

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501702300

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena : VB/ 59/2023/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva „) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy**

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **JUDr. Peter Olajoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Marián Havel - člen predstavenstva a investičný riaditeľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO : 35 850 370
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506191300/0099 zo dňa 21.01.2014 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako:

a) parcela č. 818/13	ostatná plocha	o výmere	1 340 m ²
b) parcela č. 819/1	ostatná plocha	o výmere	537 m ²
c) parcela č. 820/1	ostatná plocha	o výmere	1 840 m ²
d) parcela č. 821 /101	ostatná plocha	o výmere	5 m ²
e) parcela č. 728/42	ostatná plocha	o výmere	360 m ²
f) parcela č. 825	ostatná plocha	o výmere	13 228 m ²

g) parcela č. **832/2** ostatná plocha o výmere 226 m²
zapísané na liste vlastníctva č. **7868**

a pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov ako:

a) parcela č. **2286/9** zastavaná plocha o výmere 1 056 m²
zapísaná na liste vlastníctva č. 1

b) parcela č. **3126/35** ostatná plocha o výmere 14 m²

c) parcela č. **3127/28** zastavaná plocha o výmere 107 m²
zapísané na liste vlastníctva č. **8471**

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy:

a) zriadenie a uloženie kanalizácie k stavbe „Odkanalizovanie podunajskej časti Bratislavského regiónu, kanalizácia Prievoz“ (ďalej len „kanalizácia“)

b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie kanalizácie

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,

a to všetko v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č.150/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemkoch registra E-KN parc.č. 818/13, 819/1, 820/1, 821/101, 728/42, 825, 832/2 a registra C-KN parc.č. 2286/9, 3126/35, 3127/28, v k.ú. Ružinov, vyhotoveného dňa 01.02.2022, Ing. Marianom Voštinárom, AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou, pod č.G1-197/2022 dňa 10.02.2022 a **Geometrickým plánom č.148/2021** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemkoch registra E-KN parc.č.728/42, 825, 832/2 a registra C-KN parc.č. 3126/35, 3127/28 v k.ú. Ružinov, vyhotoveného dňa 31.01.2022, Ing. Marianom Voštinárom, AGM, Jesenná 2, 821 02 Bratislava, IČO: 32107820, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Soňou Dolníkovou, pod č. G1-177/2022 dňa 11.02.2022 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohách, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

5. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v ods. 3 tohto článku zmluvy.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom zriadenia, uloženia, užívania, údržby, prevádzkovania, opravy a odstránenia a s tým súvisiacej prevádzky kanalizácie na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods.2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrických plánov.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.12/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácia), pre účel uzatvorenia zmluvy

o zriadení vecného bremena, vyhotoveným Ing. Andreou Vargovou, PhD., znalcom z odboru stavebníctvo - pozemné stavby - odhad hodnoty nehnuteľností, Tichá 4, 811 02 Bratislava a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu 42 000 € (slovom štyridsaťdvatisíc eur).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien vo výške 42 010 € (slovom štyridsaťdva tisícdesať eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **10 €** (slovom desať eur) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 148/2021 zo dňa 31.01.2022 a kópia Geometrického plánu č. 150/2021 zo dňa 01.02.2022.

V Bratislave, dňa 06.04.2023

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.03.2023

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Bc. Michal Daniel v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
JUDr. Peter Olajoš v.r.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

.....
Ing. Marián Havel v.r.
člen predstavenstva a investičný riaditeľ

.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>BA – m. č. Ružinov</i>
IČO: 32107820		Kat. územie <i>Ružinov</i>	Číslo plánu <i>148/2021</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 7-0/ 23,41,42</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na EKN p.č. 728/42, 825, 832/2 a CKN 3126/35, 3127/28				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Soňa Dolníková
Dňa: <i>31.1.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: <i>31.1.2022</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Simonidesová</i>	Dňa: 11-02-2022 Číslo: <i>G1- 174/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7376</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

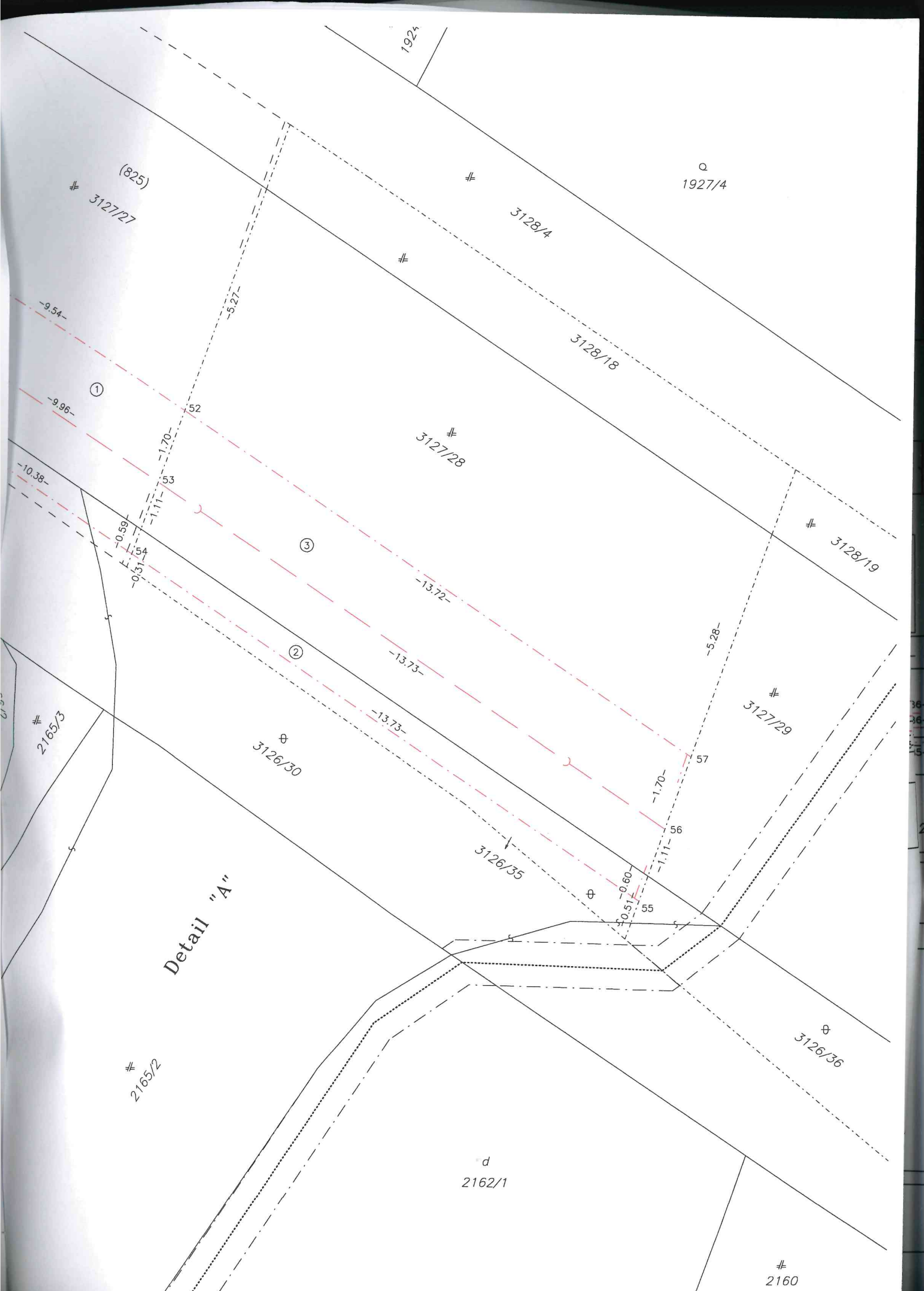
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²				
	7868		728/42				5			728/42	180	(728/42		360	ost.pl.)	Doterajši		
	7868		825				1		825	825	1237	(825	1	3228	ost.pl.)	Doterajši		
	7868		832/2				6		832/2	832/2	23	(832/2		226	ost.pl.)	Doterajši		
	8471			3126/35			2		3126/35	3126/35	8	3126/35		14	ost.pl.	Doterajši		
	8471			3127/28			3		3127/28	3127/28	37	3127/28		107	zast.pl.	Doterajši		
Spolu:												2591		1	3935	22		
										Stav podľa registra C KN								
												3126/30		2572	ost.pl.	Doterajši		
	8471											3126/35		14	ost.pl.	Doterajši		
												3127/15		8355	zast.pl.	Doterajši		
												3127/27		8843	zast.pl.	Doterajši		
	8471											3127/28		107	zast.pl.	Doterajši		
Spolu:														1	9891	22		

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia, vybudovania, prevádzkovania a údržby verejnej kanalizácie na EKN p.č.728/42 (diel 5), 825 (diely 1 a 4), 832/2 (diel 6) a na CKN p.č.3126/35 (diel 2), 3127/28 (diel 3) vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.



Detail "A"

1924

1927/4

(825)

3127/27

3128/4

3128/18

3127/28

3128/19

3127/29

3126/30

3126/35

3126/36

2165/2

2165/3

d
2162/1

2160

①

③

②

-9.54-

-9.96-

-10.38-

-5.27-

-1.70-

-1.11-

-0.59-

-0.51-

-13.72-

-13.73-

-13.73-

-1.70-

-0.60-

-0.51-

-5.28-

52

53

54

55

57

56

55

1794/19

Osvetová

1794/20

1794/20

1794/28

1800/7

1843/3

1800/2

1800/5

1825

1794/29

1794/30

1794/3

1823/2

1794/31

1823/7

1823/8

1823/1

1823/6

1824

3202

2/2

Mierová

-1.65-
-1.65-
-1.65-

-35.63-
-35.62-
-35.62-

-24.76-
-24.75-
-24.75-

3126/31

294

296

2206/3

2204

2203

295/3

297

2205/3

295/4

d :/5

3216/5

2206/1

d 2206/2

d 2202/1

298/3

277/58

298/2

298/1

2206/6

2205/4

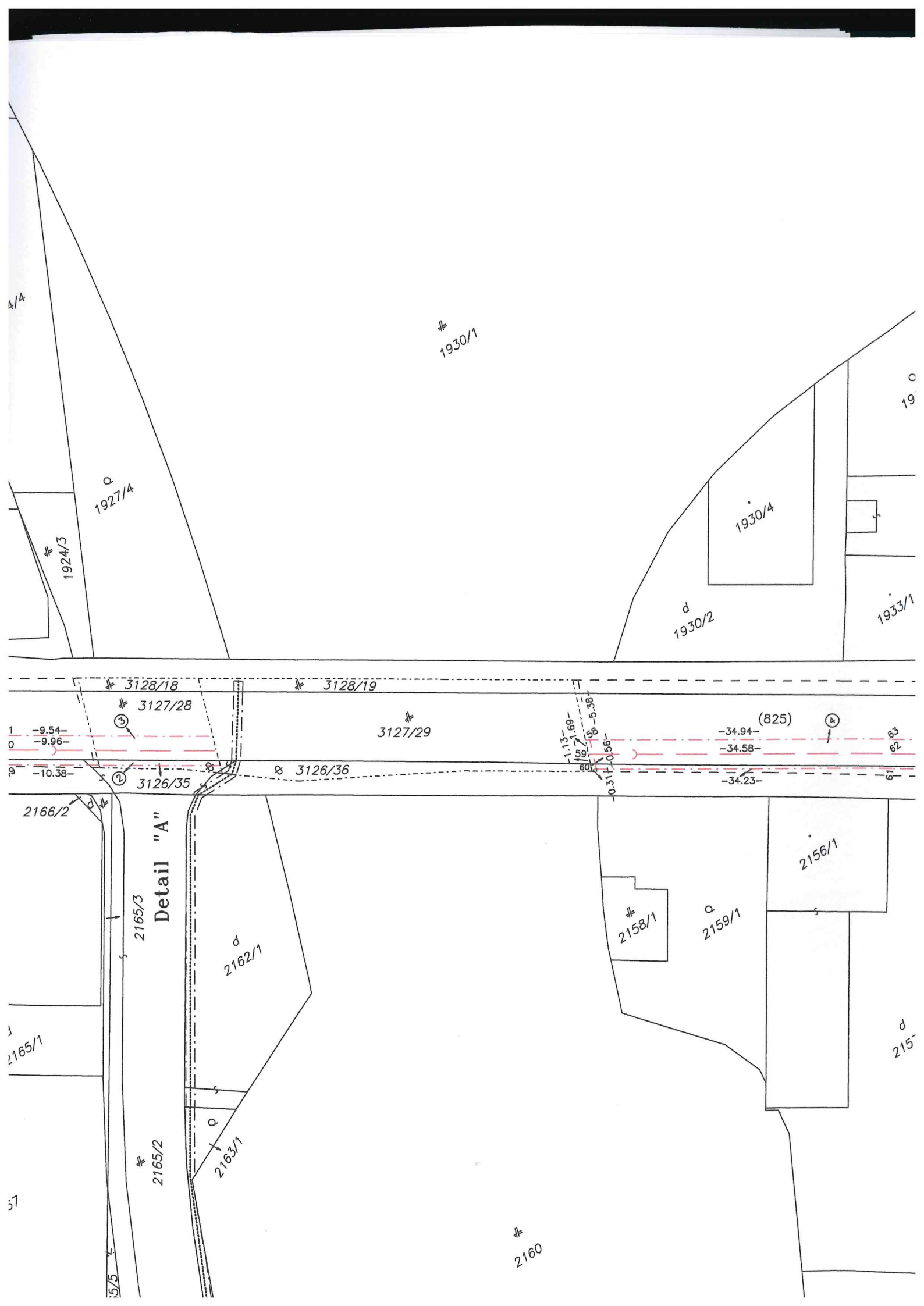
2207/1

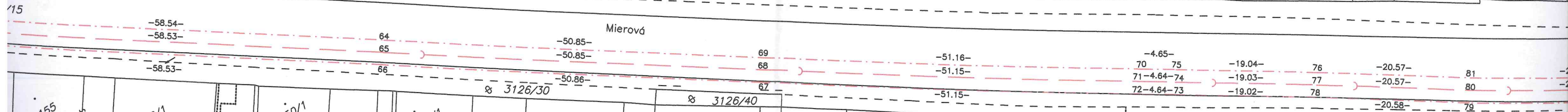
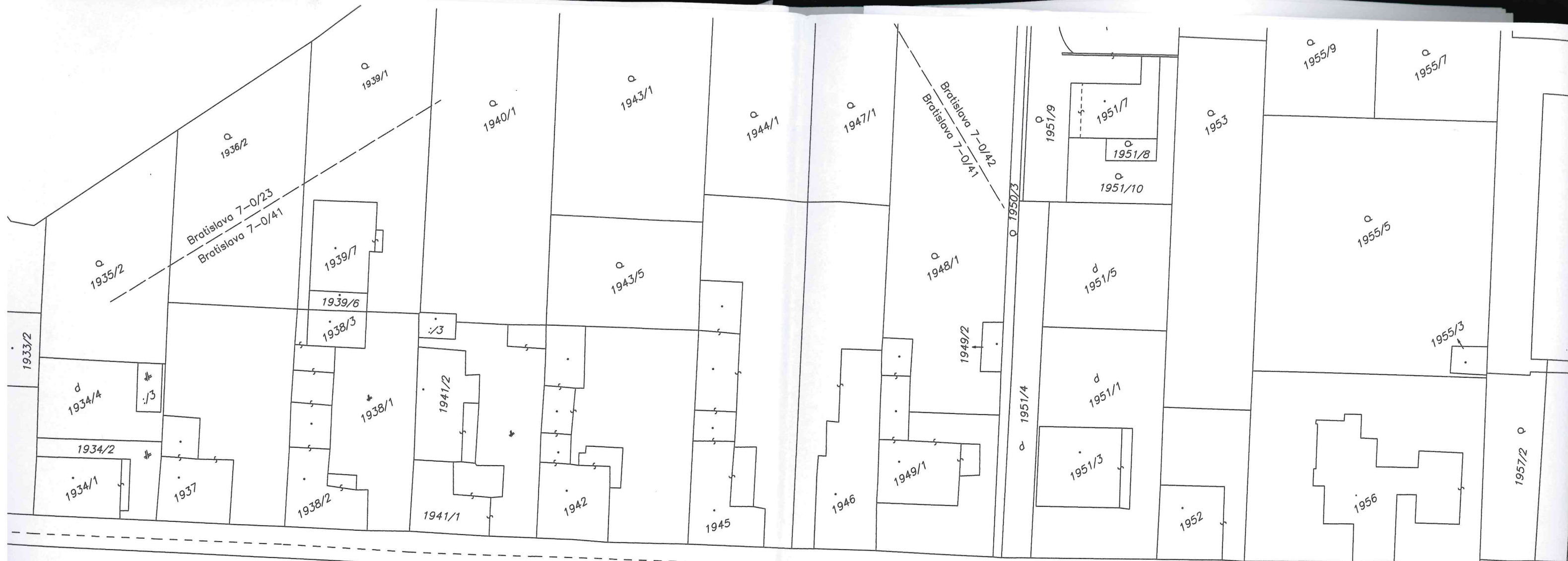
d 2207/2

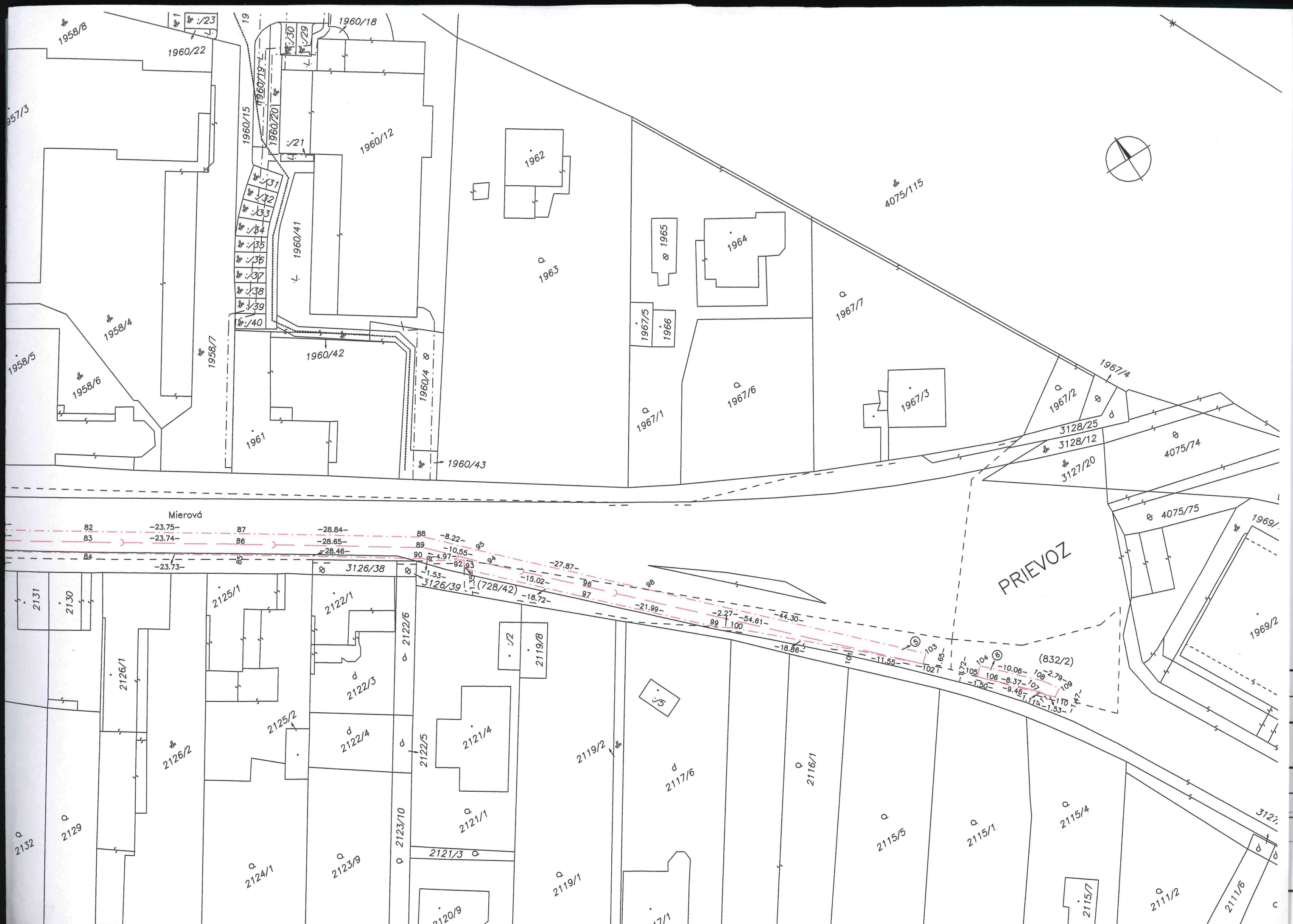
:/4

299

178









Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Marian Voštinár AGM Jesenná 2, 82102 Bratislava		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Ružinov
iČO: 32107820		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 150/2021	Mapový list č. Bratislava 7-0/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na EKN p.č.818/13, 819/1, 820/1, 821/101 a CKN 2286/9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 1.2.2022	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 1.2.2022	Meno: Ing. Ľubica Simonidesová	Dňa: 10-02-2022 Číslo: G1- 197/2022
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7377		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn vložky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²					
PK	LV												ha	m ²				
	7868		818/13				3	Stav právny				(818/13		1340	ost.pl.)	Doterajší		
	7868		819/1				5			819/1	32	(819/1		537	ost.pl.)	Doterajší		
	7868		820/1				4			820/1	539	(820/1		1840	ost.pl.)	Doterajší		
	7868		821/101				2			821/101	4	(821/101		5	ost.pl.)	Doterajší		
	I			2286/9			I			2286/9	164	2286/9		1056	zast.pl.	Doterajší		
Spolu:														4778		815	4778	
	I			2286/9				Stav podľa registra C KN					2286/9	1056	zast.pl.	Doterajší		
				3142/1								3142/1		3601	zast.pl.	Doterajší		
				3142/4								3142/4		5	zast.pl.	Doterajší		
Spolu:																4662	4662	

Legenda: kód spôsobu využívania

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia, vybudovania, prevádzkovania a údržby verejnej kanalizácie na EKN p.č.818/13 (diel 3), 819/1 (diel 5), 820/1 (diel 4), 821/101 (diel 2) a na CKN p.č.2286/9 (diel 1) vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava.

• 2814

Q
2815

Q
2813/3

Q
2813/2

Q
2286/12

3142/2

3142/3

Detail "A"

3142/5

2286/9

2895/35

2895/36

3233/3

