

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501242600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
Osoba oprávnená
Na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto
zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Slovanet, a.s.

Sídlo: Galvaniho 19, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Peter Máčaj – predseda predstavenstva
Ing. Peter Tomášek – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK44 1100 0000 0026 2519 1125
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 35 954 612
DIČ: 2022059094
IČ DPH: SK2022059094
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3692/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505612300/0099 zo dňa 03.08.2023 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec Bratislava-Petržalka ako:
a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **855/32** – ostatná plocha o výmere 2 868 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1748,

- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **855/33** – ostatná plocha o výmere 290 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2644,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **936** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 192 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 4833 (ďalej spoločne aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie optickej siete v rámci stavby „Slovanet – optické pripojenie BVS“ v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „optická sieť“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie optického pripojenia, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3207/2024 na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN p.č. 855/32-33, p.č. 936 zo dňa 04.12.2024, vyhotoveným spoločnosťou [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. [REDAKOVANÉ] dňa 22.01.2025 (ďalej aj ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie optickej siete oprávneným z vecného bremena na pozemky registra C-KN parc. č. 855/32 a 855/33 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemok registra C-KN parc. č. 936 v k.ú. Petržalka v celosti.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na častiach nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2. zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia optickej siete v rámci stavby „Slovanet – optické pripojenie BVS“ v k.ú. Petržalka v Bratislave,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia optickej siete, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie optickej siete oprávneným z vecného bremena na pozemky registra C-KN parc. č. 855/32 a 855/33 v k.ú. Petržalka v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemok registra C-KN parc. č. 936 v k.ú. Petržalka v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 410/2025 zo dňa 18.07.2025, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, [REDAKOVANÉ] vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

na uloženie optickej siete a ich ochranného pásma na pozemku parcela č. 855/32, 855/33 a 936, kat. územie Petržalka, obec BA – m.č. Petržalka, okres Bratislava V., na účel zriadenia vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **2 718,- Eur** (slovom dvetisícšesťstoosemnaásť eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena dňa 11.08.2023 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 703,- Eur (slovom tisícšesťstoštyri eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa ods. 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **1 015,- Eur** (slovom tisícpäťnaásť eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865012426.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť optickú sieť z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 3207/2024 zo dňa 04.12.2024, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 22.01.2025

V Bratislave, dňa 19.03.2026

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

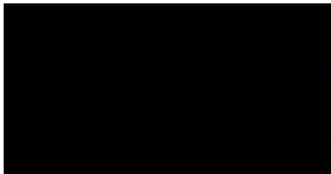
V Bratislave, dňa 10.03.2026

Oprávnený z vecného bremena:
Slovanet, a.s.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Peter Máčaj, v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Tomášek, v.r.
člen predstavenstva

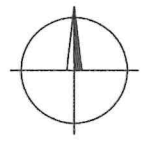


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoto...	Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava V	Obec	BA -- m. č. Petržalka
	Kat. územie	Petržalka	Číslo	3207/2024	Mapový list č.	Bratislava 9-2/22
IČO:	GEOMETRICKÝ PLÁN					na zriadenie vecného bremena na parcelách reg. C-KN p.č. 855/32-33, p.č. 936
Vyhotoval		Autorizačne overil			Uradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	
4.12.2024		4.12.2024		4.12.2024		
Nové hranice boli v prírode označené sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Meno: [Redacted]	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 10164		[Redacted]			[Redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú učené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]			[Redacted]	

VÝKAZ VÝMER

					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN									ha	m ²	kód		
Stav právny je totožný s registrom C-KN															
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>															
1748		855/32	2868	ost.pl.	1			855/32	22	855/32		2868	ost.pl.	29	doterajší
2644		855/33	290	ost.pl.	2			855/33	10	855/33		290	ost.pl.	37	doterajší
4833		936	3	7192	zast.pl.	3		936	32	936	3	7192	zast.pl.	22	doterajší
<i>Spolu:</i>			4	0350					64		4	0350			
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na parcelách reg. C-KN p.č. 855/32-33, p.č. 936 v rozsahu vyššie uvedených dielov vymedzených ochranným pásmom siete a to podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. - povinnosť vlastníka pozemkov strpieť právo spoločnosti Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava, (IČO: 35 954 612) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach.</i></p>															
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využitie</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.</p>															



936

Detail "B"

-9.96
-9.87
-9.78

37 21
26 22
-2.62
-2.60
-2.59

③

-16.22
-16.29
-16.36

⊕ 855/8

n.m.

⊕ 855/33

n.m.

854/2

Detail "A"

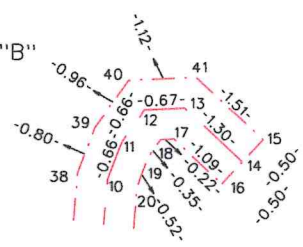
35 7
-0.50
-0.51

②

-7.72
-7.67
-7.62

∇ 853/4

Detail "B"



∇ 855/32

34 6 23
33 5 24
32 4 25
31 3 26

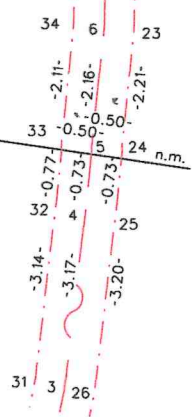
①

-14.62
-14.64
-14.67

854/1

∇ 853/1

Detail "A"



d 852

-5.58
-0.50
-0.50

⊕ 847/5