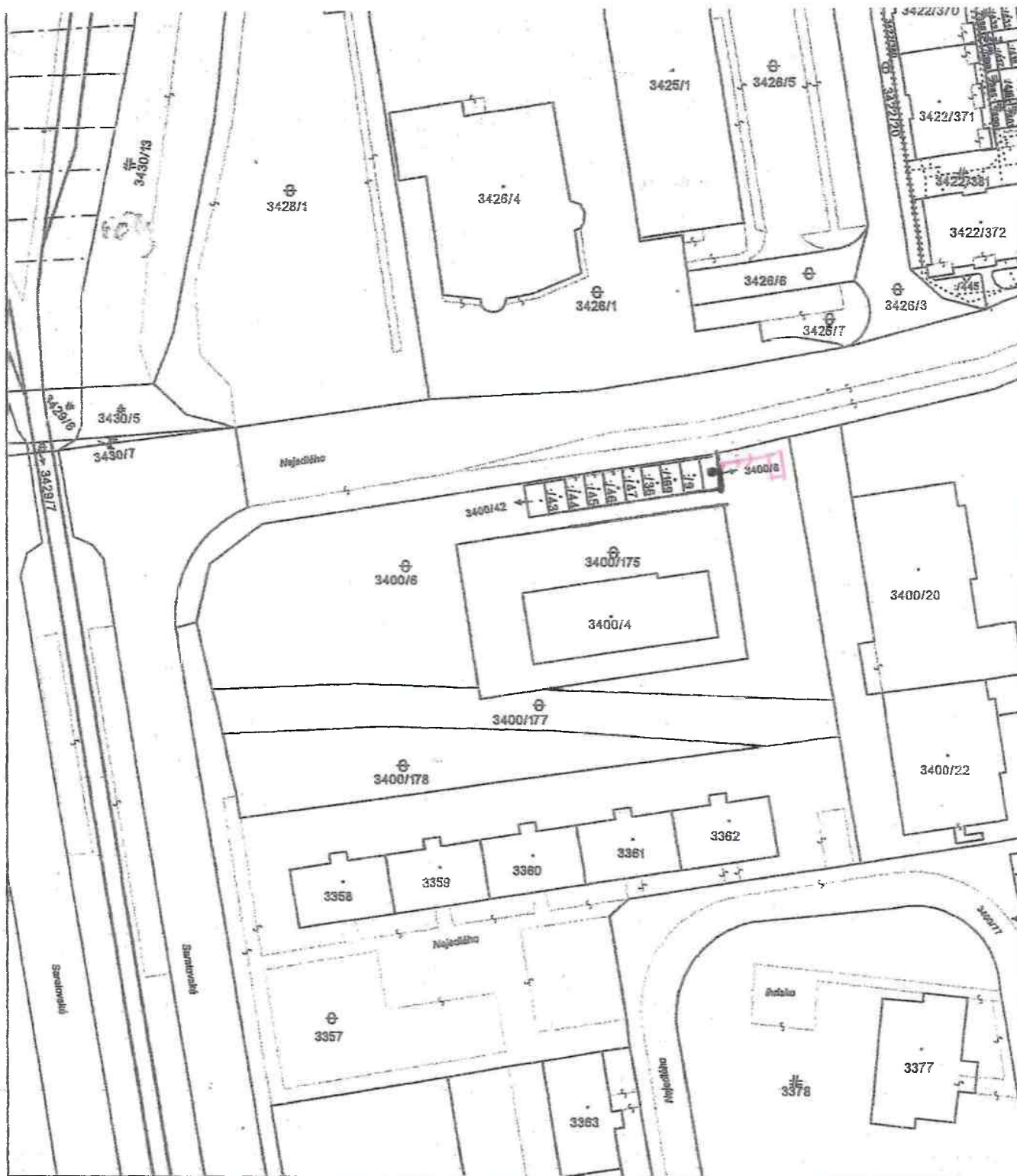
.....  
**Ladislav Ševčík, v.r.**

.....  
**Ing. Tomáš Rudy, v.r.**

.....  
**Ing. Ľuboš Mikla, v.r.**

.....  
**RNDr. Tomáš Šoltis, PhD., v.r.**

.....  
**BARYT, s.r.o.**  
**Vladislav Barbírik, v.r.**  
konateľ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie Dúbravka
	Číslo zákazky 104162/2020	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu 3400/6		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 10.8.2020 13:27:54		Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou	
Údaje platné k 7.8.2020 18:00:00		kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou	