

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501542600

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Luboš Setvák**, rod. [REDACTED]
Bytom: Mierová 2120/149, 821 05 Bratislava
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.03.2026 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 286501542600 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Vrakuňa, pozemku reg. „E“ KN parc.č. **843/18** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 986 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 270, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 3825 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2371 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva, zriadenie a uloženie stavebného objektu – NN prípojka k stavbe „Rodinný dom – zmena dokončenej stavby nadstavbou a stavebnými úpravami“, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 128 -2/2025 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí (el. prípojka) na parcele reg. E č. 843/18, zo dňa 27.10.2025, vyhotoveného – [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] IČO: [REDACTED] [REDACTED] úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod. č. G1-2160/2025 dňa 14.11.2025. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa v zmysle zmluvy viaže k oprávneným nehnuteľnostiam (t.j. **pôsobí „in rem“**) vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa a zapísaných t.č. na liste vlastníctva č. 1423 ako **pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 3802 a stavba – rodinný dom so súp. č. 8191**, vo výlučnom vlastníctve oprávneného z vecného bremena.

2. Predmetom tohto dodatku je odstránenie nedostatkov, a to nesúladu údajov uvedených v zmluve s platnými údajmi v katastri nehnuteľností, ku ktorému došlo v dôsledku zmeny údajov v katastri nehnuteľností v záznamovom konaní pod číslom Z – 544/2026. Nedostatky je potrebné odstrániť formou dodatku k Zmluve.

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku:

1.1. Článok I. ods. 4. zmluvy sa mení a znie:

„4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa, zapísaných na liste vlastníctva č. 1423, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 3802/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 132 m²,

b) stavby - rodinný dom so súp. č. 8191, popis stavby – Repíková 9, postavenej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, parc. č. 3802/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).“


2. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.


Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.6.2026
Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

V Bratislave, dňa 25.6.2026
Oprávnený z vecného bremena:


.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení


.....
Ľuboš Setvák