



**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286501302100/0099**

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe  
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
SWIFT: [REDACTED]  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Nesto Juh Land Development, s.r.o.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: Ing. Zoltán Müller - konateľ  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
BIC(SWIFT): [REDACTED]  
IČO: 48 179 957  
DIČ: [REDACTED]  
IČ DPH: [REDACTED]  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 108582/B  
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 31.03.2021 so spoločnosťou Nesto Juh Land Development, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501302100/0099 (ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka, a to pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 5404, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 400.ZK Verejný vodovod, SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, SO-501.KJ Prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava - Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka.

2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vydal dňa 07.01.2021, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby povolenie č. OU-BA-OSZP3-2021/032657-008, právoplatné dňa 16.02.2021, na uskutočnenie o.i. vodnej stavby – SO-520.KJ.B0 Verejná kanalizácia sektor B ako súčasti hlavnej stavby „Kopčianska JUH – stavba V, verejná infraštruktúra, sektor A, B, C, Polyfunkčná obytná zóna, Bratislava – Petržalka“.
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, so sídlom Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, vydal dňa 08.03.2021, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby povolenie č. OU-BA-OSZP3-2021/029963-010, právoplatné dňa 16.04.2021, na uskutočnenie o.i. vodnej stavby – SO-520.ZK.1 Splašková kanalizácia ako súčastí hlavnej stavby „Kopčianska – JUH, IV. Stavba Komunikácia Západnej rozvojovej osi, Kopčianska, 851 01 Bratislava, Kopčianska – JUH, V. stavba Polyfunkčná obytná zóna Bratislava, Kopčianska“.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal v zmysle Zmluvy o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena pre uložené stavebné objekty – SO 520.ZK Splašková kanalizácia – I., SO 520.KJ.B0 Verejná kanalizácia sektor B. Zároveň doplnil, že stavebné objekty, ktoré sú predmetom Zmluvy, a to SO 400.ZK Verejný vodovod, SO-501.KJ Prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2 nebudú realizované na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena a stavebný objekt SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV sa nebude vôbec realizovať. Stavebné objekty – SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1, SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 budú realizované na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a teda ostávajú predmetom Zmluvy.
5. Na základe skutočností uvedených v odseku 4. tohto článku bude predmetom tohto Dodatku zúženie predmetu Zmluvy, tzn. vyčlenenie stavebných objektov – SO 520.ZK Splašková kanalizácia DN 300, SO 520.KJ Verejná kanalizácia DN 300, ktoré sa stanú predmetom osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spol. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyčlenenie stavebných objektov – SO 400.ZK Verejný vodovod, SO-501.KJ Prečerpávacía stanica splaškovej kanalizácie, SO 400.KJ Verejný vodovod DN 200, SO B2.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B2, ktoré sa nebudú realizovať na pozemkoch budúceho povinného z vecného bremena, vyčlenenie stavebného objektu SO 830.ZK Rozvody 0,4 kV, ktorý sa nebude realizovať vôbec, a taktiež úprava predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena v dôsledku zmeny rozsahu predmetu Zmluvy.
6. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa, že pristúpia k uzatvoreniu následného právneho úkonu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v prospech spol. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorej predmetom bude zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uložených stavebných objektov – SO 520.ZK.1 Splašková kanalizácia – I., SO 520.KJ.B0 Verejná kanalizácia B. k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava – Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:
  - 1.1. Článok I ods. 2. sa mení a znie:  
*„Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO B1.40 Vodovodná prípojka pre objekt B1, SO B1.52 Kanalizačná prípojka pre objekt B1 a SO A2.63 Plynová prípojka pre A2 k stavbe „Kopčianska JUH, Kopčianska ulica, Bratislava – Petržalka“ v Bratislave, k.ú. Petržalka*



(ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare).

1.2. V Zmluve v článku III ods. 2. sa pôvodná predbežná odplata za zriadenie vecného bremena vo výške „6 189,00 eur (slovom šesťtisícstoosemdesiatdeväť eur)“ znižuje o 5 732,00 eur (slovom päťtisícšesťstotridsaťdva eur), t.j. o čiastku prislúchajúcu za vyčlenené stavebné objekty a náhrada sa novou vo výške „457,00 eur (slovom štyristopäťdesiatšesť eur)“. Časť predbežnej odplaty za vecné bremeno, o ktorú sa znížila, vo výške 5 732,00 eur (slovom päťtisícšesťstotridsaťdva eur) sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku.

1.3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 31.7.2024

V Bratislave, dňa 09. 07. 2024

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Nesto Juh Land Development, s.r.o.

JUDr. Dominika Kovariková

vedúca oddelenia dopravných povolení

Ing. Zoltán Müller

konateľ