

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502042100/0099

uzatvorený podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**dodatok č. 1**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453

IČO: 00603481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Apollis residence, s. r. o.

Sídlo: Prievozská 10, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Dalimír Uhliar, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46958568

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 1047225/B

(ďalej len „**spoločnosť Apollis residence, s. r. o.**“ v príslušnom tvare)

a

ENNEL, s. r. o.

Sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. František Hodorovský, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44728930

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 58028/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivé „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť Apollis residence, s. r. o. uzatvorili dňa 11. 05. 2021 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502042100/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu

o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka:

pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1438 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6638 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

2. Zmluva bola uzatvorená pre účely stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena pre uloženie VN prípojky a prípojky plynu k stavbe „**Komplex bývania a občianskej vybavenosti, Saratovská ul., Bratislava**“ na nehnuteľnosti.
3. Dňa 13. 06. 2022 spoločnosť Apollis residence, s. r. o. požiadala o uzatvorenie dodatku k zmluve podľa článku VI ods. 1. zmluvy z dôvodu zmeny stavebníka.

Článok II. Predmet dodatku

V zmysle článku I. sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v nasledovnom znení (ďalej len „**dodatok č. 1**“ v príslušnom tvare):

1. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení budúci oprávnený z vecného bremena nasledovne:

ENNEL, s. r. o.

Sídlo: Seberíniho 9, 821 03 Bratislava

Zastúpený: Ing. František Hodorovský, konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 44728930

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 58028/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

2. Týmto dodatkom č. 1 k zmluve sa mení v článku IV zmluvy znenie odseku 1. a nahrádza sa nasledovným znením:
 1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
 - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravných povolení, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava,
 - b) ENNEL, s. r. o., Seberíniho 9, 821 03 Bratislava.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 k zmluve sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre budúceho oprávneného z vecného bremena, 1 vyhotovenia pre spoločnosť Apollis residence, s. r. o.

2. Tento dodatok č. 1 k zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 1 k zmluve uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok č. 1 k zmluve prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku č. 1 k zmluve je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 26. 07.2022

V Bratislave, dňa 13. 07. 2022

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

ENNEL, s. r. o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR
Bratislavy

.....
Ing. František Hodorovský, v.r.
konateľ

Spoločnosť Apollis residence, s. r. o.

Apollis residence, s. r. o.

.....
Ing. Dalimír Uhliar, v.r.
konateľ