

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501452100/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „Dodatok“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
 Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení
 na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
 Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
 BIC (SWIFT): CEKOSKBX
 IČO: 00 603 481
 (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Rezidencia Vlčkova, s.r.o.

Sídlo: Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
 Zastúpená: Andrej Richter - konateľ
 Ing. Miroslav Šumský - konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 IČO: 54560896
 DIČ: [REDACTED]
 IČ DPH: [REDACTED]
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 160373/B
 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Gleditsia Residence, s.r.o.

Sídlo: Turbínova 13, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
 Zastúpená: Mgr. Gabriela Bártová – konateľka
 Ing. Peter Kosek - konateľ
 Bankové spojenie: [REDACTED]
 IBAN: [REDACTED]
 SWIFT: [REDACTED]
 IČO: 52 263 801
 DIČ: [REDACTED]
 IČ DPH: [REDACTED]
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., vložka číslo: 135935/B
 (ďalej len „spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 13.04.2021 so spoločnosťou Gleditsia Residence, s.r.o. ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501452100/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21568 a pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 21569/1 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia uloženia kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a plynovej prípojky k stavbe „Bytový dom charakteru mestskej bytovej vily na Vlčkovej ulici v Bratislave“, ktoré vybuduje spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o. na uvedených pozemkoch.
2. Spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o. uzatvorila dňa 11.08.2022 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o prevode nehnuteľností a Zmluvu o prevode práv k developerskému projektu (ďalej len „Zmluva o prevode“ v príslušnom tvare), na základe ktorej spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o. ako pôvodný stavebník previedla na budúceho oprávneného z vecného bremena ako nového stavebníka vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Zmluve o prevode, vlastnícke práva k projektovej dokumentácii zhotovenej spoločnosťou AZ ateliér s.r.o., so sídlom Trnavská 28, 821 08 Bratislava, IČO: 44 547 226, ako aj všetky práva a povinnosti z vydaných rozhodnutí, predovšetkým z Rozhodnutia – stavebného povolenia v územnom konaní o umiestnení stavby v spojenom so stavebným konaním č. 757/57647/2021/STA/lvs/G-35 zo dňa 20.10.2020, právoplatného dňa 20.12.2021, v rámci ktorého boli povolené inžinierske siete a stavba v zmysle ods.1. tohto článku zmluvy.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcom odseku sa spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o. ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena v Zmluve nahradí spoločnosťou Rezidencia Vlčkova, s.r.o. ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle čl. I. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„Rezidencia Vlčkova, s.r.o.“

Sídlo: Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpená: Andrej Richter - konateľ
Ing. Miroslav Šumský - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO:

54560896

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 160373/B
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Gleditsia Residence, s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „Rezidencia Vlčkova, s.r.o.“.
3. V čl. III. v ods. 1. v bode 1.5. sa na konci vety vkladajú slová:
„po uhradení konečnej výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno a prípadných sankcií vyplývajúcich zo Zmluvy o zriadení vecného bremena“

4. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť Gleditsia Residence, s.r.o..
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.05.2023

V Bratislave, dňa 23.05.2023

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Rezidencia Vlčkova, s.r.o.

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Andrej Richter, v.r.
konateľ

.....
Ing. Miroslav Šumský, v.r.
konateľ

V Bratislave, dňa 23.05.2023
Gleditsia Residence, s.r.o.

.....
Mgr. Gabriela Bártová, v.r.
Konateľka

.....
Ing. Peter Kosek, v.r.
konateľ