

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501532600

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

S12 s.r.o.

Sídlo: Krasovského 14, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. Peter Heneš konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK78 1100 0000 0026 2910 7373
IČO: 36 695 343
DIČ: 2022265861
IČ DPH: SK2022265861
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42998/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.05.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286501532600 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku reg. „E“ KN, v katastrálnom území Staré Mesto, parc.č. **21523** – ostatná plocha o výmere 498 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 8925, ktorá tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21523 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m², ktorá nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaná na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie stavebných objektov – NN prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a plynová prípojka k stavbe „Vila na Vansovej ulici“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1006/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KN-E 21523, zo dňa 09.10.2025, vyhotoveného – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-1977/2025 dňa 21.10.2025. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle zmluvy viaže k oprávnenej nehnuteľnosti (t.j. pôsobí „in rem“) vedenej v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto a zapísanej t.č. na liste vlastníctva č. 4292 ako stavba – iná budova so súp. č. 1343, popis stavby – DOM,

postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 2637, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností, ku ktorému došlo dňa 25.05.2026 vykonaním zápisu geometrického plánu č. 0918/2025 zo dňa 19.09.2025, úradne overeného Okresným radom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1903/2025. Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 4. zmluvy sa mení a znie:

„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA – m.č. Staré Mesto, zapísanej na liste vlastníctva č. 4292, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- stavby – rodinný dom so súp. č. 1343, popis stavby – rodinný dom, postavený na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 2637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m² (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).“

2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 16.7.2020

V Bratislave, dňa 13.7.2020

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

S12 s.r.o.



JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení



Ing. Peter Heneš
konateľ