

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286502362200/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC-SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Martin Fratrič, rod.

Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Gallayova 21, 841 02 Bratislava
Štátna príslušnosť: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.06.2022 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286502362200/0099 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku vedenom v katastrálnom území Lamač, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Lamač ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1434/1** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na liste vlastníctva č. 867 v prospech budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluva bola uzatvorená pre potreby uloženia káblovej prípojky NN k rodinnému domu vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena v katastrálnom území Lamač (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare), ktorej stavebníkom mal byť budúci oprávnený z vecného bremena a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa vybudovania a uloženie NN prípojky pred vydaním oznámenia o súhlase k ohláseniu drobnej stavby príslušného stavebného úradu.

Článok II. Účel Dohody

Z dôvodu nerealizovania NN prípojky k rodinnému domu a nezískania oznámenia k ohláseniu drobnej stavby príslušného stavebného úradu na realizáciu vyššie uvedenej NN prípojky, sa zmluvné strany v súlade s čl. V. ods. 1. písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvného vzťahu, a to dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

Článok III. Predmet Dohody

1. V zmysle čl. III. ods. 2 zmluvy bola dňa 31.01.2026 budúcim oprávneným z vecného bremena uhradená na účet budúceho povinného z vecného bremena predbežná odplata za vecné bremeno ako zálohová platba vo výške **89,- Eur** (slovom osemdesiatdeväť eur). Z dôvodu ukončenia zmluvného vzťahu táto predbežná odplata vo výške **89,- Eur** (slovom osemdesiatdeväť eur) bude poukázaná na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Dohody do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že okrem záväzku uvedeného v ods. 1. tohto článku sú ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy ku dňu ukončenia zmluvy v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli jej, nemajú proti jej obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 09.03.2026

V Bratislave, dňa 26.02.2026

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Martin Fratrič

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Martin Fratrič, v.r.