

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286501691900/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 2“)
medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového
poriadku účinného ku dňu podpisu tohto Dodatku č. 2
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC (SWIFT): [REDACTED]
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Topoľčianska s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 54449651
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 159006/B
(ďalej ako „spoločnosť VI GROUP Topoľčianska s.r.o.“ alebo „budúci oprávnený z vecného bremena“
v príslušnom tvare)

a

VI GROUP Development s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 52358992
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 136634/B
(ďalej len „spoločnosť VI GROUP Development s.r.o.“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivě „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 20.05.2019 so spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o., so sídlom Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35972131 ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501691900/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA - m.č. Petržalka vedených ako pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1557, 1558, 1561, 1562 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu elektrická prípojka pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska“.
2. Dňa 29.06.2021 bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 37/2021/05-UKSP/Va-10 (ďalej len „územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022, na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska, na ul. Topoľčianska, Bratislava-Petržalka“ umiestnenej na parc. č. 1563, k.ú. Petržalka, pre spol. VI GROUP, spol. s r.o. (poznámka: predtým spol. VI GROUP, s. r. o.) ako pôvodného stavebníka.
3. Dňa 01.02.2022 bola medzi spol. VI GROUP, spol. s r.o. ako postupcom a spol. VI GROUP Development s.r.o. ako postupníkom uzatvorená Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia.
4. Dňa 04.05.2022 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501691900/0099 (ďalej len „Dodatok č. 1“ v príslušnom tvare), za účelom prechodu všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy na spoločnosť VI GROUP Development s.r.o.
5. Dňa 02.08.2022 bolo mestskou časťou Bratislava-Petržalka ako príslušným stavebným úradom vydané rozhodnutie o povolení stavby č.j. 3265/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-41 (ďalej len „stavebné povolenie“ v príslušnom tvare), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2022, na stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topoľčianska“ (ďalej len „stavba“ v príslušnom tvare) umiestnenej na parc. č. 1563, k.ú. Petržalka, pre spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. ako stavebníka.
6. Dňa 05.10.2022 bola medzi spoločnosťou VI GROUP Development s.r.o. ako postupcom a spoločnosťou VI GROUP Topoľčianska s.r.o. ako postupníkom uzatvorená Dohoda o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia. Dohoda o postúpení práv a povinností tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 2.
7. Z dôvodu prechodu všetkých práv a povinností zo stavebného povolenia vydaného spoločnosti VI GROUP Development s.r.o. ako pôvodnému stavebníkovi stavby na spoločnosť VI GROUP Topoľčianska s.r.o. ako nového stavebníka, sa zmluvné strany dohodli, že spoločnosť VI GROUP Topoľčianska s.r.o. vstúpi do práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy ako budúci oprávnený z vecného bremena

Článok II. Predmet Dodatku č. 2

1. V zmysle čl. I. ods. 7. sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 2:
 - 1.1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťa spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. a nahrádza sa nasledovne:

„VI GROUP Topoľčianska s.r.o.“

Sídlo: Rofnícka 157, 831 07 Bratislava – mestská časť Vajnory
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IČO: 54449651
DIČ: [REDACTED]
IČ DPH: [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 159006/B
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).


- 1.2. V celom texte Zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa vypúšťajú slová „spoločnosť VI GROUP Development s.r.o.“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť VI GROUP Topoľčianska s.r.o.“
2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom č. 2 dohodli na tom, že budúci oprávnený z vecného bremena vstupuje do právneho postavenia spoločnosti VI GROUP Development s.r.o. v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 a teda účinnosťou tohto Dodatku č. 2 prestáva byť spoločnosť VI GROUP Development s.r.o. zmluvnou stranou Zmluvy a je nahradená budúcim oprávneným z vecného bremena.
3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.


**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre spoločnosť VI GROUP Development s.r.o.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Dodatok č. 2 prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:
a) Príloha č. 1 Dohoda o postúpení práv a povinností o dňa 05.10.2022


V Bratislave, dňa 21.4.2023
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 14. APR. 2023
Budúci oprávnený z vecného bremena:
VI GROUP Topoľčianska s.r.o.


Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení


Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

V Bratislave, dňa 14. APR. 2023
VI GROUP Development s.r.o.


Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

Zmluvné strany:

1.

VI GROUP Development s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Juraj Duška, konateľ

IČO: 52 358 992

DIČ: 2120997615

IČ DPH: SK 2120997615

Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č.: 136634/B

(ďalej len „Postupca“)

a

2.

VI GROUP Topolčianska s.r.o.

Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. arch. Richard Duška, konateľ

IČO: 54 449 651

DIČ: 2121667174

Registrácia: OR Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vl. č.: 159006/B

(ďalej len „Postupník“)

Článok I.

Predmet dohody

1. Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala pre stavebníka, ktorým je Postupca dňa 02.08.2022 pod č. 3265/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-41 rozhodnutie o povolení stavby „Polyfunkčný bytový dom Topolčianska“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 1563, k.ú Petržalka, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2022.
2. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností Postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia uvedeného v odseku 1. tohto článku v prospech Postupníka.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupca ku dňu podpisu tejto dohody postupuje v prospech Postupníka všetky práva a povinnosti, ktoré mu ako stavebníkovi prináležia zo stavebného povolenia, ktoré vydala dňa 02.08.2022 pod č. 3265/2022/05-UKSPaŠSÚ/Mi-41, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2022 (ďalej len „stavebné povolenie“) pre stavbu „Polyfunkčný bytový dom Topolčianska“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 1563, k.ú Petržalka, prípadne z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na stavebné povolenie.
2. Postupník ku dňu podpisu tejto dohody vstupuje do postavenia stavebníka ako nositeľa práv a povinností zo stavebného povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), t.j. Postupník nadobúda

práva a preberá povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, príp. aj z iných rozhodnutí, dokumentov a podkladov, ktoré priamo súvisia a/alebo boli základom a/alebo nadväzujú na stavebné povolenie.

3. Práva a povinnosti stavebníka v zmysle tejto dohody prevádza Postupca v prospech Postupníka bezodplatne.
4. Postupca odovzdal Postupníkovi originály stavebného povolenia, vrátane dokumentov tvoriacich prílohy stavebného povolenia, vrátane vyjadrení, súhlasov, rozhodnutí dotknutých orgánov vydaných v rámci stavebného konania vedúceho k vydaniu stavebného povolenia, a to v deň podpisu tejto dohody; prevzatie uvedených dokumentov potvrdzuje Postupník podpisom tejto dohody.
5. Postupník oznámi po podpise tejto dohody postúpenie práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu a požiada o zmenu stavebníka, pričom Postupca sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania zmluvnými stranami.
2. Túto dohodu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
3. Dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka dohody.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom dohodu podpisujú.

Bratislava, dňa 05.10.2022

Postupca:

VI group / Development
157
331 07

VI GROUP Development s.r.o.
Ing. arch. Juraj Duška,
konateľ

Postupník:
[Redacted]
VI GROUP Topoľčianska s.r.o.
Ing. arch. Richard Duška,
konateľ