

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286502272300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Bc. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC(SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mgr. Ľubica Tešínská rodená Suchalová

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivě „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500462100/0099 zo dňa 10. 02. 2021 (ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v odseku 2. tohto článku zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka: pozemku registra „C“ KN parcelné číslo **410/7** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8301 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 847 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „**nehuteľnosť**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Dúbravka, špecifikovanej v odseku 2. tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a NN prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a NN prípojky

k stavbe „**Rodinný dom**“, a to v rozsahu vymedzenom

geometrickým plánom č. 44522363-25/2022 na zameranie rozostavanej stavby na pozemku parc. č. 50/10 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 410/7,

ktorý vyhotovil dňa 07. 04. 2022 Ing. František Radinger, FROM s.r.o., F. M. Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44522363, úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-737/2022 dňa 26. 04. 2022 (ďalej len „**geometrický plán 1**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

geometrickým plánom č. 44522363-87/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 410/7, ktorý vyhotovil dňa 31. 10. 2022 Ing. František Radinger, FROM s.r.o., F. M. Dostojevského 2, 984 03 Lučenec, IČO: 44522363, úradne overila Ing. Dobroľuba Bendžáková, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, pod č. G1-2324/2022 dňa 15. 11. 2022 (ďalej len „**geometrický plán 2**“ v príslušnom tvare), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy,

- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 410/7, LV č. 847, katastrálne územie Dúbravka, v celom rozsahu.
4. Oprávnený z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Dúbravka, v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava–mestská časť Dúbravka:
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **49/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²,
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **50/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m²,
 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **50/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
 zapísané na liste vlastníctva č. 308 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom,
- (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa článku 80 odseku 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

1. a) zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a NN prípojky,
 b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodovodnej prípojky a NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom 1 a geometrickým plánom 2,
 c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky a NN prípojky na pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 410/7, LV č. 847, katastrálne územie Dúbravka, v celom rozsahu.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. v odseku 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú **Znaleckým posudkom č. 221/2022** zo dňa 12. 12. 2022, vyhotoveným Ing. Vladimírom Mečiarom, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914706, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena zriadenia NN prípojky a vodovodnej prípojky: pozemku parc. číslo 410/7 v zmysle Listu vlastníctva č. 847 a Geometrického plánu č. 87/2022 a 25/2022 v katastrálnom území Dúbravka, obec Bratislava-mestská časť Dúbravka na ulici Jadranská, okres Bratislava IV, pre účel

zriadenia vecného bremena. Výška jednorazovej náhrady predstavuje sumu **758,01 €** (slovom sedemstôpätidesiatosem eur jeden cent).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremená vo výške **711 €** (slovom sedemstojedenašť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku zmluvy a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **47,01 €** (slovom štyridsaťsedem eur jeden cent) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol [REDACTED]
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odseku 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že má vo výlučnom vlastníctve o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 oprávnenú nehnuteľnosť.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po uhradení jednorazovej náhrady podľa článku III. odseku 2. tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
5. Do doby povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa

oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 44522363-25/2022 zo dňa 07. 04. 2022, úradne overeného pod č. G1-737/2022 dňa 26. 04. 2022,
Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 44522363-87/2022 zo dňa 31. 10. 2022, úradne overeného pod č. G1-2324/2022 dňa 15. 11. 2022.

V Bratislave, dňa 14. 04. 2023

V Bratislave, dňa 06. 04. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Ľubica Tešínská

.....
Bc. Michal Daniel, v.r.
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Mgr. Ľubica Tešínská, v.r.

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ FROM s.r.o. F. M. Dostojevského 2 98403 Lučenec radinger@fromsro.sk 0908 949 585 IČO: 44 522 363		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>44522363-25/2022</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/34</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zameranie rozostavanej stavby na pozemku parc. č. 50/10 a vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 410/7</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Detroluba Bondžaková</i>	
Dňa: <i>07.04.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Radinger</i>	Dňa: <i>07.04.2022</i>	Meno: <i>Ing. Peter Simeonov</i>	Dňa: <i>26-04-2022</i>	Číslo: <i>G1- 737/2022</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, inžinierskou sieťou</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR * 245/2008	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6602</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



50/5

Q
44/4

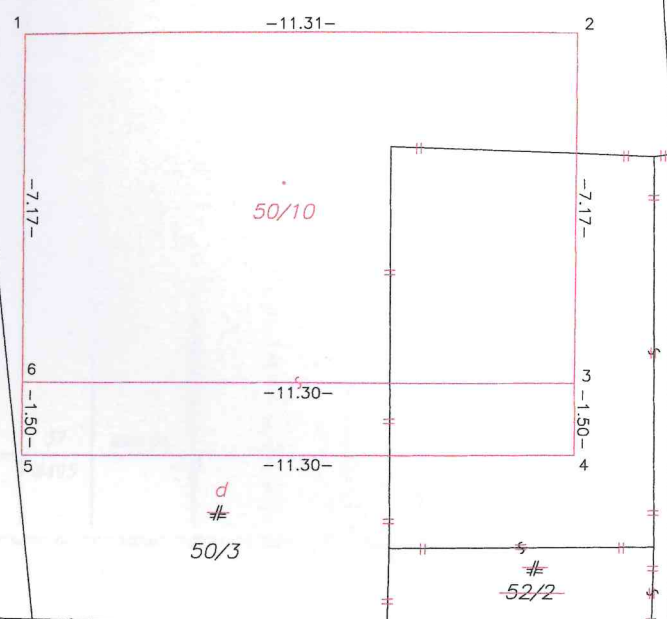
50/7

50/9

50/1

d
42/2

d
53/1



50/6

d

50/3

52/2

43/2

49/1

49/2

52/1

53/2

d
58/1

43/1

50/2

-0.10-
12
-2.36-

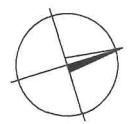
-3.71-
11

Q

d
42/2

11 -7.24- 10 -6.05- 9 -7.67- 8 -0.91- 7

410/7



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		410/7		8301	zast.pl.						410/7		8301	zast.pl. 22	Doterajší
308		50/3		137	zast.pl.						50/3		96	zast.pl. 18	Doterajší
											50/10		98	zast.pl. 26 21	Mgr. Ľubica Tešínská Jadranská 80 Bratislava
308		52/2		57	zast.pl.						52/2			zaniká	
Spolu:				8495									8495		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektriny) na parc.č. 410/7 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 49/2, 50/3, 50/6.															
Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektriny) na parc.č. 410/7 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 49/2, 50/3, 50/6.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel FROM s.r.o. F. M. Dostojevského 2 98403 Lučenec radinger@fromsro.sk 0908 949 585 IČO: 44 522 363		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava IV</i>	Obec <i>BA – m. č. Dúbravka</i>	
		Kat. územie <i>Dúbravka</i>	Číslo plánu <i>44522363-87/2022</i>	Mapový list č. <i>Stupava 1-7/34</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 410/7			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Dobrotuba Bendžákova	
Dňa: <i>31.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. František Radinger</i>	Dňa: <i>31.10.2022</i>	Meno: <i>Ing. Marek Kružliak</i>	Dňa: <i>15-11-2022</i>	Číslo: <i>G1- 2324/22</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i>		Náležiteľmi a nositeľmi zodpovedá nariadeniam		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>6689</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
847		410/7		8301	zast.pl.						410/7		8301	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				8301									8301		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parc.č. 410/7 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 49/2.															
Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) na parc.č. 410/7 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 49/2.

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti