

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 286502262400

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené: Mgr. Michal Daniel, 1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 1. rade**“ v príslušnom tvare)

a

2.

Alcech, spol. s r.o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Lakata - konateľ
PhDr. Pavel Komorník - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 930 454

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35643/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 2. rade**“ v príslušnom tvare)

a

3.

Alcech, spol. s r.o.

Sídlo: Sasinkova 5, 811 08 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Lakata - konateľ
PhDr. Pavel Komorník - konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 35 930 454

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 35643/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade (v podiele o veľkosti 1 / 2 k celku) a povinný z vecného bremena v 2. rade (v podiele o veľkosti 1 / 2 k celku) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV, obec BA- m.č. Záhorská Bystrica ako:
 - a) parc.č. **3868/295** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5611,
 - b) parc.č. **3868/297** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1500 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 5611(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je obchodná spoločnosť, ktorá ako stavebník zrealizovala výstavbu stavby „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, v rámci tejto stavby zrealizovala a je výlučným vlastníkom nasledovných stavebných objektov - **SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie** uložených o.i. aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku zmluvy, ktorých užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 zo dňa 26.10.2022 (fotokópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou), právoplatným dňa 24.11.2022, vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušným orgánom štátnej vodnej správy (ďalej každý stavebný objekt samostatne len „**Inžinierska sieť**“ alebo spoločne „**Inžinierske siete**“).
3. Povinný z vecného bremena v 1. rade a povinný z vecného bremena v 2. rade touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Inžinierskych sietí vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v 1. rade a povinného z vecného bremena v 2. rade strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I ods. 1 tohto článku zmluvy:
 - a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Inžinierskych sietí,
 - b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Inžinierskych sietí,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
 - d) pásma ochrany Inžinierskych sietía to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 125/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 01.12.2023 vyhotoviteľom: spoločnosť GEOŠ – g.k.,s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 35 943 246, úradne overil katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava dňa 18.12.2023 pod č. G1-2449/2023 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare), v nasledovnom rozsahu:
 - diel č. 1 o výmere 45 m²,
 - diel č. 2 o výmere 717 m².Fotokópia geometrického plánu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže samostatne k vlastníctvu každej Inžinierskej siete, t.j. pôsobí „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka každej Inžinierskej siete.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
 - a) uloženia, umiestnenia, zariadenia, vedenia a prevádzkovania Inžinierskych sietí
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Inžinierskych sietí,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany Inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 08.01.2024, vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta č. 32/B, 811 09 Bratislava, znalecká organizácia z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia, prevádzkovania a zariadenia ochranného pásma inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 3868/295 a 3868/297, k.ú. Záhorská Bystrica, obec Bratislava – m.č. Záhorská Bystrica, okres Bratislava IV v spoluvlastníckom podiele 1/2 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu“ a „SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie“ za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **12 000,00 eur** (slovom dvanásťtisíc eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **12 000,00 eur** (slovom dvanásťtisíc eur) na účet povinného z vecného bremena v 1. rade vedený v [REDAKOVANÉ] IBAN: [REDAKOVANÉ] variabilný symbol: [REDAKOVANÉ]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena v 1. rade je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena v 1. rade neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena v 1. rade bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť Inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v 1. rade v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena v 1. rade oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazu vecné bremena zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena v 1. rade má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v 1. rade po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena v 1. rade. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena v 1. rade, z ktorých dve (2) budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena v 2. rade a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 Kópia kolaudačného rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-026
- b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 125/2023

V Bratislave, dňa 14.6.2024
Povinný z vecného bremena v 1. rade:
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Michal Daniel
1. zástupca riaditeľa sekcie dopravy

V Bratislave, dňa 30.5.2024
Povinný z vecného bremena v 2. rade:
Alcech, spol. s r.o.



Ing. Peter Lakata
konateľ



PhDr. Pavel Komorník
konateľ

V Bratislave, dňa 30.5.2024
Oprávnený z vecného bremena
Alcech, spol. s r.o.



Ing. Peter Lakata
konateľ



PhDr. Pavel Komorník
konateľ

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

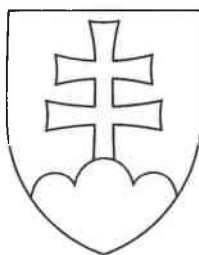
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2022/021345-026

Bratislava

26. 10. 2022



Rozhodnutie

vo veci užívania objektov vodnej stavby – ev. č. 7620

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, k. ú. Záhorská Bystrica pre stavebníka Alcech, s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 930 454, v zastúpení ENGICON, s. r. o., so sídlom Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO:44 720 980.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka:

Alcech, s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 930 454

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3868/1, 3868/5, 3868/7, 3868/19, 3868/86, 3868/104, 3868/125, 3868/163, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/272, 3868/295, 3868/297, 3868/378, 3868/381, 3868/384, 3868/386, 3868/388, 3868/389, 3868/390, 3868/393, 3868/400, 3868/402, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/511, 3868/513, 3868/515, 3868/516, 3868/517, 3868/518, 3868/542, 3868/543, 3868/592, 3868/737, 3872/3, 3872/96, k. ú. Záhorská Bystrica a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 6610, 6715, 6716, k. ú. Záhorská Bystrica.

Účel stavby: zásobovanie navrhovaného objektu pitnou vodou, odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov do verejnej kanalizačnej siete, odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd

Predmetom užívania sú objekty:

SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu
SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie
SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL

Popis stavby:

SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu

V rámci „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu“ je riešený verejný vodovod obytného súboru Podkerepušky II. etapa, ktorý bude slúžiť aj pre potreby neskôr budovaných etáp tejto zástavby. Rozšírenie verejného vodovodu je zhotovené z vodovodných TVLT rúr, PN 16, v celkovej dĺžke 1 237,94 m.

V rámci stavby boli vybudované nasledovné vetvy vodovodu:

Verejný vodovod - V1 TvLT, DN 150, dl. 678,23 m
Verejný vodovod - V2 TvLT, DN 100, dl. 208,38 m
Verejný vodovod - V3 TvLT, DN 100, dl. 178,06 m
Verejný vodovod - V4 TvLT, DN 100, dl. 113,36 m
Verejný vodovod - V5 TvLT, DN 100, dl. 35,39 m
Verejný vodovod - V6 TvLT, DN 100, dl. 13,26 m
Verejný vodovod - V7 TvLT, DN 100, dl. 11,26 m

Podzemné liatinové hydranty DN 80 v celkovom počte 15 ks

SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

Splaškové odpadové vody z obytného súboru sú odvádzané cez novú čerpaciu stanicu (SO 405) do existujúceho predĺženého kanalizačného zberača SC.

V rámci stavby boli vybudované nasledovné vetvy splaškovej kanalizácie:

Predĺženie SC DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 157,53 m od jš - š4
Stoka S DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 407,80 m od ČS - š16
Stoka S1 DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 310,36 m od š6 - š17- š24
Stoka S1-1 DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 10,18 m od š18 - š18a
Stoka S2 DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 179,89 m od š8 - š25 - š29
Stoka S3 DN 300, materiál PVC, SN8, dl. 9,90 m od š5 - š31

SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie

Trasovanie stôk je v prevažnej miere vedené v budúcich komunikáciách a všetky splaškové vody sú distribuované do čerpacej stanice, odkiaľ sú prečerpávané cez výtlak ČSV do kanalizačného zberača SC. Čerpacia stanica je zložená z čistiacej časti (betónová prefabrikovaná nádrž PURECO priemeru 2,00 m a výšky 2,95m), samotnej čerpacej stanice (kruhovú prefabrikovanú nádrž PURECO priemeru 2,00 m a výšky 4,34 m) a mernej šachty (obdĺžniková prefabrikovaná šachta PURECO TNK4 s otvormi pre elektrické chráničky, potrubia a odtokové potrubie do ČS).

Súčasťou stavebnej časti ČS je aj výtlak ČSV, ktorý začína za mernou šachtou a privádza odpadové vody do predĺženého zberača SC.

V rámci stavby boli vybudované objekty:

Výtlak ŠV HDPE, d 140 x 8,30 mm, PN 10, dl. 230,23 m od ČS - š4

Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie v počte 1 ks

(ČS s 2 ks čerpadlami Flygt NP 3102 SH 3AD, s akumulárnym objemom ČS 4,00 m³, vrátane PS 01 ČS - strojnotechnologická časť a PS 02 Prevádzkový rozvod silnoprúdu, MaR a ASRTP)

SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL

Dažďová kanalizácia rieši odvodnenie verejných komunikácií, verejných spevnených a nespevnených plôch a odvodnenie striech troch bytových domov v rámci pripravovanej III. etapy. Odvedenie dažďových vôd je riešené systémom gravitačných dažďových stôk do retenčnej (dažďovej) nádrže s následným regulovaným odtokom do jestvujúceho odvodňovacieho rigolu. V najnižšie položenej časti územia je riešené odvedenie dažďových vôd

zo štyroch uličných vpustov do vsakovacej kanalizácie so vsakom do podlažia. Vybudovaný je jeden centrálny odlučovač ropných látok (ORL) na povrchové vody pretekajúce cez retenčnú nádrž a štyri uličné vpusty sú vybavené lokálnymi odlučovačmi ropných látok, uličné vpusty ústia do vsakovacej stoky.

V rámci stavby boli vybudované nasledovné objekty:

Kanalizácia D – PVC, DN 600, dl. 215,34 m
Kanalizácia D1 – PVC, DN 300, dl. 216,00 m
Kanalizácia D2 – PVC, DN 300, dl. 194,50 m
Kanalizácia D3 – PVC, DN 300, dl. 263,46 m
Kanalizácia D4 – PVC, DN 300, dl. 19,00 m
Kanalizácia D5 – PVC, DN 600, dl. 15,53 m
Kanalizácia D6 – PVC DN, 300, dl. 43,99 m
Kanalizácia D7 – PVC DN, 300, dl. 35,00 m

Potrubie výustného objektu (VU) – PVC, DN 400, dl. 144,36 m

VU zo ŽB (betónu C16/20 a KARI siete 150x150x8 mm pri oboch koncoch stien, hrúbky 300 mm)

ORL typu PURECO TNC80 S-II 1 ks (kapacita 80 l/s, výstupná koncentrácia max. 0,10 mg/l)

Retenčná dažďová nádrž v počte 1 ks (celkový akumulačný objem 386,00 m³)

Podmienky užívania:

1. V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona je možné vodnú stavbu užívať len na určitý účel.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa predĺžila ich využiteľnosť.
4. Vlastníkom stavebných objektov „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“ je stavebník Alcech s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 930 454.
5. Prevádzkovateľom stavebných objektov „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie“ bude spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava (Zmluva o budúcej zmluve č. BZOP 61/403/2018 BVS zo dňa 13. 12. 2018 a Zmluva o budúcej zmluve č. BZOP 59/403/2019 BVS zo dňa 15. 10. 2019).
6. Odber vody z verejného vodovodu a vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie musí byť trvalo zosúladené s príslušnými ustanoveniami §23, §25 a §26 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
7. Objekty prevádzkovať a udržiavať v zmysle prevádzkových poriadkov vodných stavieb.
8. Po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požiada okresný úrad o určenie pásma ochrany (Z. z. 442/2002 § 19, ods. 3) a vysporiada prevádzkový režim verejného vodovodu v súlade so stanoviskami Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., doručenými v rámci kolaudačného konania.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov účastníka konania.
2. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok v sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).

Odôvodnenie

Stavebník Alcech, s. r. o., so sídlom Sasinkova 5, 811 08 Bratislava, IČO: 35 930 454, v zastúpení ENGICON, s. r. o., so sídlom Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44 720 980, požiadal listom doručeným dňa 24. 11. 2020 Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie povolenia na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3868/1, 3868/5, 3868/7,

3868/19, 3868/86, 3868/104, 3868/125, 3868/163, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/272, 3868/295, 3868/297, 3868/378, 3868/381, 3868/384, 3868/386, 3868/388, 3868/389, 3868/390, 3868/393, 3868/400, 3868/402, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/511, 3868/513, 3868/515, 3868/516, 3868/517, 3868/518, 3868/542, 3868/543, 3868/592, 3868/737, 3872/3, 3872/96, k. ú. Záhorská Bystrica a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 6610, 6715, 6716, k. ú. Záhorská Bystrica.

Uskutočnenie stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/027773/UHM/IV - 6478 zo dňa 27. 03. 2019, právoplatným dňa 26. 04. 2019.

Okresný úrad vyhodnotil okruh účastníkov konania podľa rozsahu, v akom môžu byť dotknuté ich práva a oprávnené záujmy a oznámil začatie konania až vtedy, keď konaniu nebránila žiadna prekážka. Listom č. OU-BA-OSZP3-2020/145043-004 zo dňa 10. 12. 2020 oznámil tunajší úrad začatie vodoprávneho konania a súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomil správny orgán všetkých účastníkov konania o začatí kolaudačného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15. 01. 2021 (piatok) o 10:00 hod. Súčasne upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o možnosti uplatniť si svoje pripomienky a námietky k začatému stavebnému konaniu. V stanovenej lehote podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Po oznámení začatia kolaudačného konania, tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2021/013575/UHM/eia zo dňa 11. 02. 2021 požiadal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – eia o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, ako príslušného orgánu podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – eia vydal dňa 23. 02. 2021 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/052880/MEA/IV-EIA-zs.kk. k stavebným objektom navrhovanej činnosti „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, v ktorom konštatuje, že návrh na začatie kolaudačného konania je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) a s vydaným rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2015/010523/LUP/IV/EIA zo dňa 29. 12. 2015 a s jeho podmienkami.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekty vodných stavieb boli zrealizované v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní.

Objekty vodnej stavby sú prevádzky schopné a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie, avšak na miestnom zisťovaní neboli doložené všetky potrebné podklady pre vydanie kolaudačného rozhodnutia a preto tunajší úrad vyzval stavebníka na doplnenie požadovaných dokladov. Stavebník kompletne podanie doplnil.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal povolenie na užívanie objektov vodnej stavby č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021.

Dňa 02. 06. 2021 bola zo strany spol. ENGICON, s. r. o., na tunajší úrad doručená žiadosť o opravu chyby v písaní rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021. Chyba spočívala v nesprávnom uvedení parcelných čísel pozemkov, na ktorých je predmetná stavba realizovaná, čo je v rozpore s predloženým geodetickým zameraním skutočného vyhotovenia. Listom č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-011 zo dňa 03. 06. 2021 bola chyba v písaní uvedeného rozhodnutia tunajším úradom opravená.

Následne bola dňa 09. 06. 2021 a 11. 06. 2021 zo strany spol. ENGICON, s. r. o. opätovne prijatá žiadosť o opravu chyby v písaní rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021. Tunajší úrad chybu v písaní uvedeného rozhodnutia opätovne listom č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-014 zo dňa 22. 06. 2021 opravil.

Dňa 29. 06. 2021 bola na tunajší úrad doručená žiadosť o opravu chyby v písaní rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021 zo strany spol. Alcech, s. r. o. a dňa 29. 06. 2021 bola mailom doručená žiadosť o opravu chyby v písaní uvedeného rozhodnutia spol. Grafobal Group development, a. s. Dňa 01. 07. 2021 Okresný úrad chyby v písaní rozhodnutia opravil listom č. OU-BA-OSZP3-2021/035123-016.

Dňa 31. 08. 2021 bola zo strany spol. BVS, a. s. na tunajší úrad doručená žiadosť o opravu chyby v písaní rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tejto požiadavke nevyhovel a predložil spisový materiál s predmetným rozhodnutím na Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie za účelom zrušenia rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021.

Rozhodnutím č. OU-BA-OSZP-2021/128596-003 zo dňa 25. 10. 2021 bolo rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2021/035123/MEA/IV-7176 zo dňa 03. 05. 2021, právoplatné dňa 25. 05. 2021 zrušené v zmysle § 65 ods. 2 zákona č. 71/1976/ Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) v znení neskorších predpisov z dôvodu jeho nezákonnosti.

Dňa 17. 03. 2022 stavebník požiadaval Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o opätovné vydanie povolenia na užívanie objektov vodnej stavby s názvom: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Obytná zóna rodinných domov – Podkorepušky, príprava územia – komunikácie a vonkajšie IS“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3868/1, 3868/5, 3868/7, 3868/19, 3868/86, 3868/104, 3868/125, 3868/163, 3868/189, 3868/212, 3868/224, 3868/229, 3868/251, 3868/256, 3868/257, 3868/272, 3868/295, 3868/297, 3868/378, 3868/381, 3868/384, 3868/386, 3868/388, 3868/389, 3868/390, 3868/393, 3868/400, 3868/402, 3868/416, 3868/417, 3868/418, 3868/511, 3868/513, 3868/515, 3868/516, 3868/517, 3868/518, 3868/542, 3868/543, 3868/592, 3868/737, 3872/3, 3872/96, k. ú. Záhorská Bystrica a na pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 6610, 6715, 6716, k. ú. Záhorská Bystrica.

Tunajší úrad po preštudovaní spisového materiálu zvolal ústne pojednávanie vo veci prediskutovania skutočností k pozemkom stavby a pozemkom dotknutých stavbou, kde požiadaval stavebníka o doplnenie geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a zoznam dotknutých parciel pre riešené stavebné objekty. Stavebník dňa 03. 10. 2022 podanie o požadované doklady doplnil.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2022/021345-025 zo dňa 14. 10. 2022 (oznámenie o oboznámení sa s podkladmi rozhodnutia) dal možnosť všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady:

- Splnomocnenie stavebníka pre ENGICON, s. r. o.,
- PS overený stavebným úradom;
- 2x PD skutočného vyhotovenia stavebných objektov: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie, SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“, vypracovala v 09/2020 spol. KONTI, a. s., so sídlom Hraničná 18, 821 05 Bratislava (Ing. Ján Majerník);

- Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie povolenia konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. a zákona č. 364/2004 Z. z. pre stavbu Obytná zóna RD – Podkerepušky s rozhodnutiami vydanými podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a ich podmienkami pre činnosť PODKEREPUŠKY, vypracoval Alcech, s. r. o., so sídlom Sasínkova 5, 811 05 Bratislava, zo dňa 16. 11. 2020 (súlad potvrdený záväzným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2021/052880/MEA/IV-EIA-zs.kk. zo dňa 23. 02. 2021);
- Právoplatné vodoprávne povolenie č. OU-BA-OSZP3-2019/027773/UHM/IV - 6478 zo dňa 27. 03. 2019, právoplatné dňa 26. 04. 2019;
- Geodetické zameranie z 03/2021;
- Geodetický elaborát - Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky SO 301, SO 302, SO 303, SO 304 (Rozšírenie verejného vodovodu), vypracoval Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 26. 06. 2020;
- Geodetický elaborát - Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky SO 401, SO 402, SO 403, SO 404 (Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie), SO 405 (Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie), vypracoval Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 26. 06. 2020;
- Geodetický elaborát - Obytná zóna rodinných domov – Podkerepušky SO 510 (Dažďová kanalizácia), vypracoval Ing. Miroslav Hudec, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 29. 06. 2020;
- Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby (potvrdenie č. 20200486 zo dňa 15. 01. 2021);
- Odovzdávacia dokumentácia spol. Vodomont SK, s. r. o.;
- Certifikáty použitých materiálov,
- Vyhlásenie o parametroch použitých materiálov,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- Zápis o tlakovej skúške vodovodu zo dňa 26. 06. 2020;
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie;
- Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie Bratislava – DNV časť Verejná kanalizácia, Obytná zóna rodinných domov Podkerepušky verzia 1.0 dodatok č.5 z 01/2021 (vypracoval Ing. Milan Miller – M Projekt, autorizovaný stavebný inžinier, č. osvedčenia 5294 A2);
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie a ČS č. BZOP 59/403/2019 BVS, a. s. zo dňa 15. 10. 2019;
- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 61/403/2018 BVS zo dňa 13. 12. 2018;
- Protokol BVS, a. s. z kontroly uloženia budúceho verejného vodovodu z 12. 12. 2019;
- Zápis o preplachu a dezinfekcii z 03. 07. 2020;
- AQUASECO – fyzikálnochemický rozbor pitnej vody – protokol č. 2007/P/0672, odber vzorky z 03. 07. 2020;
- RÚVZ, záväzné stanovisko č. HŽP/3716/2021 zo dňa 18. 01. 2021;
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 14/2401/2021 zo dňa 19. 04. 2021 (verejný vodovod);
- BVS, a. s., vyjadrenie č. 296/2201/2021 zo dňa 15. 03. 2021 (verejná kanalizácia);
- Zápis zo skúšky vodotesnosti betónovej nádrže vo výrobe PURECO z 23. 01. 2020;
- Statická zaťažovacia skúška pre kontrolu zhutnenia TerraTest, s. r. o. z 24. 02. 2020;
- Doklady o uložení odpadov - prehlásenia o likvidácii odpadu z jednotlivých stavebných objektov;
- Protokoly o skúške tesnosti potrubí a stôk – VUIS – Vodovody a kanalizácie, s. r. o.,
- Stavebný denník f. Vodomont SK s. r. o.;
- Záručné listy;
- Zoznam dotknutých parciel pre objekty: „SO 304 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 404 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, SO 405 Čerpacia stanica splaškovej kanalizácie a SO 510 Dažďová kanalizácia a ORL“ ku dňu 29. 09. 2022 (stav katastra).

Tunajší úrad na základe vykonaného zisťovania konštatuje, že vodné stavby boli uskutočnené v súlade s podmienkami stanovenými vodoprávnym povolením. Stavba určená na trvalé užívanie svojim stavebno-technickým stavom je spôsobilá bezpečného užívania. Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
ENGICON s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
COLORSPOL, spol. s r.o., Novot' 153, 029 55 Novot', Slovenská republika
FM - Reality, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
FM - Reality INFRA, s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
FM - Reality Zone 22, s. r. o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, Slovenská republika
MPL Development s.r.o., Galvaniho 8, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
GRAFOBAL GROUP development, a. s., Sasinková 5, 811 08 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, EIA, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova, BA 17, 833 15 Bratislava 37

Spoločnosť v zmluve
Zmluva č. 100/2023 Z...

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava – Záhorská Bystrica
Kat. územie Záhorská Bystrica		Číslo plánu 125/2023	Mapový list č. Stupava 1-5/41 Stupava 1-5/42	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžnierskych sietí na parcelách reg. C KN č. 3868/295, 3868/297.				
Vyhотовil		Autorizačne overil:		
Dňa: 01. 12. 2023	Meno: Ing. Jozef Ondrejkov	Dňa: 01. 12. 2023	Meno: Ing. Marián Šuran	
Nové hranice boli v prírode označené inžnierskymi sieťami		Dňa: 18-12-2023		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8772		Číslo: GI-2445 /2023		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Výčíslenie rozsahu vecného bremena															
5611		3868/295	92		zast. pl.	1			3868/295	45	3868/295	92		zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava a Alcech, spol. s r.o., Sasinkova 5, Bratislava
5611		3868/297	1500		zast. pl.	2			3868/297	717	3868/297	1500		zast. pl. 22	detto
Spolu:			1592							762		1592			

Poznámka č. 1: "Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženie inžinierskej siete (vodovod, splašková kanalizácia) na pozemkoch reg. C KN p. č. 3868/295 (diel č. 1) 45 m², 3868/297 (diel č. 2) 717 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka objektov SO 304 a SO 404 (in rem)."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



