[redacted]

Dodatok č. 1
k Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501551900/0099

Evidenčné číslo budúceho oprávneného z vecného bremena:

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**") medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**" v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj – expert vlastníckeho manažmentu
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**" alebo aj ako „**spol. Západoslovenská distribučná, a.s.**" v príslušnom tvare)

a

FRS 82 s. r. o.
Sídlo: Popradská 34, 821 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Zuzana Kanalová, MBA, konateľka
David Sebők, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK1611000000002946271329
IČO: 56 010 834
DIČ: 2122177618
IČ DPH: SK2122177618
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176158/B
(ďalej ako „**platiteľ**" alebo aj ako „**spol. FRS 82 s. r. o.**" v príslušnom tvare)

a

B & R Company, s.r.o.
Sídlo: Galandova 2, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Vladimír Pištek, konateľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK6075000000004005028959
IČO: 36 780 049
DIČ: 2022379689
IČ DPH: SK2022379689
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46055/B
(ďalej ako **„B & R Company, s.r.o."** v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako **„zmluvné strany"** alebo jednotlivo **„zmluvná strana"** v príslušnom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 10.04.2019 so spol. Západoslovenská distribučná, a.s., ako budúcim oprávneným z vecného bremena a spol. B & R Company, s.r.o. ako pôvodným platiteľom Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286501551900/0099 (ďalej len **„Zmluva"** v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnosti v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Nové Mesto vedenej ako pozemok registra „C" katastra nehnuteľností parc. č. 21648/4 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť preloženie stavebného objektu SO 351 prekládka 2x NN vedenia pre stavbu „Jaskový rad 5/A – Bytový dom".

2. Dňa 16.12.2022 bola medzi spol. B & R Company, s.r.o. ako realizátorom projektu - stavby „Jaskový rad – Bytový dom" (ďalej aj ako **„projekt"** v príslušnom tvare) a spol. Jaskáč, s. r. o., so sídlom Hviezdoslavovo nám. 14, 811 02 Bratislava, IČO 35 908 882 (ďalej len **„spol. Jaskáč, s. r. o."** v príslušnom tvare) ako nadobúdateľom projektu uzatvorená Zmluva o prevode projektu, ktorej predmetom bol prevod projektu z realizátora projektu na nadobúdateľa projektu.

3. Dňa 16.07.2025 bola medzi spol. Jaskáč, s. r. o. ako stavebníkom a vlastníkom projektu - stavby „Jaskový rad – Bytový dom" a spol. FRS 82 s. r. o. (t.č. pod názvom Rezidencia Jaskov s.r.o.) uzatvorená Zmluva o prevode projektu, na základe ktorej sa stala spol. FRS 82 s. r. o. novým stavebníkom projektu.

4. Z dovôdov uvedených v tomto článku dodatku sa zmluvné strany dohodli, že spol. FR82 s. r. o. vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ako platiteľ.

Článok II.
Predmet Dodatku

1. V zmysle čl. I. ods. 4. sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

   1.1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa spol. B & R Company, s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„ FRS 82 s. r. o.
Sídlo: *Popradská 34, 821 06 Bratislava*
Zastúpená: *Ing. Zuzana Kanalová, MBA, konateľka*
David Sebők, konateľ
Bankové spojenie: *Tatra Banka, a.s.*
IBAN: *SK1611000000002946271329*
IČO: *56 010 834*
DIČ: *2122177618*
IČ DPH: *SK2122177618*
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 176158/B
*(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)“.*

1.2. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová *„spol. B & R Company, s.r.o.“* a nahrádzajú sa slovami *„spol. FRS 82 s. r. o.*

2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na tom, že platiteľ vstupuje do právneho postavenia spol. B & R Company, s.r.o. v zmysle Zmluvy a teda účinnosťou tohto dodatku prestáva byť spol. B & R Company, s.r.o. zmluvnou stranou Zmluvy a je nahradená platiteľom.

3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre platiteľa a 1 vyhotovenie pre spol. B & R Company, s.r.o.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj

V Bratislave, dňa 16.11.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

[redacted]

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

V Bratislave, dňa 10.11.2026

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

[redacted]

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

[redacted]

.....
Jaroslav Klimaj
expert vlastníckeho manažementu

V Bratislave, dňa 5.12.2026

Platiteľ:
FRS 82 s. r. o.

[redacted]

.....
Ing. Zuzana Kanalová, MBA
konateľka

[redacted]

.....
David Sebők
konateľ

V Bratislave, dňa [redacted]

B & R Company, s.r.o.

[redacted]

.....
Ing. Vladimír Pištek
konateľ

[redacted]

[redacted]

Ev. číslo: 00887-URI-POIN

POVERENIE

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sa, vložka číslo 3879/B, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená: Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva, a Ing. Marcel Fitere, člen predstavenstva (ďalej len **„Spoločnosť"**) týmto

poveruje

svojich zamestnancov,

Poverený:	**Ing. Xénia Albertová**
Narodený:	[redacted]
Trvale bytom:	[redacted]
Pracovné zaradenie:	vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

a

Poverený:	**Jaroslav Klimaj**
Narodený:	[redacted]
Trvale bytom:	[redacted]
Pracovné zaradenie:	expert vlastníckeho manažmentu

(ďalej len **„poverené osoby"**)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- **súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz prípravy a realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,**

- **súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov, v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä, ale nie výlučne, zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností dotknutých stavbou, ich vlastníkov, prípadne užívateľov, a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**

- **podpisovania zmlúv o kúpe nehnuteľností, zmlúv o budúcej kúpe nehnuteľností, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o zrušení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v užívaní nehnuteľností v ochrannom pásme, dohôd o zabezpečení práv k nehnuteľnostiam, návrhov na vklad vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom, zmlúv o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia, stavebného povolenia, z rozhodnutia o stavebnom zámere a ohlásenia (stavebných úprav, drobnej stavby a stavby), plnomocenstiev, ak dohoda o splnomocnení je súčasťou zmlúv o kúpe nehnuteľností alebo zmlúv o zriadení vecného bremena alebo zmlúv o zrušení vecného bremena,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti :

a) preberali doklady, alebo ich kópie, zo spisov a zo zbierok listín vyhotovované, evidované alebo archivované katastrálnymi odbormi príslušných okresných úradoch bez rozdielu ich miestnej príslušnosti,
b) podpisovali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spoločne v rozsahu tohto poverenia.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., zároveň odvoláva Poverenie č. 00656-URI-POIN udelené Ing. Xénii Albertovej a Jaroslavovi Klimajovi dňa 15.10.2024 a týmto poverením ho s účinnosťou od 12.01.2026 v plnom rozsahu nahrádza.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Košiciach, dňa 12 -01- 2026

Za Západoslovenská distribučná, a.s.:

[redacted]

Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

[redacted]

Ing. Marcel Fitere
člen predstavenstva
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:

[redacted]

Ing. Xénia Albertová

[redacted]

Jaroslav Klimaj

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Radoslav Haluška**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18766/2026.**

Košice dňa 12.01.2026

[redacted]

.....

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Marcel Fitere**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 18767/2026.**

Košice dňa 12.01.2026

[redacted]

.....

[redacted]

zamestnanec
poverený notárom

[redacted]

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)