

## **Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286502112500**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných  
povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu  
podpisu tejto zmluvy**  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC-SWIFT CEKOSKBX  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **MH Teplárenský holding, a.s.**

Sídlo : Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: **Ing. Ján Kluch, predseda predstavenstva  
JUDr. Róbert Spál, LL.M, MBA, podpredseda predstavenstva**  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK17 1100 0000 0026 2706 4293  
IČO : 36 211 541  
DIČ : 2020048580  
IČ DPH : SK2020048580  
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.  
7386/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 10, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto  
Zastúpená: **Martin Hruška - konateľ**  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK81 1100 0000 0029 4709 7860  
IČO: 50 957 279  
DIČ: 2120549002  
IČ DPH: SK2120549002

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 144873/B

(ďalej len „spoločnosť **Eurovea**“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a spoločnosť Eurovea ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## **Článok I** **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, obec Bratislava - Staré Mesto ako:
  - parc. č. **21795/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 446 m<sup>2</sup> evidovaný na liste vlastníctva č.8228(ďalej aj ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku zmluvy v rozsahu vymedzenom ..... zo dňa 24.06.2024, vyhotoveným ..... - ..... 811 07 Bratislava, IČO: 359 43 246, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ....., pod č. .... (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), pričom geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:
  - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 786 Dispečerské káble BAT pre Eurovea 2 v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Eurovea 2, Pribinova ul. Bratislava, stavba č.07 Úprava Pribinovej a Čulenovej“ (ďalej len „**inžinierske siete**“ v príslušnom tvare),
  - b) užívanie, prevádzkovanie, kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskych sietí,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu zriadenia a uloženia inžinierskych sietí, užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie inžinierskej siete oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, jeho právnomu nástupcovi, t.j. pôsobí „**in personam**“.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno uvedené v odseku 2 tohto článku prijíma.

5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy.

## **Článok II**

### **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzkovania, kontroly, údržby, opráv a rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

## **Článok III**

### **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú ..... vyhotoveným ....., znalcom v odbore stavebníctvo - odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ul. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva zriadenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra C-KN parc.č. 21795/2 v k.ú. Staré Mesto, pre účel uzatvorenia tejto zmluvy a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **260 €** (slovom dvestošesťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 286506372000/0099 zo dňa 03.11.2020 a Dodatku č. 1 k uvedenej zmluve (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) bola spoločnosťou Eurovea uhradená predbežná odplata vo výške **3 450 €** (slovom tritisícštyristopäťdesiat eur) za zriadenie vecných bremien týkajúcich sa všetkých stavebných objektov uvedených v Zmluve o budúcej zmluve. Po započítaní jednorazovej náhrady vo výške 260 € (slovom dvestošesťdesiat eur) za vecné bremeno uvedené v tejto zmluve tvorí ku dnešnému dňu zostatok z predbežnej odplaty sumu **2 725 €** (slovom dvetisíc sedemstodvadsaťpäť eur) na úhradu ďalších vecných bremien v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Povinný z vecného bremena a spoločnosť Eurovea sa dohodli, že vyúčtovanie vyššie uvedenej predbežnej odplaty sa uskutoční až po realizácii posledného stavebného objektu uvedeného v Zmluve o budúcej zmluve.

#### **Článok IV**

##### **Čas trvania vecného bremena**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete zo zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť zaťaženú nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok VI**

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou inžinierskych sietí na časti zaťaženej nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou v stave, v akom sa nachádzajú v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava vo veci vkladu vecného bremna do katastra nehnuteľností bude znášať v celom rozsahu spoločnosť Eurovea.
4. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra

nehnuteľností alebo iného úkonu zo strany Okresného úradu Bratislava, budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vecného bremena vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 rovnopisov pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 rovnopisy budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis pre spoločnosť Eurovea.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu,

nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č.  
.....

V Bratislave, dňa 04.06.2025  
Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 28.4.2025  
Oprávnený z vecného bremena  
**MH Teplárenský holding, a.s**

.....  
**JUDr. Dominika Kovariková v.r.**  
vedúca oddelenia

.....  
**Ing. Ján Kluch v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Róbert Spál, LL.M, MBA v.r.**  
podpredseda predstavenstva

**Eurovea 2, s.r.o.**

dňa 14.5.2025

.....  
**Martin Hruška v.r.**  
konateľ

Uplatnené v zmysle  
Zákona č. 145/1995 Z.z.

cký plán je podkladom na právne

sed'

ú:

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na vyznačenie vecného bremena na  
priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (SO 786 - Dispečerské káble BAT a.s. a SO  
741.1 Horúcovodná prípojka č. 1) na pozemkoch reg. C KN p. č. 21795/2, 21795/7.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
8228		21795/2	7446		zast. pl.						21795/2	7446		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
9729		21795/7	72		zast. pl.						21795/7	72		zast. pl. 22	Eurovea 2, s.r.o., Pribinova 10, Bratislava
Spolu:			7518								7518				

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (SO 786 – Dispečerské káble BAT a.s.) na pozemkoch reg. C KN p. č. 21795/2, 21795/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541."

Poznámka č. 2: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (SO 741.1 Horúcovodná prípojka č. 1) na pozemku reg. C KN p. č. 21795/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech MH Teplárenský holding, a.s., IČO 36211541."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavenā inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti





Přibinova

k.ú. Staré Město  
k.ú. Nivy

DETAIL "B"

DETAIL "B"

DETAIL "A"

DETAIL "A"

21795/2

21795/2

21795/2

21795/7

