

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28650222300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:


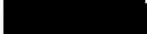


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Pavol Šipoš rodený Šipoš

Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: 

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286501922200/0099 zo dňa 10. 05. 2022 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto:
 pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **12831** – omá pôda o výmere 388 m²,
 pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **12930** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m²,
 zapísaných na liste vlastníctva č. 5567 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktoré tvoria časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 22046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9413 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 pozemku registra „E“ KN parcelné číslo **12929** – záhrady o výmere 13 m²,
 zapísanom na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 22046 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9413 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 (ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava-mestská časť Nové Mesto, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky

k stavbe „**Rodinný dom**“ v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 34/2022 na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch E-KN p.č. 12831, 12929 a 12930, ktorý vyhotovil dňa 02. 12. 2022 Ing. Ján Sýkora, Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, 851 01 Bratislava, IČO: 48071994, úradne overila Ing. Monika Vlčková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2659/2022 dňa 05. 01. 2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 12831, parcelné číslo 12930, LV č. 5567, parcelné číslo 12929, LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť v katastrálnom území Nové Mesto, v okrese Bratislava III, v obci Bratislava–mestská časť Nové Mesto:
pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 12930/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6546 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- 1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemky registra „E“ KN parcelné číslo 12831, parcelné číslo 12930, LV č. 5567, parcelné číslo 12929, LV č. 1, katastrálne územie Nové Mesto, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 3/2023** zo dňa 13. 01. 2023, vyhotoveným Ing. Jánom Ďurišom, Nám. Sv. Františka 8A, 841 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910656, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena – právo uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí na časti pozemkov parc. E KN č. 12930, parc. E KN č. 12929 a parc. E KN č. 12831, v rozsahu a zmysle overeného geometrického plánu, v katastrálnom území Nové Mesto, v meste Bratislava-mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, pre účel podkladu pre stanovenie hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie inžinierskych sietí vodovodnej a kanalizačnej prípojky. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **243,80 €** (slovom dvestoštyridsaťtri eur osemdesiat centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremena vo výške **163 €** (slovom stošesťdesiattri eur).). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **80,80 €** (slovom osemdesiat eur osemdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol XXXXXXXXXX
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 34/2022 zo dňa 02. 12. 2022, úradne overeného pod č. G1-2659/2023 dňa 05. 01. 2023.

V Bratislave, dňa 30. 03. 2023

V Bratislave, dňa 24. 03.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Pavol Šípoš

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Pavol Šípoš, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Lodestar s.r.o. Rusovská cesta 9 Bratislava 851 01 IČO: 48 071 994		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Nové Mesto	
		Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 34/2022	Mapový list č. Pezinok 8-8/34	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zrušenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch E-KN p.č. 12831, 12929 a 12930			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 2.12.2022	Meno: Ing. Ján Sýkora	Dňa: 2.12.2022	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 05-01-2023	Číslo: G1-2659/2022
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6735					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inéd opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
5567 1 5567 6546	12831 12929 12930	12930/1		388 13 1332 237	orná p. zdržada zast.pl. zast.pl.	1 2			12929 12930	1 9	(12831 (12929 (12930 12930/1		388 13 1332 237 99	orná p.) zdržada zast.pl.) zast.pl.	Doterajší detto detto detto
Spolu:				1970						10			1970		
Stav podľa registra C KN															
6546		12930/1		237	zast.pl.						12930/1		237	zast.pl. 99	Doterajší
		22046/3		9259	zast.pl.						22046/3		9259	zast.pl. 22	detto
Spolu:				9496									9496		

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí a ochranného pásma (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch registra E-KN p.č. 12831, 12929 a 12930 v prospech vlastníka pozemku registra C.KN p.č. 12930/1.
Plocha zabratá vecným bremenom na pozemku E-KN p.č. 12831 je menšia ako 1m².

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

(12930)

d
12930/1



12832

d
12837/1

22046/3
(12831)

12779/2

Det. A

(12930)

d
12930/1

(12929)

12929

d

12930/2

12930/3

