

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA
A
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 286501822400

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková**, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

ACS 5, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Michal Vičan** - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 50 794 922
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 118300/B
(ďalej len „**Oprávnený z VB**“)

(Povinný z VB a Oprávnený z VB spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo ktorýkoľvek z nich ďalej len „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa túto Zmluvu o zrušení vecného bremena a Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“)

ČLÁNOK I
ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný z VB je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto,

evidovaných na liste vlastníctva číslo 1 (ďalej len „**LV 1**“), vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom a to konkrétne pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo: 22073/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 427 m² (ďalej len „**Povinný pozemok**“).

2. Oprávnený z VB je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré boli vytvorené na podklade Geometrického plánu č. 96/2022 na zameranie novostavieb na pozemkoch parc. č. 13174/34, 35, 13145/162-166 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemkov parc. č. 13177/44-68, 13145/169-277, vyhotoveného dňa 20.02.2023 Ing. Ľubomírou Ogurčákovou, autorizačne overeného dňa 20.02.2023 Ing. Andrejom Gáťom, autorizovaným geodetom a kartografom za spoločnosť GEOMETRES s. r. o., so sídlom Nám. hraničiarov 1621/18, 851 03 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika, IČO: 47 849 746 a úradne overeného dňa 03.04.2023 pod č. G1-419/2023 Ing. Dobroľubou Bendžákovou, pracovníčkou Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru (ďalej len „**Geometrický plán 96/2022**“), a to konkrétne:

- 2.1. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4870 m²,
- 2.2. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 372 m²,
- 2.3. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 457 m²,
- 2.4. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 452 m²,
- 2.5. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 507 m²,
- 2.6. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 505 m²,
- 2.7. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13174/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1111 m²,
- 2.8. pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13174/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 619 m²

(pozemky podľa bodu 2.1 až 2.8 spolu ďalej len „**Novovzniknuté pozemky**“),

ktoré (mysliac tým Novovzniknuté pozemky) boli vytvorené na podklade Geometrického plánu a vznikli na základe zmien usporiadania z:

- (i) pôvodných pozemkov (resp. niektorých z nich) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 4784 (ďalej len „**LV 4784**“), vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:
 - a. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/162, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 341 m²;
 - b. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/163, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 394 m²;
 - c. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 394 m²;

- d. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/165, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 395 m²;
- e. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 394 m²;
- f. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13145/23, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5966 m²;
- g. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13177/12, druh pozemku: vinica, o výmere 45 m²

a

- (ii) pôvodných pozemkov (resp. niektorých z nich) nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 5371, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

- a. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13174/34, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 608 m²;
- b. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13174/35, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1028 m²;
- c. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13177/8 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2275 m²;
- d. pôvodného pozemku, parcela registra „C“ KN, parcelné číslo: 13177/41, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13 m² (ktorý na podklade Geometrického plánu 96/2022 zaniká);

- 3. Na LV 1 je zapísané vecné bremeno, ktoré zodpovedá právu vyplývajúcejmu z vecného bremena zapísanému na LV 4784, a to „*Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN p.č. 22073/1 strpieť*“:

a). zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vonkajší vodovod k stavbe "Nové Vinice"(ďalej len "vodovod")

b). užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu

c). vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti

v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č. 13145/23 a p.č. 13177/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.2308/2021, úradne overenom pod č.G1-1759/2021 dňa 16.09.2021, podľa V-10417/2022 zo dňa 10.05.2022 - vz 5324/2022" (ďalej len „Pôvodné vecné bremeno“).

- 4. Pôvodné vecné bremeno bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286501072200 zo dňa 02.03.2022 (ďalej len „**Pôvodná zmluva o VB**“) uzatvorenej medzi Povinným z VB ako povinným z vecného bremena a Oprávneným z VB ako oprávneným z vecného bremena.

5. Zmluvné strany majú záujem z dôvodu vypracovania Geometrického plánu zrušiť Pôvodné vecné bremeno a zriadiť nové vecné bremeno in rem, ktoré bude zaťažovať Povinný pozemok, a to v prospech Oprávneného z VB ako vlastníka Novovzniknutých pozemkov.

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán na zrušení Pôvodného vecného bremena citovaného (identifikovaného) v článku I. bod 3. tejto Zmluvy zaťažujúceho Povinný pozemok.
2. Predmetom tejto Zmluvy je ďalej dohoda Zmluvných strán na zriadení nového vecného bremena zaťažujúceho Povinný pozemok v prospech Oprávneného z VB ako vlastníka Novovzniknutých pozemkov citovaných v článku I. bod 2. tejto Zmluvy.

ČLÁNOK III ZRUŠENIE PÔVODNÉHO VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení a zániku Pôvodného vecného bremena. Oprávnený z VB výslovne vyhlasuje a potvrdzuje, že súhlasí so zrušením a zánikom Pôvodného vecného bremena, t.j. so zrušením a zánikom práva zodpovedajúceho Pôvodnému vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zrušenie a zánik Pôvodného vecného bremena je bezodplatné.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zániku práva zodpovedajúceho Pôvodnému vecnému bremenu nastanú vkladom do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho Pôvodnému vecnému bremenu (resp. zániku Pôvodného vecného bremena) (ďalej len „**Návrh na vklad – zánik Pôvodného vecného bremena**“) do príslušného katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podá Oprávnený z VB, a to po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní po tom, ako bude na príslušný kataster nehnuteľností podaný návrh na zápis Geometrického plánu 96/2022 do katastra nehnuteľností.

ČLÁNOK IV ZRIADENIE NOVÉHO VECNÉHO BREMENA

1. Povinný z VB ako výlučný vlastník Povinného pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z VB ako výlučného vlastníka Oprávnených pozemkov časovo neobmedzené vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti Povinného z VB, resp. každodobého vlastníka Povinného pozemku, strpieť na Povinnom pozemku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vonkajší vodovod k stavbe „Nové Vinice“ (ďalej len „vodovod“)
 - b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 2308/2021 na priznanie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 22073/1 v k.ú. Nové Mesto, vyhotoveného dňa 25.08.2021 Ing. Andrejom Gáťom, GEOMETRES s.r.o., úradne overenom

Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Dobroľubou Bendžákovou pod č. G1-1759/2021 dňa 16.09.2021 (ďalej len „**Geometrický plán 2308/2021**“)

(ďalej len „**Nové vecné bremeno**“).

2. Kópia Geometrického plánu 2308/2021 je prílohou tejto Zmluvy.
3. Novému vecnému bremenu zodpovedá právo Oprávneného z VB, resp. každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, vyplývajúce z časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v povinnosti Povinného z VB ako výlučného vlastníka Povinného pozemku strpieť v prospech Oprávneného z VB ako výlučného vlastníka Oprávnených pozemkov:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Vonkajší vodovod k stavbe „Nové Vinice“ (ďalej len „vodovod“)
 - b) užívanie, údržbu, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodu
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, údržby, prevádzkovania, opráv a odstránenia vodovodu Oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 2308/2021

(ďalej len „**Právo z Nového vecného bremena**“).

4. Oprávnený z VB súhlasí so zriadením Nového vecného bremena a Právo z Nového vecného bremena v celom rozsahu prijíma.
5. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zriadenie Nového vecného bremena je bezodplatné. Vzhľadom na to, že **(i)** zrušenie Pôvodného vecného bremena a zriadenie Nového vecného bremena je odôvodnené výlučne vytvorením a potrebou zapísania Geometrického plánu 96/2022 do katastra nehnuteľností, **(ii)** Nové vecné bremeno obsahovo zodpovedá Pôvodnému vecnému bremenu, pričom sa mení výlučne identifikácia Oprávnených pozemkov a **(iii)** Pôvodné vecné bremeno bolo zriadené ako odplatné vecné bremeno, za ktoré Oprávnený z VB zaplatil odplatu v celom rozsahu v zmysle Pôvodnej zmluvy o VB, preto sa Zmluvné strany dohodli a výslovne súhlasia s tým, že zriadenie Nového vecného bremena (a aj zrušenie Pôvodného vecného bremena) je bezodplatné.
6. Oprávnený z VB nadobudne Právo z Nového vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu Nového vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Rozhodnutie o povolení vkladu**“). Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané až do právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Nového vecného bremena (ďalej len „**Návrh na vklad – Nové vecné bremeno**“) do príslušného katastra nehnuteľností podá Oprávnený z VB, a to spoločne s Návrhom na vklad – zánik Pôvodného vecného bremena. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností uvádzajú, že Návrh na vklad – zánik Pôvodného vecného bremena nie je možné podať bez podania Návrhu na vklad – Nové vecné bremeno a naopak.
8. Zmluvné strany si poskytnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o Návrhu na vklad – zánik Pôvodného vecného bremena a Návrhu na vklad – Nové vecné bremeno, a to najmä v prípade výzvy

Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru na opravu alebo doplnenie tejto Zmluvy, doplnenie listín, údajov a iných informácií s tým, že takéto informácie bezodkladne, najneskôr však v lehote 15 (slovom: pätnástich) pracovných dní, poskytnú, resp. iným svojím konaním odstránia prekážky v katastrálnom konaní.

9. Náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a vkladom zrušenia Pôvodného vecného bremena a zriadenia Nového vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša v celom rozsahu Oprávnený z VB.

ČLÁNOK V ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Oprávnený z VB je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľnosti, na ktorej viazne Nové vecné bremeno zriadené touto Zmluvou, ktoré vzniknú v súvislosti s opravou alebo rekonštrukciou vodovodu.
2. Povinný z VB má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone Nového vecného bremena Oprávneným z VB v rozpore s touto Zmluvou.

ČLÁNOK VI SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z VB podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých 4 (slovom: štyri) rovnopisy sú určené pre Povinného z VB, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre Oprávneného z VB a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre účely Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru.
5. Zmeny a / alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné uskutočňovať iba na základe písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve odsúhlasených obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynúiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynúiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynúiteľnosť ovplyvní práva a / alebo povinnosti Zmluvných strán, potom Zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávného alebo nevynúiteľného ustanovenia platným, zákonným alebo vynúiteľným ustanovením, ktoré bude najvhodnejšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto Zmluvou.
7. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach doručovania písomností pre účely tejto Zmluvy: doručenie osobne alebo doporučenou poštou alebo prostredníctvom kuriéra. Písomnosti doručované osobne alebo prostredníctvom kuriéra sa budú považovať za doručené v deň ich skutočného prevzatia alebo, ak ich príjemca odmietne prevziať, tak v deň tohto odmietnutia. Písomnosti doručované doporučeným listom sa budú považovať za doručené na 3. (slovom: tretí)

deň odo dňa ich odovzdania na poštovú prepravu, ak z doručenky preukazujúcej doručenie písomnosti nebude vyplývať skorší deň jej doručenia.

8. Všetky spory, ktoré medzi Zmluvnými stranami vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť a záväznosť, budú rozhodované v civilnom sporovom konaní pred všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov, Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná, a že pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 96/2022 a kópia Geometrického plánu č.2308/2021.

Podpisové doložky Zmluvných strán:

Povinný z VB:

V Bratislave, dňa 19.03.2024

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

JUDr. Dominika Kovariková v.r.

vedúca oddelenia dopravných povolení

Oprávnený z VB:

V Bratislave, dňa 11.03.2024

ACS 5, s. r. o.

Ing. Michal Vičan, konateľ v.r.

/úradne osvedčený podpis/



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOMETRES, s.r.o. geodetické práce, tel. 0903 470 320 Námestie hraničiarov 18, 851 03 Bratislava andrej.gata@gmail.com IČO: 47849746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA – m. č. Nové Mesto	
Kat. územie Nové Mesto		Číslo plánu 96/2022	Mapový list č. Pezinok 8-8/13		
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie novostavieb na pozemkoch parc. č. 13174/34, 35, 13145/162-166 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemkov parc. č. 13177/44-68, 13145/169-277.			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Bebrofuba Bendžákova	
Dňa: 20.02.2023	Meno: Ing. Ľubomíra Ogurčáková	Dňa: 20.02.2023	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: - 3 -04- 2023	Číslo: GI-419/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, obrubníkmi		Náležitosti podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6741		Ing. Andrej Gáta 683 Peciatka a podpis		Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor Peciatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5371		13174/34		608	zast.pl.						13174/34	619		zast.pl. 15 9	doterajší
5371		13174/35		1028	zast.pl.						13174/35	1111		zast.pl. 15 9	doterajší
5371		13177/8		2275	ost.pl.						13177/8	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/44	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/45	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/46	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/47	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/48	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/49	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/50	12		zast.pl. 22	doterajší
											13177/51	12		zast.pl. 22	doterajší
											13177/52	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/53	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/54	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/55	13		zast.pl. 22	doterajší
											13177/56	13		zast.pl. 22	doterajší
13177/57	13		zast.pl. 22	doterajší											
13177/58	13		zast.pl. 22	doterajší											
13177/59	13		ost.pl. 29	doterajší											
13177/60	13		ost.pl. 29	doterajší											
13177/61	38		ost.pl. 29	doterajší											
13177/62	61		ost.pl. 29	doterajší											
13177/63	34		ost.pl. 29	doterajší											
13177/64	33		ost.pl. 29	doterajší											

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²	kód	
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
5371 4784		13177/41		13	zast.pl.						13177/65		31	ost.pl. 29	doterajší
		13145/162		341	zast.pl.						13177/66		29	ost.pl. 29	doterajší
4784		13145/163		394	zast.pl.						13177/67		27	ost.pl. 29	doterajší
		13145/162		372	zaniká zast.pl. 15 9						13177/41 13145/162		372	zast.pl. 15 9	doterajší
4784		13145/163		394	zast.pl.						13145/163		457	zast.pl. 15 9	doterajší
4784		13145/164		394	zast.pl.						13145/164		452	zast.pl. 15 9	doterajší
4784		13145/165		395	zast.pl.						13145/165		507	zast.pl. 15 9	doterajší
4784		13145/166		394	zast.pl.						13145/166		505	zast.pl. 15 9	doterajší
4784		13145/23		5966	ost.pl.						13145/23		4870	zast.pl. 22	doterajší
											13145/169		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/170		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/171		14	zast.pl. 22	doterajší
											13145/172		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/173		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/174		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/175		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/176		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/177		17	zast.pl. 22	doterajší
											13145/178		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/179		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/180		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/181		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/182		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/183		13	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
											13145/184		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/185		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/186		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/187		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/188		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/189		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/190		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/191		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/192		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/193		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/194		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/195		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/196		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/197		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/198		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/199		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/200		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/201		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/202		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/203		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/204		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/205		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/206		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/207		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/208		65	ost.pl. 29	doterajší
											13145/209		14	zast.pl. 22	doterajší
											13145/210		14	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

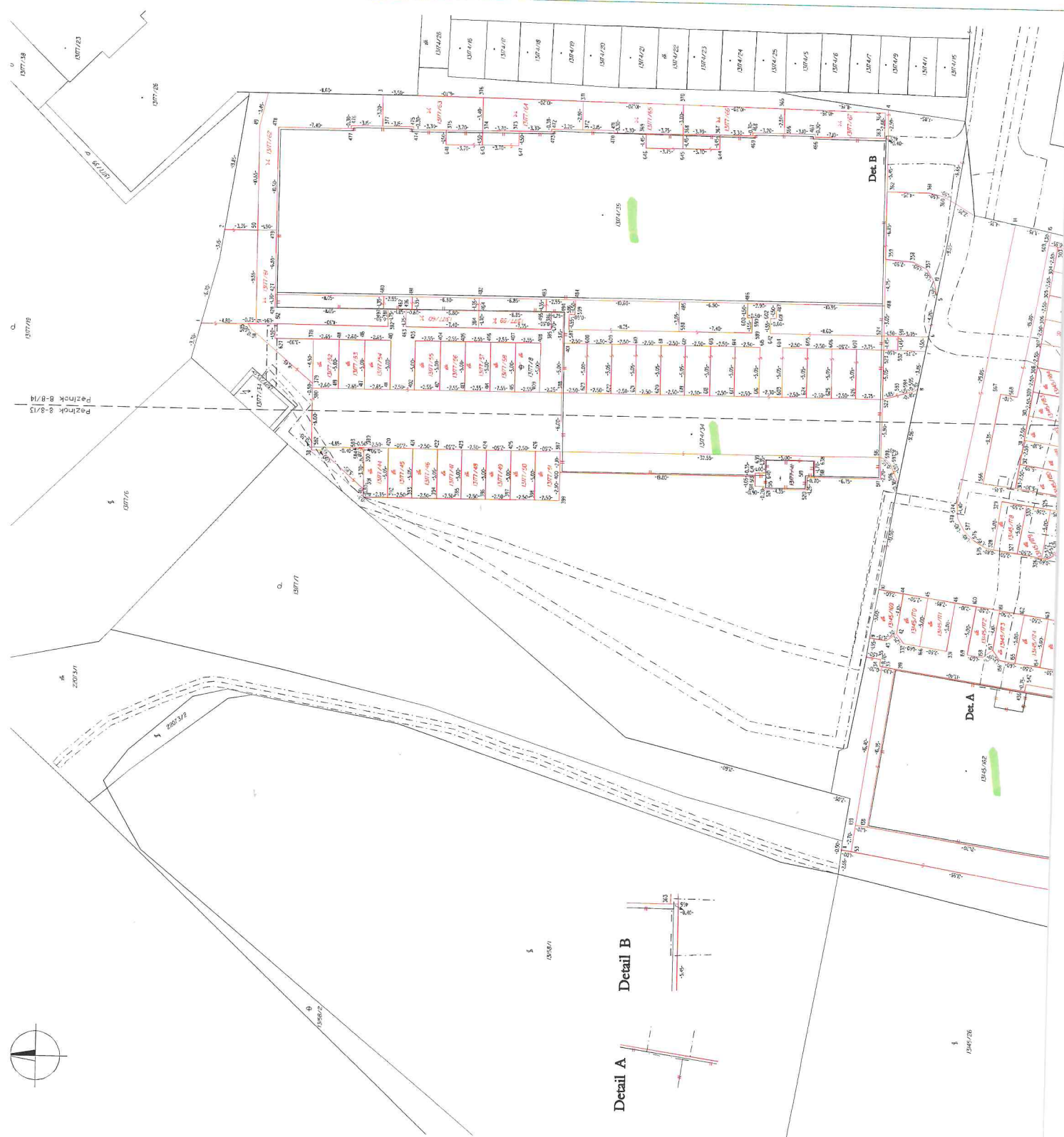
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
											13145/211		19	zast.pl. 22	doterajší
											13145/212		19	zast.pl. 22	doterajší
											13145/213		13	zast.pl. 22	doterajší
											13145/214		17	zast.pl. 22	doterajší
											13145/215		17	zast.pl. 22	doterajší
											13145/216		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/217		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/218		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/219		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/220		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/221		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/222		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/223		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/224		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/225		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/226		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/227		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/228		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/229		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/230		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/231		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/232		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/233		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/234		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/235		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/236		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/237		12	zast.pl. 22	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
											13145/238		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/239		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/240		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/241		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/242		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/243		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/244		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/245		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/246		17	zast.pl. 22	doterajší
											13145/247		94	ost.pl. 29	doterajší
											13145/248		72	ost.pl. 29	doterajší
											13145/249		93	ost.pl. 29	doterajší
											13145/250		89	ost.pl. 29	doterajší
											13145/251		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/252		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/253		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/254		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/255		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/256		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/257		11	zast.pl. 22	doterajší
											13145/258		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/259		60	ost.pl. 29	doterajší
											13145/260		46	ost.pl. 29	doterajší
											13145/261		60	ost.pl. 29	doterajší
											13145/262		27	ost.pl. 29	doterajší
											13145/263		30	ost.pl. 29	doterajší
											13145/264		208	ost.pl. 29	doterajší

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
4784		13177/12		45	vinica						13145/265		61	ost.pl. 29	doterajší
											13145/266		208	ost.pl. 29	doterajší
											13145/267		60	ost.pl. 29	doterajší
											13145/268		40	ost.pl. 29	doterajší
											13145/269		31	ost.pl. 29	doterajší
											13145/270		11	zast.pl. 22	doterajší
											13145/271		11	zast.pl. 22	doterajší
											13145/272		18	zast.pl. 22	doterajší
											13145/273		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/274		12	zast.pl. 22	doterajší
											13145/275		14	zast.pl. 22	doterajší
											13145/276		14	zast.pl. 22	doterajší
											13145/277		8	zast.pl. 22	doterajší
											13177/12		39	vinica 3	doterajší
											13177/68		6	vinica 3	doterajší
Spolu:			1	1853							1	1853			
Legenda: kód spôsobu využívania					3 - pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený										
					15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom										
					22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť										
					29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie										
</															





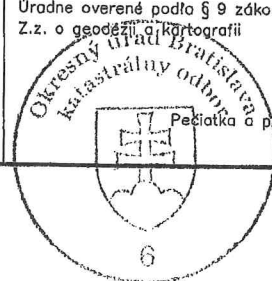


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOMETRES s.r.o. geodetické práce Pekná cesta 19 831 52 Bratislava 0903 470 320, andrej.gata@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 2308/2021	Mapový list č Pezinok 8-8/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na parc. reg. C-KN 22073/1		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.08.2021	Meno: Ing. Andrej Gáta	Dňa: 29.08.2021	Meno: Ing. Andrej Gáta	Meno: Ing. Dobrota Handžáková
Nové hranice boli v prírode označené Inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 16-09-2021 Číslo: G1-1759/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6566				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997



VÝKAZ VÝMER

str. 1

str. 7

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²										
1		22073/1		427	zost.pl.	1		22073/1	85	22073/1		427	zost.pl. 25	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
Spolu:				427					85			427		

Legenda: kód spôsobu využívania 25 Pozemok, na ktorom je postavený ostatný inžiniersko-technický objekt

Legenda: kód spôsobu využitia 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. ČKN parcela číslo 22073/1 (diel č.1) 85m² v prospech oprávnených osôb z vecného bremena uvedených v zmluve, ktorej prílohou bude pri vkladovom konaní tento geometrický plán.

13145/26
5

13145/19

13145/23
9

13177/41

13174/34

13177/8
9

13158/1
5

13177/7

204111

