

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286502152600**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00603481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Róbert Marek, rod. [REDAKOVANÉ]

Bytom: Žltá 9, 851 07 Bratislava
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501112100/0099 zo dňa 15.03.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.04.2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na častiach pozemkov špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec Bratislava-Čunovo ako:
 - a) pozemok registra „E“ KN parc. č. **166** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 729 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 615 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „E“ KN parc. č. **210** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 931 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, , ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 534/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 746 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) pozemok registra „E“ KN parc. č. **211** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 534/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 746 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
 - d) pozemok registra „E“ KN parc. č. **268/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 767, ktorý tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc. č. 615 -

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva (ďalej spoločne ako „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare)

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie elektrickej, vodovodnej, kanalizačnej prípojky (ďalej ako „inžinierske siete“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 2101/2026 zo dňa 02.02.2026, vyhotoveným [REDAKOVANÉ] geodetické práce, [REDAKOVANÉ] IČO [REDAKOVANÉ] úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-172/2026 dňa 12.02.2026,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 2057, v katastrálnom území Čunovo, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Čunovo, a to:
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 613/5 – záhrada o výmere 159 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 613/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 613/7 – záhrada o výmere 7 m²,
 - pozemku reg. „C“ KN parc. č. 614/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 160 m²,
 - stavby – druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, súpisné číslo 457, nachádzajúcej sa na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 613/6 (ďalej spoločne ako „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 30/2026 zo dňa 13.02.2026 vyhotoveným spoločnosťou [REDAKOVANÉ] znaleckou organizáciou z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby a odhad

hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí (prípojky vody, kanalizácie a električky) na časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 166, 210, 211, 268/1 v k. ú. Čunovo, a táto jednorazová náhrada predstavuje **320,89 €** (slovom tristodvadsať eur osemdesiatdeväť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 313 € (slovom tristotrinásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **7,89 €** (slovom sedem eur osemdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol: 2865021526.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

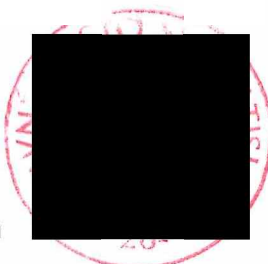
1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 2101/2026 zo dňa 02.02.2026

09. 06. 2026

V Bratislave, dňa

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných
povolení



04. 06. 2026

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Róbert Marek

.....
Róbert Marek

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ [redacted] <i>geodetické práce</i> [redacted] IČO: [redacted]		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Čunovo</i>	
		Kat. územie <i>Čunovo</i>	Číslo plánu <i>2101/2026</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na vyznačenie vecného bremena na parcele registra KN-E parc.č. 166, 210, 211, 268/1			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: <i>02.02.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>02.02.2026</i>	Meno: [redacted]	Dňa: <i>02-02-2026</i>	Meno: [redacted]
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2003</i>		[redacted] [redacted] [redacted]		[redacted] [redacted] [redacted]	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[redacted] [redacted] [redacted]		[redacted] [redacted] [redacted]	

ÝKAZ ÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžkn. vozky	listu vjstn. LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	kód	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
		KN-E	KN-C	ha	m ²	ha								m ²									
		767	166		2729	zosl.pl.	1			166	5	(166)		2729	zosl.pl.)		Doterajší						
		767	210		3931	zosl.pl.	2			210	1	(210)		3931	zosl.pl.)		delto						
		767	211		19	zosl.pl.	3			211	1	(211)		19	zosl.pl.)		delto						
		767	268/1		89	zosl.pl.	4			268/1	5	(268/1)		89	zosl.pl.)		delto						
Spolu:					6768						12			6768									
Stav podľa registra C KN																							
			534/1		9746	zosl.pl.						534/1		9746	zosl.pl.		Doterajší						
			615		407	zosl.pl.						615		407	zosl.pl.		delto						
Spolu:					0153						1			0153									

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavený inžinierska stavba – cestná, miestna o účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

Poznámka: Zriadiť sa vecné bremeno na priznanie práva zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy, odstránenia inžinierskych sietí, vstupu osôb a prejazdu vozidiel z dôvodu prevádzky. údržby, opráv a rekonštrukcie vo vyznačenom rozsahu dielu 1 na pozemku parc. č. KN-E 166, dielu 2 na pozemku parc. č. KN-E 210, dielu 3 na pozemku parc. č. KN-E 211 a v rozsahu dielu 4 na pozemku parc. č. KN-E 268/1 v prospech [redacted]

