

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501222500**

evidenčné číslo oprávneného 250164-2218100036-ZoVP-VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. v spojení s ustanovením  
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto  
zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
SWIFT: CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu na  
základe poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2025  
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe  
poverenia č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2025  
(poverenie sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú  
súčasť tejto zmluvy)  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
SWIFT: TATRSKBX  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
3879/B,  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Palinka s.r.o.**

Sídlo: Námestie Andreja Hlinku 3, 831 03 Bratislava – mestská časť Rača  
Zastúpená: Ing. Peter Miškóci – konateľ  
Bankové spojenie: Unicredit bank Czech republic and Slovakia, a.s.  
IBAN: SK10 1111 0000 0010 9969 3007  
SWIFT: UNCRSKBX  
IČO: 45 521 301  
DIČ: 2023049336  
IČ DPH: SK2023049336

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 65127/B

(ďalej len „**spoločnosť Palinka s.r.o.**“)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I.** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506162200/0099 zo dňa 30.11.2022, u oprávneného z vecného bremena vedená pod č. 221302-2218100036-ZoVP-ZBZ\_VB (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **799/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **799/205** – ostatná plocha vo výmere 155 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7868,
  - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **799/206** – ostatná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 7868,
  - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **820** – záhrada vo výmere 12 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 326(ďalej aj ako „nehnuteľnosti v príslušnom tvare“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO-11 Rozvody NN k stavbe „Polyfunkčný objekt Mierová“ v k.ú. Ružinov v Bratislave (ďalej len „NN rozvody“),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodova to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 54/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na p.č. 799/8,9,142,143,205... zo dňa 15.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou [REDAKOVANÉ] IČO: [REDAKOVANÉ] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 21.11.2024 (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 799/8, 799/205, 799/206, 820 v k.ú. Ružinov rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy, jeho právnomu nástupcovi, prevádzkovateľovi na základe

povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II. Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN rozvodov k stavbe „Polyfunkčný objekt Mierová“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN rozvodov  
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku na odseku na pozemky registra C-KN parc. č. 799/8, 799/205, 799/206, 820 v k.ú. Ružinov rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III. Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 42/2024 zo dňa 28.11.2024, vyhotoveným [REDACTED] znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDACTED] vo veci stanovenia odplatnej ceny za zriadenie vecného bremena – priznanie práva na uloženie inžinierskej siete (elektrické vedenie) a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby v každom ročnom období na pozemkoch parc. CKN č. 799/8,9,142,143,205,206, 800/2, 805/1, 820, 822, 823, 824, 825/2, 826/2, v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu č. 54/2024 v k.ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II, a táto jednorazová náhrada činí **616,98 Eur** (slovom šesťstošesťnásť eur deväťdesiatosem centov).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou Palinka s.r.o. dňa 06.02.2023 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 454,- Eur (slovom štyristopäťdesiatštyri eur). Spoločnosťou Palinka s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **162,98 Eur** (slovom stošesťdesiatdva eur deväťdesiatosem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865012225.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť Palinka s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

#### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4. § 151p Občianskeho zákonníka.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
  - a) ak spoločnosť Palinka s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
  - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN rozvody z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

#### **Článok VI. Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o znečistení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Palinka s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Palinka s.r.o..
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 - Poverenie č. 00656-URI-POIN zo dňa 15.10.2025 – Ing. Xénia Albertová a Jaroslav Klimaj
- b) Príloha č. 2 - Kópia geometrického plánu č. 54/2024 zo dňa 15.11.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 21.11.2024

V Bratislave, dňa 11.04.2025

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 28.03.2025

Oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s.**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková, v.r.**  
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....  
**Ing. Xénia Albertová, v.r.**  
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

V Bratislave, dňa 27.03.2025  
**Palinka s.r.o.**

.....  
**Jaroslav Klimaj, v.r.**  
expert riadenia vlastníckych vzťahov

.....  
**Ing. Peter Miškóci, v.r.**  
konateľ

Vyhotovitel	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Bratislava II	Bratislava-Ružinov
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
	Ružinov	54/2024	Bratislava 7-0/13
ICO:	<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> zriadenie vecného bremena práva uloženia IS v koridore na p.č. 799/8,9,142,143,205...		
Vyhotovil		Autorizačne overil	Úradne Meno:
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:
15.11.2024			21-11-2024
Nové hranice boli v prírode označené koridorom IS		Uvedené predpisom	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)			
7830E			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		dpis	dpis



# VÝKAZ VÝMER

str.1

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1		799/8		130	zast.pl.	1			799/8	3	799/8		130	zast.pl. 15 9	Doterajší
9246		799/9		9	ost.pl.	2 3			799/8 799/9	7 6	799/9		9	ost.pl. 29	Doterajší
9246		799/142		283	ost.pl.	4			799/142	24	799/142		283	ost.pl. 29	detto
9246		799/143		294	ost.pl.	5			799/143	32	799/143		294	ost.pl. 29	detto
7868		799/205		155	ost.pl.	6			799/205	1	799/205		155	ost.pl. 29	detto
7868		799/206		25	ost.pl.	7 8			799/205 799/206	11 5	799/206		25	ost.pl. 29	Doterajší
5614		800/2		109	ost.pl.	9			800/2	3	800/2		109	ost.pl. 37	detto
4405		805/1		7923	ost.pl.	10 11			800/2 805/1	35 22	805/1		7923	ost.pl. 37	Doterajší
326		820		12	záhrada	12			820	2	820		12	záhrada 4	detto
5614		822		165	ost.pl.	13			822	32	822		165	ost.pl. 29	detto
5614		823		63	zast.pl.	14			823	2	823		63	zast.pl. 25	detto
5614		824		125	ost.pl.	15			824	36	824		125	ost.pl. 29	detto
5614		825/2		33	záhrada	16			825/2	23	825/2		33	záhrada 4	detto
5614		826/2		2	záhrada	17			826/2	2	826/2		2	záhrada 4	detto
Spolu:				9328						246			9328		

Legenda: kód spôsobu využitia 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ov  
 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom  
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok  
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...  
 kód druhu stavby 9 Bytový dom

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) vo vyznačenom koridore v rozsahu dielov č. 1 až 17 na pozemkoch p.č. 799/8,9,142,143,205,206, 800/2, 805/1, 820, 822-824, 825/2, 826/2 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.



Gaggarinova

