

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, BA – m.č. Podunajské Biskupice ako:

- a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/11** – ostatné plochy vo výmere 27 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,
- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/14** – ostatné plochy vo výmere 78 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/15** – ostatné plochy vo výmere 201 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/20** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 000 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,
- e) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/21** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 757 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395.

f) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/23** – ostatné plochy vo výmere 20 638 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,

g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/54** – ostatné plochy vo výmere 1 299 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,

g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5478/56** – ostatné plochy vo výmere 1 634 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1395,

h) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **208** – trvalé trávne porasty vo výmere 100 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

i) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **247** – ostatné plochy vo výmere 591 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

j) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1381** – vodné plochy vo výmere 259 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

k) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1382/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 338 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

l) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1382/2** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 119 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

m) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1382/4** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 19 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

n) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1383/5** – záhrady vo výmere 257 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 286/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie prípojky vody, prípojky kanalizácie, prípojky plynu, NN prípojky, prípojky telefónu a optickej prípojky k stavbe „Polyfunkčný dom firmy NOPE a.s. Kazanská ul. Bratislava“ v k.ú. Podunajské Biskupice v Bratislave (ďalej aj ako „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36762067-0302/2022 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch registra E-KN p.č. 208, 247, 1381, 1382/1,2,4,5 a na pozemkoch registra C-KN p.č. 5478/11,14,15,20,21,23,54,56 zo dňa 09.05.2023, vyhotoveného spoločnosťou TERRASAT, s.r.o., Záhradná 10, 911 05 Trenčín, IČO: 36 762 067, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-967/23 dňa 22.05.2023 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN parc. č. 5478/20, 5478/21 v k.ú. Podunajské Biskupice v celosti a na pozemky registra C-KN parc. č. 5478/11, 5478/14, 5478/15, 5478/23, 5478/54, 5478/56 v k.ú. Podunajské Biskupice a na pozemky registra E-KN parc. č. 208, 247, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/4, 1383/5 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, zapísaných na liste vlastníctva č. **4118**, a to:
- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. **418** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 998 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- b) stavby postavenej na zemskom povrchu, na pozemku registra C-KN parc. č. 418, so súpisným číslom 11944, Druh stavby: Polyfunkčná budova, Popis stavby: Polyfunkčný dom, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedeným oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II.

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojk inžinierskych sietí k polyfunkčnému domu,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia prípojk inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojk inžinierskych sietí na pozemky registra C-KN parc. č. 5478/20, 5478/21 v k.ú. Podunajské Biskupice v celosti a na pozemky registra C-KN parc. č. 5478/11, 5478/14, 5478/15, 5478/23, 5478/54, 5478/56 v k.ú. Podunajské Biskupice a na pozemky registra E-KN parc. č. 208, 247, 1381, 1382/1, 1382/2, 1382/4, 1383/5 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III.

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 18/2023 zo dňa 06.06.2023 vyhotoveným Ing. Tomášom Štefánekom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, Bosákova 3, 851 04 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena: práva uloženia inžinierskych sietí a trpení ochranného pásma na pozemkoch registra E-KN p.č. 208, 247, 1381, 1382/1,2,4,5 a na pozemkoch registra C-KN p.č. 5478/11,14,15,20,21,23,54,56 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka budovy na pozemku registra C-KN p.č. 418 v k.ú. Podunajské Biskupice, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, ktorý vznikol na základe geometrického plánu G1-967/23, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení

všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pre účel zmluvy o zriadení vecného bremena s Magistrátom hl. mesta BA, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **8 419,99 Eur** (slovom osemtisícštyristodevätnásť eur deväťdesiatdeväť centov).

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku vo výške vo výške **8 419,99 Eur** (slovom osemtisícštyristodevätnásť eur deväťdesiatdeväť centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť prípojky inžinierskych sietí z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady súvisiace s predmetom zriadenia vecného bremena na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov

vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 36762067-0302/2022 zo dňa 09.05.2023, úradne overeného pod č. G1-967/23 dňa 22.05.2023

V Bratislave, dňa 20-03-2024

V Bratislave, dňa 18.3.2024

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
NOPE a.s.

JUDr. Dominika Kovariková
vedúca oddelenia dopravných povolení

Peter Novák
predseda predstavenstva

* registra E-KN p.č. 208; 247; 1381; 1382/1,2,4,5 a na pozemkoch registra C-KN p.č. 5478/11,14,15,20,21,23,54,56

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ TERRASAT, s.r.o. Záhradná 10 911 05 Trenčín terrasatsro@gmail.com +421 905 830 363 IČO: 36 762 067		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA – m. č. Podunajské Biskupice
		Kat. územie Podunajské Biskupice	Číslo plánu 36762067-0302/2022	Mapový list č. BRATISLAVA 6-1/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 9.5.2023	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 9.5.2023	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 22-05-2023 Číslo: G1-967123
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Návrh je číslami a prenosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7620				
úradnícke bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú ložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
	7278		1383/5			257	záhrada	1			1383/5	10	(1383/5		257	záhrada)	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
	7278		1382/1			338	zast.pl.	2			1382/1	36	(1382/1		338	zast.pl.)	detto
	7278		1382/2			119	zast.pl.	3			1382/2	35	(1382/2		119	zast.pl.)	detto
	7278		1382/4			19	zast.pl.	4			1382/4	12	(1382/4		19	zast.pl.)	detto
	7278		1381			259	vodná pl.	5			1381	13	(1381		259	vodná pl.)	detto
	7278		208			100	t.t.p.	6			208	3	(208		100	t.t.p.)	detto
	7278		247			591	ost.pl.	7			247	15	(247		591	ost.pl.)	detto
	1395			5478/56		1634	ost.pl.	8			5478/56	32	5478/56		1634	ost.pl.	detto
								9			5478/56	3				37	
								10			5478/56	12					
								11			5478/56	53					
	1395			5478/21		2757	zast.pl.	12			5478/21	19	5478/21		2757	zast.pl.	detto
	1395			5478/54		1299	ost.pl.	13			5478/54	1	5478/54		1299	ost.pl.	detto
																37	
	1395			5478/20		1000	zast.pl.	14			5478/20	17	5478/20		1000	zast.pl.	detto
																22	
	1395			5478/11		27	ost.pl.	15			5478/11	15	5478/11		27	ost.pl.	detto
																29	
	1395			5478/23	2	0638	ost.pl.	16			5478/23	1	5478/23	2	0638	ost.pl.	detto
								18			5478/23	13				37	
	1395			5478/14		78	ost.pl.	17			5478/14	51	5478/14		78	ost.pl.	detto
																29	
	1395			5478/15		201	ost.pl.	19			5478/15	6	5478/15		201	ost.pl.	detto
																29	
Spolu:					2	9317						347		2	9317		

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
								Stav podľa registra C KN									
				286/1	1	4431	zast.pl.						286/1	1	4431	zast.pl. 22	ako v stave právnom
	1395			5478/56		1634	ost.pl.						5478/56		1634	ost.pl. 37	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1 814 99 Bratislava
	1395			5478/21		2757	zast.pl.						5478/21		2757	zast.pl. 22	detto
	1395			5478/54		1299	ost.pl.						5478/54		1299	ost.pl. 37	detto
	1395			5478/20		1000	zast.pl.						5478/20		1000	zast.pl. 22	detto
	1395			5478/11		27	ost.pl.						5478/11		27	ost.pl. 29	detto
	1395			5478/23	2	0638	ost.pl.						5478/23	2	0638	ost.pl. 37	detto
	1395			5478/14		78	ost.pl.						5478/14		78	ost.pl. 29	detto
	1395			5478/15		201	ost.pl.						5478/15		201	ost.pl. 29	detto
Spolu:					4	2065								4	2065		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a trpení ochranného pásma na pozemkoch registra E-KN p.č. 208; 247; 1381; 1382/1,2,4,5 a na pozemkoch registra C-KN p.č. 5478/11,14,15,20,21,23,54,56 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka budovy na pozemku registra C-KN p.č. 418.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

