

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286501842600

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Igor Schweizer rodený [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Haydnova 21, 811 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

a

JUDr. Lucie Schweizer rodená [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Václavka 505, 160 00 Praha, Česká republika
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej oprávnení z vecného bremena a povinný z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503512500/0099 zo dňa 18. 06. 2025 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
pozemku registra **C-KN** parcelné číslo **22023/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1080 m², zapísanom na LV č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
(ďalej ako „**nehnutel'nosť**“ v príslušnom tvare).

Mesto a všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete – elektrického vedenia NN, v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po jej vybudovaní a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na nehnuteľnosti. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na jednej z vedľajších ulíc (Novinárska) v mestskej časti Nové Mesto, v hlavnom meste SR Bratislava. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **361,19 €** (slovom tristošesťdesiatjeden eur devätnásť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremena vo výške **260,- €** (slovom dvestošesťdesiat eur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spoločne a nerozdielne uhradia zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **101,19 €** (slovom sto jeden eur devätnásť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865018426.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnení z vecného bremena neuhradia jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia spoločne a nerozdielne správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávnenými z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 601/2026 zo dňa 27. 01. 2026, úradne overeného pod č. [REDACTED] dňa 09. 02. 2026

V Bratislave, dňa 11. 03. 2026

V Bratislave, dňa 09. 03. 2026

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Igor Schweizer

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Igor Schweizer, v.r.

JUDr. Lucie Schweizer

.....
JUDr. Lucie Schweizer, v.r.

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Nové Mesto</i>
	Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>601/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (elektr. vedenie NN) na pozemku p.č 22023/4</i>	
Výhotovil			
Dňa: <i>27.01.2026</i>	Meno:		
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7170</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

09-07-2026

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	
parcely		ha	m ²								ha			m ²
y	/			PK	KN									
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>														
<i>Vyčíslenie rozsahu vecného bremena</i>														
5567		22023/4	1080	zast.pl.	1			22023/4	31	22023/4	1080	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 Bratislava	
Spolu:			1080						31		1080			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (elektr.vedenie NN) a jej ochranného pásma na pozemku p.č. 22023/4 vo vyznačenom rozsahu a v uvedenom diele v prospech vlastníka inžinierskej siete.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



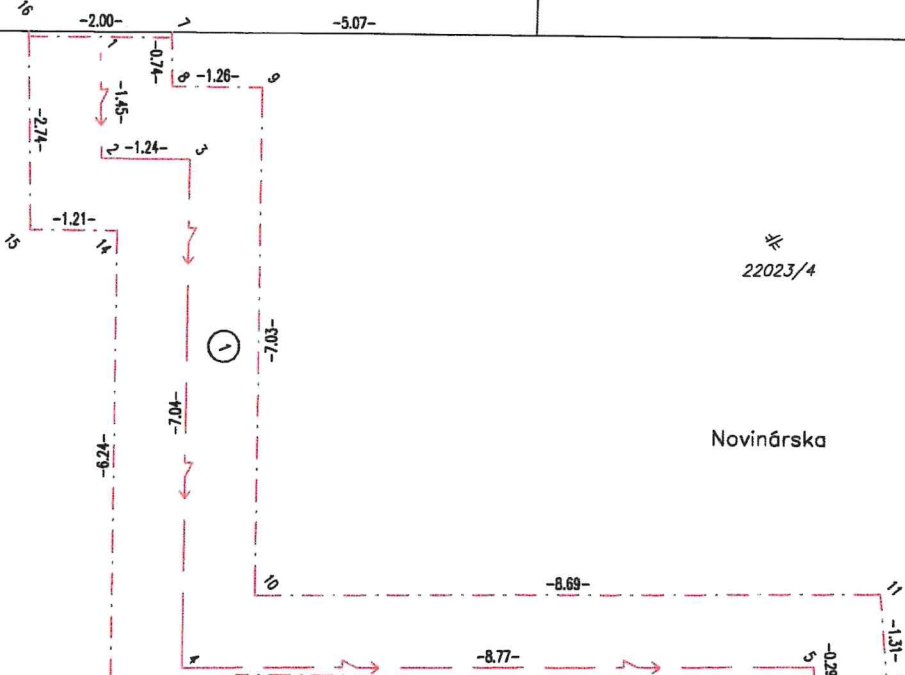
22643/1

22640/1

22640/2

22643/2

-6.88- -2.00- -5.07-



22023/4

Novinárska

-8.09- -5.83- -3.96- -1.00- -9.03-

22622/2

22621/2

22622/1

22621/1

22621/4